



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 08.02.2013

Niederschrift

18. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten vom 22.01.2013

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Heiko Handschuh

Ausschussmitglied

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Gerhard Dubrau

Herr Harry Heb

Herr Dieter Ohl

Frau Christiane Roelle

Stellvertretendes Mitglied

Herr Martin Kleine

Vertreter für Herrn Effenberger

Herr Matthias Kreh

Vertreter für Herrn Müller

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Dr. Fritz Roth

Fraktionsvorsitzender

Herr Dr. Jens Zimmermann

Bürgermeister

Herr Joachim Ruppert

Erster Stadtrat

Herr Diethard Kerkau

Magistrat

Herr Dr. Klaus Dummel

Herr Richard Fikar

Frau Renate Filip

Herr Reinhold Ritter

Verwaltung

Herr Paul Heiliger

Frau Hiltrud Knöll

Schriftführerin

Frau Ramona Rohs

Nicht anwesend:

Ausschussmitglied

Herr Jürgen Effenberger

Herr Karlheinz Müller

entschuldigt, Vertreter Herr Kleine

entschuldigt, Vertreter Herr Kreh

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

22:20 Uhr

Tagesordnung:

18. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten am 22.01.2013

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 27.11.2012
3. Verkehrs- und Erschließungskonzept Geiersberg
Vorstellung durch Herrn Könighaus, Büro Retzko +Topp
4. Bebauungsplan Nordspange/Willy-Brandt-Anlage
Sachstandsbericht durch Herrn Hoffmann v. Planungsbüro
5. Antrag der SPD und B´90/DieGrünen vom 16.08.2012
-Ziele der Stadtentwicklung - Schaffung neuer Wohnbauflächen-Aktivierung von Brachflächen-
Am 17.12.2012 fand in der Verwaltung ein Gespräch mit den Antragstellern statt. Die Antragsteller bitten um weitere Sach- und Fachinformationen.
Aufgrund dessen hat die Verwaltung folgende vortragende Sachverständige eingeladen:
1)Herr Knöll, Amt für Bodenmanagement
2)Büro Baader Konzept
3)ggf. ein Beitrag einer Kommune mit einem Erfahrungsbericht zum Thema Leerstandsmanagement
6. Berichte der Verwaltung –laufende Projekte-
7. Anregungen und Mitteilungen

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Handschuh eröffnet die 18. Sitzung des Bauausschusses und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

Zu TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 27.11.2012

Es bestehen keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.11.2012.

Zu TOP 3 Verkehrs- und Erschließungskonzept Geiersberg Vorstellung durch Herrn Könighaus, Büro Retzko +Topp

Herr Könighaus erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation die derzeitige Verkehrssituation um die Geiersbergschule und stellt drei Lösungsvarianten zur Entzerrung des zu erwartenden Verkehrsaufkommens dar.

Die Präsentation wird per Mail an die Bauausschussmitglieder versandt.

Zu TOP 4 Bebauungsplan Nordspange/Willy-Brandt-Anlage Sachstandsbericht durch Herrn Hoffmann v. Planungsbüro

- siehe Anlage zum Protokoll –

Zu TOP 5 Antrag der SPD und B´90/DieGrünen vom 16.08.2012 -Ziele der Stadtentwicklung - Schaffung neuer Wohnbauflächen- Aktivierung von Brachflächen- Am 17.12.2012 fand in der Verwaltung ein Gespräch mit den Antragstellern statt. Die Antragsteller bitten um weitere Sach- und Fachinformationen. Aufgrund dessen hat die Verwaltung folgende vortragende Sachverständige eingeladen: 1)Herr Knöll, Amt für Bodenmanagement 2)Büro Baader Konzept 3)ggf. ein Beitrag einer Kommune mit einem Erfahrungsbericht zum Thema Leerstandsmanagement

Der Antrag ist den Mitgliedern des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen,

Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten mit der Einladung zugesandt worden.

Am 17.12.2012 fand mit den Antragstellern ein Gespräch in der Verwaltung statt. Resultierend wurde hier noch um weitere Informationen gebeten. Aufgrund dessen hat die Verwaltung das Büro Baader Konzept und das Amt für Bodenmanagement zur Sitzung eingeladen. Beide Institutionen wurden gebeten in Ihren Vorträgen auf die im Antrag genannten Themen einzugehen.

Die Präsentation der Firma Baader Konzept wird den Ausschussmitgliedern per E-Mail zugesandt.

Das Amt für Bodenmanagement wurde ebenfalls gebeten ihre Präsentation zur Verfügung zu stellen. Sobald diese der Verwaltung vorliegt, geht sie den Bauausschussmitgliedern zu.

Zu TOP 6 Berichte der Verwaltung –laufende Projekte-

keine

Zu TOP 7 Anregungen und Mitteilungen

Herr Dr. Ditter fragt an, ob für den Wendelinuspark nun schon Ausschreibungen erfolgt sind. Herr Heiliger teilt hierzu mit, dass noch ein Gespräch mit dem Ortsvorsteher geänderte Planungen abgestimmt werden sollen. Herr Handschuh bat auch um Vorlage im Ausschuss.

Herr Heb erkundigt sich nach dem beauftragten Sanierungsgutachten für das Bürgerhaus in Klein-Umstadt. Herr Heiliger teilt mit, dass in einem gesonderten Termin dem Ausschuss dem Magistrat und dem Ortsbeirat Anfang Februar das Gutachten vorgestellt. Termin: Donnerstag, 07. Februar, 18h im Bürgerhaus Klein-Umstadt.

Herr Handschuh bittet um Prüfung, ob die Werbetafel der Stadt an der Einmündung B45/Gg.-Aug.-Zinn-Straße abgebaut oder für aktuellere Werbung/Mitteilungen genutzt werden könnte. Weiterleitung erfolgt an FB 1.

Heiko Handschuh
Ausschussvorsitzender

Ramona Rohs
Schriftführerin