



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 04.06.2013

Niederschrift

22. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten vom 21.05.2013

Anwesend:

Ausschussmitglied

Herr Dr. Peter Ditter
Herr Gerhard Dubrau
Herr Jürgen Effenberger
Herr Harry Heb
Herr Karlheinz Müller
Herr Dieter Ohl
Frau Christiane Roelle

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Dr. Fritz Roth

Erster Stadtrat

Herr Diethard Kerkau

Magistrat

Herr Richard Fikar
Herr Alois Macht

Seniorenbeirat

Frau Luise Adler

Ortsbeiratsmitglied

Frau Marina Glorius

Schriftführerin

Frau Ramona Rohs

Nicht anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Heiko Handschuh entschuldigt

Stadtverordnetenvorsteher

Herr Karl Dörr

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Sven Blümlein

Herr Karl-Heinz Dührig

Herr Karl-Heinz Jung

Fraktionsvorsitzender

Herr Christian Flöter

Herr Klaus Scheuermann

Herr Dr. Jens Zimmermann

Bürgermeister

Herr Joachim Ruppert

Magistrat

Herr Wilhelm Adams

Herr Dr. Klaus Dummel

Herr Horst Engelhardt

Frau Renate Filip

Frau Ursula Münch

Herr Reinhold Ritter

Frauenbeauftragte

Frau Monika Achtmann

Verwaltung

Frau Hiltrud Knöll

Ortsvorsteher

Herr Klaus Mahla

Ortsbeiratsmitglied

Herr Helmut Beckenhub

Herr Ernst-Ludwig Döring

Herr Manfred Drews

Herr Georg Grimm

Herr Florian Törl

entschuldigt

AGENDA-Beauftragter

Herr Karl-Friedrich Emmerich

Schriftführerin

Frau Rosel Wolk

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

Tagesordnung:

22. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten am 21.05.2013

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 13.05.2013
3. Bebauungsplan Nordspange/Willy-Brandt-Anlage
Vorstellung Visualisierung der Lärmschutzwand
4. Erörterung der Beschlüsse des Ortsbeirates Kleestadt zur Änderung des Flächen-
nutzungsplanes in der Gemarkung Kleestadt
5. Berichte der Verwaltung - laufende Projekte -
6. Anregungen und Mitteilungen

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Handschuh, ist für diese Sitzung entschuldigt.

Somit führt der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Ohl, durch die Sitzung.

Es wurde form- und fristgerecht eingeladen.

Zu TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 13.05.2013

Die Niederschrift aus der Sitzung vom 13.05.2013 ist noch nicht fertig gestellt und soll am 11.06.2013 auf die Tagesordnung genommen werden.

Zu TOP 3 Bebauungsplan Nordspange/Willy-Brandt-Anlage Vorstellung Visualisierung der Lärmschutzwand

Zum TOP wurden Herr Hamacher vom Büro Fritz, Herr Heintz und Herr Hoffmann vom Planungsbüro für Städtebau eingeladen um die Visualisierung anhand einer Power-Pointe-Präsentation zu erläutern.

Anschließend werden die Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende bittet um Zusendung der Ausarbeitungen der Büros Fritz und Planungsbüro für Städtebau für die Bauausschussmitglieder und den Ortsbeirat Umstadt.

Er regt an, dass der Ortsbeirat Umstadt die Lärmschutzmaßnahmen öffentlich vorstellt und mit den Betroffenen diskutiert, so dass eine Empfehlung für die städt. Gremien möglich wird. In diesem Zusammenhang bittet Ohl darum, dass die oftmals angesprochene alte schriftliche Abmachung/Vereinbarung mit der Bürgerinitiative den Fraktionen zur Kenntnis gebracht wird.

Zu TOP 4 Erörterung der Beschlüsse des Ortsbeirates Kleestadt zur Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemarkung Kleestadt

Inhalt der Mitteilung

Der Ausschuss für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten erörtert die Beschlüsse des Ortsbeirat Kleestadt vom 29.01.2013 zu TOP 3, den Flächennutzungsplan der Stadt Groß-Umstadt an zwei Stellen:

Bereich „Langstädter Straße/Hinter dem Hag“ und im Bereich „Am Heimgesberg/Triebshohl“ zu ändern.

