



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 19.06.2013**

## **Niederschrift**

### **17. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 10.06.2013**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Klaus Mahla

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Stefan Jost

Herr Joachim Kühn

Herr Heinz Weber

Herr Helmut Wieder

##### **Magistrat**

Herr Reinhold Ritter

#### **Nicht anwesend:**

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Hans-Günter Göring

entschuldigt

Herr Heiner Hax

entschuldigt

Herr Karl Werner Storck

entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

21:20 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **17. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 10.06.2013**

1. Begrüßung
2. Bericht aus dem Magistrat
3. Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen
4. Bebauungsplan Nordspange / Willy-Brandt-Anlage - Lärmschutzwand
5. Bebauungsplan "Auf dem Steinborn" im Stadtteil Umstadt - Aufstellungsbeschluss
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "St.-Péray-Straße/Wiesenstraße im Stadtteil Umstadt; Satzungsbeschluss
7. Verschiedenes

## Zu TOP 1    **Begrüßung**

- Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
- Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 28.05.13.
- Das Protokoll der 16. Sitzung wird beschlossen.  
**Ergänzung: Stefan Jost war anwesend, sein Name fehlt im Protokoll!**
- Die TO wird wie folgt ergänzt und geändert:
  1. Neuer TOP 6: „Vorhabenbezogener Bebauungsplan "St.-Péray-Straße/Wiesenstraße im Stadtteil Umstadt; Satzungsbeschluss“
  2. Das Konzept für die Seniorenpolitik der Stadt Groß-Umstadt wird auf die nächste Sitzung verschoben.

## Zu TOP 2    **Bericht aus dem Magistrat**

- Wendelinuspark: Die Fläche zwischen mobiler Bühne und Sitzstufen wird als Kiesfläche ausgeführt. **Der Ortsbeirat bittet um Zusendung der überarbeiteten Planung.**
- Die Auswertung der Bürgerbefragung zum Schwimmbad ergab durchweg positive Ergebnisse.
- Die Fa. Jungermann bittet darum, dass im Zuge der Neustrukturierung / Sanierung des Bahnhofsgeländes dort eine neue Bushaltestelle eingerichtet wird.
- Das Ehepaar Wamboldt hat einen Tausch angeboten: Schloss gegen städtische Waldfläche. Das Angebot wird nun geprüft.
- Der Landeplatz für den Rettungshubschrauber wird während der Bauphase am KKH auf den Feuerwehrplatz in Klein-Umstadt verlegt.
- Für den Bahnhof liegt ein Angebot für die Sparkasse vor: Sie bieten 129 € / m<sup>2</sup> für die ca. 1600 n<sup>2</sup> große Fläche.

## Zu TOP 3    **Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen**

DA-TUM	THEMA	ZUSTÄNDIG	STATUS/ Rückmeldung
16.04.12	Information zur Regelung bezgl. Obergasse/Hintergasse/Riegelgartenweg	Bgm. Ruppert	offen
19.11.12	Patenschaft der Siedlergemeinschaft für den Spielplatz Stettiner Straße	Frau Fischer/ Herr Ritter	Siedlergemeinschaft würde u.a. die Aufsicht übernehmen. Die endgültige Klärung erfolgt durch Frau

			Fischer
11.02.13	Suche nach Alternativen zur Nordspange zur Verkehrsreduzierung GAZ/Vorstadt	OBR	offen
11.02.13	Planung und Durchführung des Seniorennachmittags	OBR	In Arbeit
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	Ordnungsamt	In Arbeit
22.04.13	Mauerdurchbruch Friedhof: Klärung mit der Denkmalbehörde	Magistrat	offen
22.04.13	Prüfung von Ersatzlösungen am Friedhof (z.B. mechanische Hilfen, Servicedienste)	Magistrat	offen
22.04.13	Parkplatznutzung am 3Plus prüfen	Ordnungsamt	offen
22.04.13	Pflegeheim: Parkplatzmarkierung und Beschilderung an der Querungshilfe	Ordnungsamt	Antwort von FB 3 liegt vor.
11.02.13	Herrn Lang zur nächsten Sitzung einladen	Hr. Mahla	

- Ortsbeirat Weber merkt an, dass das öffentliche WC am Gruberhof noch nicht geöffnet ist.  
***Der Ortsbeirat bittet um Information zu den Öffnungszeiten***
- ***Der Ortsbeirat bittet ferner um Auskunft über den Stand der Planungen der Stadtverwaltung zum Projekt „Saubere Stadt“ (siehe Anlage zum Protokoll aus der 14. Sitzung des OBR).***

#### **Zu TOP 4      **Bebauungsplan Nordspange / Willy-Brandt-Anlage - Lärmschutzwand****

- Am 04.06.13 gab es ein Treffen mit drei Ortsbeiräten und Vertretern der BI Nordspange.
- Die BI bemängelte, dass sie entgegen der Versprechungen nicht rechtzeitig über den aktuellen Stand informiert und beteiligt wurde.
- Die BI schlägt auf der Nordseite eine 6 m hohe Wand vor, die im oberen Bereich transparent ausgeführt werden sollte.
- Der Ortsbeirat kann sich dem Beschlussvorschlag der Verwaltung über die Höhe der Lärmschutzwände grundsätzlich anschließen, allerdings wird das Verfahren bemängelt:  
Die BI sollte vor dem Aufstellen des Bebauungsplans wie vereinbart beteiligt werden. Der Ortsbeirat ist für die Beantwortung der offenen Fragen nicht die geeignete Stelle.

