



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 07.11.2013

Niederschrift

25. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten vom 24.09.2013

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Heiko Handschuh

Ausschussmitglied

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Gerhard Dubrau

Herr Jürgen Effenberger

Herr Harry Heb

Herr Dieter Ohl

Frau Christiane Roelle

Stellvertretendes Mitglied

Frau Marina Glorius

Vertreterin für Herrn Müller

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Dr. Fritz Roth

Bürgermeister

Herr Joachim Ruppert

Erster Stadtrat

Herr Diethard Kerkau

Magistrat

Herr Richard Fikar

Herr Alois Macht

Seniorenbeirat

Frau Luise Adler

Verwaltung

Herr Paul Heiliger

Ortsbeiratsmitglied

Herr Ernst-Ludwig Döring

Herr Manfred Drews

Schriftführerin

Frau Ramona Rohs

Nicht anwesend:

Ausschussmitglied

Herr Karlheinz Müller

entschuldigt, Vertreterin Frau Glorius

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 19:40 Uhr

Tagesordnung:

25. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten am 24.09.2013

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 20.08.2013
3. Ortstermin zum Antrag des Ortsbeirates Kleestadt zur Änderung des Flächennutzungsplanes / Bereich „Langstädter Straße/Hinter dem Hag“ und Bereich „Am Heimgesberg/Triebshohl“
4. Berichte der Verwaltung –laufende Projekte-
5. Anregungen und Mitteilungen

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden, insbesondere alle interessierten Bürger aus Kleestadt. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und gegen die Tagesordnung keine Einwände bestehen. Ebenfalls wird durch den Ausschussvorsitzenden die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Zu TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 20.08.2013

Zur Niederschrift aus der Sitzung vom 20.08.2013 gibt es keine Einwände.

Zu TOP 3 Ortstermin zum Antrag des Ortsbeirates Kleestadt zur Änderung des Flächennutzungsplanes / Bereich „Langstädter Straße/Hinter dem Hag“ und Bereich „Am Heimgesberg/Triebshohl“

Der Ausschussvorsitzende weist darauf hin, dass heute zum Thema keine Beschlussempfehlung abgegeben wird. Eine inhaltliche Entscheidung soll in der Ausschusssitzung im Oktober erfolgen.

Mit Zustimmung des Ausschusses wird Rederecht für die Ortsbeiratsmitglieder aus Kleestadt eingeräumt.

Herr Ortsvorsteher Dubrau erläutert erneut die Zielsetzung des Ortsbeirates Kleestadt. Grundgedanke ist, möglichst schnell baureife Grundstücke für Kleestadt zu entwickeln.

Erneut wird angeführt, dass eine vermutlich einfache Erschließung (Straßen, Kanal und Wasser) sowie eine städtebauliche Abrundung des bestehenden Ortskerns angestrebt wird.

Seitens Ausschussmitglied Ohl wird dem Ortsbeirat empfohlen, die bestehende FNP Fläche „Am weißen Stein“ nicht nur um die zusätzlich gewünschten Flächenmaße zu reduzieren, sondern auf diese komplett zu verzichten und die Neuausrichtung zu beschließen.

Bürgermeister Ruppert stimmt der Empfehlung zu. Ebenfalls verweist Herr Ruppert auf den ursprünglichen Vorschlag der Verwaltung (Fläche KL 2 aus dem Rohentwurf FNP), der dem Ortsbeirat zugehen soll.

Er erinnert auch daran, dass ein politischer Beschluss für eine Prioritätenliste noch aussteht sowie, auf die gesetzlichen Vorgaben und Verpflichtungen in Bezug auf die Innenentwicklung.

Der Ausschussvorsitzende stimmt ebenfalls zu, eine Umplanung des FNP für Kleestadt in einem Zug vorzunehmen.

Bürgermeister Ruppert bittet darum, dass der Planauszug der ursprünglichen Flächen an die Ortsbeiratsmitglieder geht.

Herr Dr. Roth stellt fest, dass der Wunsch des Ortsbeirates für eine Abrundung nachvollziehbar ist, der Ortsbeirat soll allerdings seine Prioritätsfläche festlegen.

Ausschussvorsitzender Handschuh hält fest, dass dem Ortsbeirat die ursprüngliche Flächenplanung zugeht damit der Ortsbeirat seine Prioritätsflächen neu benennen kann und gleichzeitig darüber abstimmt, dass die Fläche „Am weißen Stein“ aufgegeben wird. Den Fraktionen wird die Chronologie aus den Diskussionsrunden im Ortsbeirat Kleestadt zur Verfügung gestellt.

Frau Roelle befürchtet, dass durch eine Zustimmung zur Änderung des FNP in Kleestadt auch in den anderen Stadtteilen Begehrlichkeiten entstehen könnten.

Bürgermeister Ruppert erklärt hierauf, dass die Diskussionen im FNP-Verfahren in Kleestadt mit am schwierigsten waren und bei einem Zugeständnis für die Kleestädter nicht automatisch jedem Stadtteil Änderungswünsche zugestanden werden müssen.

Bürgermeister Ruppert weist darauf hin, dass vor 2015 keine Kapazitäten in der Verwaltung zur Umsetzung der Änderung des Flächennutzungsplanes verfügbar sind.

Zu TOP 4 **Berichte der Verwaltung –laufende Projekte-**

Bürgermeister Ruppert berichtet,

- dass die Baumaßnahmen im Wendelinuspark begonnen haben.
- eine Anliegerversammlung bezüglich des Lärmschutzes für den Bebauungsplan Nordspange/Willy-Brandt-Anlage stattfand. Es stellte sich heraus, dass für das Verfahren sich zwei Bürgerinitiativen aus den Anliegern gebildet haben, die nicht miteinander homogen sind. Beide BI's sind aufgefordert Sprecher aus ihrer Mitte zu benennen.

Zu TOP 5 Anregungen und Mitteilungen

Der Ausschussvorsitzende regt an, für die nächste Bauausschusssitzung im Oktober das Thema „Bahnhof Groß-Umstadt“ auf die Tagesordnung zu nehmen. Er bittet um Vorstellung der Planungen für den Bereich.

Ortsvorsteher Dubrau teilt mit, dass der Radweg Kleestadt/Umstadt schlecht befahrbar wäre, da er voll mit Schotter liegt. Er bittet um Meldung an Hessen mobil.

Heiko Handschuh
Ausschussvorsitzender

Ramona Rohs
Schriftführerin