Es werden folgende Unterlagen zur Erörterung zur Verfügung gestellt:

Anlagen:

- 1) Auszug des gültigen FNP der Gemarkung Kleestadt mit Auflistung der Grundstücke „Am weißen Stein“
- 2) Liste und Kataster der Grundstücke zwischen Am Heimgesberg und Triebshohl
- 3) Kataster und Auflistung der Grundstücke Langstädter Straße/Hinter dem Hag
- 4) Auszug TOP 3 aus dem Ortsbeiratsprotokoll des Ortsbeirates Kleestadt vom 29.01.2013

Zum Tagesordnungspunkt wurde eine Mitteilungsvorlage verteilt.

Herr Dubrau erläutert die Zielsetzung des Ortsbeirates Kleestadt. Der Stadtteil Kleestadt befürchtet weitere Abwanderung junger Familien in die umliegenden Gemeinden, da keine Baugrundstücke in Kleestadt vorhanden sind. Der Ortsbeirat Kleestadt wünscht einen Flächenaustausch. Hierzu ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Die im FNP ausgewiesene Baufläche „Am weißen Stein“ soll entsprechend reduziert werden.

Herr Dubrau begründet den Flächentausch auch mit dem Argument der besseren Erschließbarkeit. Er weist darauf hin, dass bei der Planung des Ausbaus der Langstädter Straße eine Weiterentwicklung mit berücksichtigt werden sollte.

Herr Müller fragt, an welcher Stelle Kleestadt auf der Prioritätenliste Flächennutzungsplan steht?

Herr Heiliger antwortet, dass hierzu von politischer Seite nicht abschließend beraten und entschieden wurde. Lediglich die CDU Fraktion hat eine Empfehlung zur Rangfolge abgegeben. Weitere Rückmeldungen gibt es nicht.

Herr Kerkau weist darauf hin, dass es eine Unterteilung der Wohnbauerweiterungsflächen zu dem FNP gibt. Dort wird zwischen den privat zu entwickelnden Flächen und den öffentlich zu entwickelnden Flächen unterschieden. In diesem Fall sollte eine private Entwicklung erfolgen. Die FNP-Änderung und das Bebauungsplanverfahren sollen kostenneutral für die Stadt umgesetzt werden.

Frau Roelle gibt das Thema Innenentwicklung zu bedenken und fragte nach dem Sachstand.

Herr Heiliger antwortet, dass kürzlich ein erneutes Abstimmungsgespräch mit den Antragstellern SPD-Fraktion und Bündnis90/Die Grünen im Rathaus stattfand. In diesem wurden weitere Erläuterungen und Informationen an die beiden Fraktionsvorsitzenden gegeben.

Beide teilten mit, dass sie aufgrund der neuen Erkenntnisse eine erneute Gesprächsrunde in den Fraktionen wünschen.

Es wird einvernehmlich im Ausschuss vereinbart, dass ein Ortstermin vereinbart werden soll.

Teilnehmen sollen die Mitglieder dieses Ausschusses, der Ortsbeirat

Kleestadt und die Verwaltung. Der Ortstermin soll bekannt gemacht werden, damit ortsansässige Bürger aus Kleestadt ebenfalls teilnehmen können.

Zu TOP 5 Berichte der Verwaltung - laufende Projekte -

Herr Heiliger berichtet, dass ein Teil der noch nicht verpflichteten Städtebauförderungsmittel bis Ende 2013 verausgabt sein müssen. Die Mittel verfallen ansonsten.

Zu den ausgeschriebenen Maßnahmen bezüglich des Wendelinusparks findet am 04.06.2013 die Submission statt. Baubeginn soll im Juli 2013 sein.

Als weitere Maßnahme steht noch die Neugestaltung der Georg-Aug.-Zinn-Straße an. Hier soll der Gehsteig mit den Bäumen saniert werden. Problematisch sind die unter dem Gehsteig verlegten Versorgungsleitungen. Es wird ein Leitungskataster benötigt.

Herr Ohl bittet um einen Erläuterungsbericht zur Dorferneuerung Richen.

Zu TOP 6 Anregungen und Mitteilungen

Herr Dubrau teilt mit, dass auf dem Radweg nach Langstadt ein Schild „Radfahrer frei“ aufgestellt wurde.

Herr Heb teilt mit, dass das Straßenschild „Hügelstraße“ entfernt wurde. Es wird von Vandalismus ausgegangen.

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 21:20 Uhr.

gez.: Herr Ohl
Ausschussvorsitzende

gez.: Ramona Rohs
Schriftführerin

F.d.R.d.A.

Doreen Zeller
ParBüro