#### **Beschluss:**

***Der Ortsbeirat empfiehlt, dem Beschlussvorschlag „Bebauungsplan „Nordspange / Willy-Brandt-Anlage“ im Stadtteil Umstadt; hier: Entscheidung über die Höhe von Schallschutzwänden entlang der Willy-***

**Brandt-Anlage“ zuzustimmen unter dem Vorbehalt, dass vor Ausarbeitung des Bebauungsplans ein Termin mit Verwaltung, BI Nordspange und Planungsbüro stattfindet.**

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	5	Nein- Stimmen:	1	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

**Zu TOP 5      **Bebauungsplan "Auf dem Steinborn" im Stadtteil Umstadt - Aufstellungsbeschluss****

Beschluss:

**Der Ortsbeirat empfiehlt, dem Beschlussvorschlag „Bebauungsplan „Auf dem Steinborn“ im Stadtteil Umstadt - Aufstellungsbeschluss“ zuzustimmen.**

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	6	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

**Zu TOP 6      **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "St.-Péray-Straße/Wiesenstraße im Stadtteil Umstadt; Satzungsbeschluss****

Beschluss:

**Der Ortsbeirat empfiehlt, dem Beschlussvorschlag „Vorhabenbezogener Bebauungsplan "St.-Péray-Straße/Wiesenstraße im Stadtteil Umstadt; Satzungsbeschluss“ zuzustimmen.**

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	6	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

## Zu TOP 7    **Verschiedenes**

- Planung und Durchführung des Seniorennachmittags  
Der Seniorennachmittag findet am 23.11.13 statt. Alle Ortsbeiräte sind aufgefordert, Vorschläge für das Programm einzubringen.
- CAP-Laden Brücke-Ohl?  
Der Ortsbeirat empfiehlt zu prüfen, ob im Laden „Brücke-Ohl“ eine CAP-Laden eingerichtet werden könnte, um innenstadtnah eine Lebensmittelversorgung zu schaffen.
- Motorrad-Stellplätze  
Der Ortsbeirat schlägt vor, in der Innenstadt Pkw-Stellplätze für Motorräder umzumarkieren, damit einzelne Motorräder keine Pkw-Stellplätze mehr blockieren.
- Müll in Anwesen der Wilhelm-Liebknecht-Straße  
Vor einem Haus mit städtischen Wohnungen befindet sich sehr viel Müll, der entsorgt werden müsste.
- Anwesen am Kreisel Breite Gasse / Richer Straße  
In dem Anwesen sind sehr viele PKW abgestellt, Der Ortsbeirat bittet um Auskunft, ob dies rechens ist / ob eine Nutzungsänderung vorliegt.

### Zusammenfassung offener Aufträge und Anfragen:

DA-TUM	THEMA	ZUSTÄNDIG	STATUS/ Rückmeldung
16.04.12	Information zur Regelung bezgl. Obergasse/Hintergasse/Riegelgartenweg	Bgm. Ruppert	offen
11.02.13	Suche nach Alternativen zur Nordspange zur Verkehrsreduzierung GAZ/Vorstadt	OBR	offen
11.02.13	Planung und Durchführung des Seniorennachmittags	OBR	In Arbeit
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	Ordnungsamt	In Arbeit
22.04.13	Mauerdurchbruch Friedhof: Klärung mit der Denkmalbehörde	Magistrat	offen
22.04.13	Prüfung von Ersatzlösungen am Friedhof (z.B. mechanische Hilfen, Servicedienste)	Magistrat	offen
22.04.13	Parkplatznutzung am 3Plus prüfen	Ordnungsamt	offen
11.02.13	Herrn Lang zur nächsten Sitzung einladen	Hr. Mahla	offen

10.06.1 3	Zusendung der überarbeiteten Planung für den Wendelinuspark	FB 3	offen
10.06.1 3	Auskunft über den Stand der Planungen zum Projekt „Saubere Stadt“.	FB 3	offen
10.06.1 3	Müllbeseitigung in Anwesen der Wilhelm-Liebknecht-Straße	Ordnungsamt	offen
	Anwesen am Kreisel Breite Gasse / Richer Straße: Prüfung, ob das Abstellen der PKW rechtens ist	Ordnungsamt	offen

gez.: Klaus Mahla  
Ortsvorsteher

gez.: Klaus Mahla  
Schriftführer

F.d.R.d.A.

Doris Mahler  
ParlBüro