



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 09.12.2013**

## **Niederschrift**

### **20. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 03.12.2013**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Klaus Mahla

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Hans-Günter Göring

Herr Stefan Jost

Herr Joachim Kühn

Herr Karl Werner Storck

Herr Heinz Weber

Herr Helmut Wieder

##### **Erster Stadtrat**

Herr Diethard Kerkau

##### **Stadtverordnete/r**

Frau Karin Hartmann

##### **Seniorenbeirat**

Herr Reinhard Schreek

#### **Nicht anwesend:**

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Heiner Hax

entschuldigt

##### **Bürgermeister**

Herr Joachim Ruppert

##### **Magistrat**

Herr Wilhelm Adams

Herr Dr. Klaus Dummel

Herr Horst Engelhardt  
Herr Richard Fikar  
Frau Renate Filip  
Herr Alois Macht  
Frau Ursula Münch  
Herr Reinhold Ritter

**Stadtverordnetenvorsteher**

Herr Karl Dörr

**Stadtverordnete/r**

Herr Christian Gradl  
Herr Mathias Horn  
Herr Martin Kleine  
Herr René Stieme

Beginn der Sitzung:	20:00 Uhr
Ende der Sitzung:	21:08 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **20. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 03.12.2013**

1. Begrüßung
2. Bericht aus dem Magistrat
3. Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Steinschönauer Straße 10" im Stadtteil Umstadt; Beschluss über die öffentliche Auslegung
5. Antrag auf Umwandlung des Gewerbegrundstückes Flur 1 Nr. 934 im Kappesgärtenweg 22 im Stadtteil Umstadt in eine Wohnbaufläche
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Autohaus Max-Eyth-Weg";
7. Antrag der FDP vom 15.11.2013 bzgl. Tunnelkonzept für die Nordspange
8. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Auf der Warth, 3. Änderung"
9. Verschiedenes

## Zu TOP 1    **Begrüßung**

Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 27.11.13.

Das Protokoll der 19. Sitzung wird beschlossen.

Der Ortsvorsteher stellt en Antrag, einen weiteren Punkt auf die Tagesordnung zu setzen. Dem wird einstimmig zugestimmt.

*Neuer TOP 8: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Auf der Warth, 3. Änderung"*

## Zu TOP 2    **Bericht aus dem Magistrat**

### Umgestaltung der Südseite der Georg-August-Zinn-Straße

Durch die jetzigen Erlen hebt sich teilweise das Pflaster, die Wurzeln drücken zudem auch auf die darunter liegenden Gas- und Wasserleitungen. Ziel ist es, die Bäume zu fällen und durch andere zu ersetzen sowie das Gehwegpflaster wieder neu herzustellen. Die Neugestaltung soll in das Sanierungsgebiet der Altstadt aufgenommen werden, die Stadt erhält dann ca. 60% Zuschuss. Für die Sanierung wird 2014 eine konkrete Planung vorgelegt.

## Zu TOP 3    **Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen**

DATUM	THEMA	ZUSTÄNDIG	STATUS / Rückmeldung
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	FB 5/ Hessenmobil	offen
22.04.13	Barrierefreier Friedhof	Magistrat	In Arbeit: Hr. Dittmann erstellt einen Vorschlag
22.04.13	Prüfung: Parkplatznutzung am 3Plus im Gewerbegebiet	FB 3	offen

10.06.13	Anwesen am Kreisel Breite Gasse / Richer Straße (Gelände der Fa. Hun-ecke): Prüfung, ob das Abstellen der vielen PKW rechtens ist	FB 3	offen
11.11.13	Wendelinuspark: <b>Zusendung der veränderten Planung</b> , vor allem auch mit der Wartehalle.	FB 5	offen
11.11.13	Prüfung: Containerlösung für das Cafe am Bahnhof als Übergangslösung	FB 5	Die Stadt sucht aktuell nach einer Lösung
11.11.13	Prüfung: Beleuchtung an der Seniorenwohnanlage	FB 5	neu
11.11.13	Prüfung: Bushaltestelle am Bahnhof	FB 3 / Hr. Vogel / DADINA	läuft

**Zu TOP 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Steinschönauer Straße 10" im Stadtteil Umstadt; Beschluss über die öffentliche Auslegung**

Im Ortsbeirat wird die Bebauung problematisch gesehen, wegen der Lage und der damit verbundenen Auflagen des Lärmschutzes sowie wegen der Nähe zu den Märkten und der damit verbundenen Gefahr, dass die in diesem Teil der Stadt wichtigen Märkte verschwinden könnten.

Beschluss:

***Der Ortsbeirat empfiehlt, dem Beschlussvorschlag zum „Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Steinschönauer Straße“ zuzustimmen.***

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Ja- Stimmen:	6	Nein- Stimmen:	2	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

**Zu TOP 5**     **Antrag auf Umwandlung des Gewerbegrundstückes Flur 1 Nr. 934 im Kappesgärtenweg 22 im Stadtteil Umstadt in eine Wohnbaufläche**

Beschluss:

***Der Ortsbeirat begrüßt die Maßnahme und empfiehlt, dem Beschlussvorschlag zum „Antrag auf Umwandlung des Gewerbegrundstückes Flur 1 Nr. 934 im Kappesgärtenweg 22 im Stadtteil Umstadt in eine Wohnbaufläche“ zuzustimmen.***

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Ja- Stimmen:	8	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

**Zu TOP 6**     **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Autohaus Max-Eyth-Weg";**

Beschluss:

***Der Ortsbeirat empfiehlt, dem Beschlussvorschlag zum „Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Autohaus Max-Eyth-Weg“ zuzustimmen.***

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Ja- Stimmen:	8	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

**Zu TOP 7**     **Antrag der FDP vom 15.11.2013 bzgl. Tunnelkonzept für die Nordspange**

Beschluss:

***Der Ortsbeirat empfiehlt, dem Antrag der FDP vom 15.11.2013 bzgl. Tunnelkonzept für die Nordspange NICHT zuzustimmen.***

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Ja- Stimmen:	8	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

**Zu TOP 8 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Auf der Warth, 3. Änderung"**

Beschluss:

***Der Ortsbeirat empfiehlt, dem „Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Auf der Warth, 3. Änderung" “ zuzustimmen.***

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Ja- Stimmen:	8	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

**Zu TOP 9 Verschiedenes**

Nachbesprechung zum Seniorennachmittag:

Am 18.12.13 findet eine Nachbesprechung zum Seniorennachmittag mit Frau Fischer statt.

Gebüsch Zimmerstraße:

In der Zimmerstraße versperrt ein Gebüsch in Höhe der alten Brauerei den Gehsteig. Dies müsste vom Eigentümer (oder der Stadt?) beseitigt werden. Der Ortsbeirat bittet darum, die Situation zu klären.

Parkplätze Willy-Brandt-Anlage:

Die Parkplätze sind oft von Sprintern belegt, die teilweise auch den Gehsteig blockieren. Der Ortsbeirat bittet darum, die Situation zu klären.

Treffen mit der Freiwilligen Feuerwehr:

Wahrscheinlich trifft sich der Ortsbeirat am 14.12.13 mit der Freiwilligen Feuerwehr. Danach soll der Adventsmarkt besucht werden.

Die nächste Sitzung wird am **27.01.14** stattfinden.

Zusammenfassung offener Aufträge und Anfragen:

DATUM	THEMA	ZUSTÄNDIG	STATUS / Rückmeldung
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	FB 5/ Hessenmobil	offen
22.04.13	Barrierefreier Friedhof	Magistrat	In Arbeit: Hr. Dittmann erstellt einen Vorschlag
22.04.13	Prüfung: Parkplatznutzung am 3Plus im Gewerbegebiet	FB 3	offen
10.06.13	Anwesen am Kreisel Breite Gasse / Richer Straße (Gelände der Fa. Hunecke): Prüfung, ob das Abstellen der vielen PKW rechtens ist	FB 3	offen
11.11.13	Wendelinuspark: <b>Zusendung der veränderten Planung</b> , vor allem auch mit der Wartehalle.	FB 5	offen
11.11.13	Prüfung: Containerlösung für das Cafe am Bahnhof als Übergangslösung	FB 5	Die Stadt sucht aktuell nach einer Lösung
11.11.13	Prüfung: Beleuchtung an der Seniorenwohnanlage	FB 5	offen
11.11.13	Prüfung: Bushalteplatz am	FB 3 / Hr. Vogel / DADINA	läuft



	Bahnhof		
03.12.13	Gebüsch Zimmerstraße entfernen / zurückschneiden	FB 3	neu
03.12.13	Parkplätze Wily-Brandt-Anlage sind oft von Sprintern belegt Ortsbeirat bittet um Klärung	FB 3	neu

gez.: Klaus Mahla  
Ortsvorsteher

gez.: Klaus Mahla  
Schriftführer

F.d.R.d.A.

Doris Mahler  
ParlBüro