



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 19.12.2012

Niederschrift

17. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten vom 27.11.2012

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Heiko Handschuh

Ausschussmitglied

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Karlheinz Müller

ab 20:20 Uhr

Herr Dieter Ohl

Frau Christiane Roelle

Stellvertretendes Mitglied

Herr Mathias Horn

Vertreter für Herrn Dubrau

Herr Martin Kleine

Vertreter für Herrn Effenberger

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Dr. Fritz Roth

Erster Stadtrat

Herr Diethard Kerkau

Magistrat

Herr Wilhelm Adams

Herr Reinhold Ritter

Verwaltung

Frau Hiltrud Knöll

Ortsbeiratsmitglied

Herr Joachim Kühn

ab 20:25 Uhr

Schriftführerin

Frau Ramona Rohs

Nicht anwesend:

Ausschussmitglied

Herr Gerhard Dubrau
Herr Jürgen Effenberger
Herr Harry Heb

entschuldigt, Vertreter Herr Horn
entschuldigt, Vertreter Herr Kleine
entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

Tagesordnung:

17. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten am 27.11.2012

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 30.10.2012
3. Bebauungsplan „Rieslingweg/Parzelle 148/3“ im Stadtteil Richen, Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
4. Wendelinuspark Abstimmung Fahrradabstellplätze, Unterstand, Sitzgelegenheiten etc. (siehe Anlagen zum Protokoll der 16ten Sitzung vom 30.10.2012)
6. Bericht der Verwaltung - laufende Projekte
7. Anregungen und Mitteilungen

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Zu diesem Zeitpunkt sind 6 Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten anwesend. Zu TOP 3 sind 7 Mitglieder zu den Abstimmungen anwesend.

Zu TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 30.10.2012

Es bestehen keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.10.2012.

Der Ausschussvorsitzende lässt darüber abstimmen, ob ein zusätzlicher TOP auf die Tagesordnung aufgenommen wird. Es handelt sich um einen Antrag der CDU Fraktion, der sich auf die Erstellung eines Verkehrskonzeptes für den Geiersberg bezieht. (Antrag wird dieser Niederschrift angehängt)

**Abstimmungsergebnis: 5 Jastimmen 1 Enthaltung
0 Neinstimmen**

Somit wird der TOP nicht aufgenommen und nicht beraten, da keine 2/3 Mehrheit (6 von 8) erreicht ist.

Zu TOP 3 Bebauungsplan „Rieslingweg/Parzelle 148/3“ im Stadtteil Richen, Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Zu dem Tagesordnungspunkt wurde Herr Schulz von der Planungsgruppe Darmstadt eingeladen.

Für die textlichen Festsetzungen unter Punkt 2 und 2.1 wurde durch den Ausschussvorsitzenden der Änderungsvorschlag eingebracht, den Höhenbezugspunkt anders zu beschreiben. Hier soll die Oberkante EG Fußbodenhöhe maßgeblich sein.

Da die Änderung eine klärende Wirkung hat und sich nicht nachteilig auswirkt, ist keine erneute Offenlage nötig. (Aussage Herr Schulz, PGD siehe Anlage)

Zum Änderungsantrag wurde wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: 7 Jastimmen einstimmig

Beschluss:

Die vorgebrachten Stellungnahmen, die während der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 01.10. bis 02.11.2012 eingegangen sind, werden gemäß den beiliegenden Anlagen beschlossen.

Zum TOP grundsätzlich wurde ebenfalls folgendermaßen abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

7 Jastimmen einstimmig

Zu TOP 4 **Wendelinuspark Abstimmung Fahrradabstellplätze, Unterstand, Sitzgelegenheiten etc. (siehe Anlagen zum Protokoll der 16ten Sitzung vom 30.10.2012)**

Der Ortsbeirat hat in seiner Sitzung vom 19.11.2012 neue Vorschläge gemacht und diesen auch einstimmig zugestimmt. Die Vorschläge des Ortsbeirates Umstadt werden unter den Ausschussmitgliedern verteilt und auch dieser Niederschrift angehängt.

Frau Knöll gibt zu bedenken, dass bereits in der Bauausschusssitzung im Mai über die Eckpunkte abgestimmt wurde. Der Vorschlag Ortsbeirat Umstadt stellt eine Verschlechterung in Bezug der Fahrradabstellplätze und der unzureichenden Transparenz dar, und koste als Kompromiss im Verhältnis zu viel.

Herr Kühn vom Ortsbeirat Umstadt gibt noch den Hinweis, dass der Ortsbeirat nun nicht mehr von einem Glasdach, sondern von einem Blechdach ausgeht, dass kostengünstiger sein sollte.

Seitens des Bauausschusses besteht Konsens zu der neuen Variante des Ortsbeirates.

Abstimmungsergebnis: 6 Jastimmen 1 Enthaltung

Zu TOP 6 Bericht der Verwaltung - laufende Projekte

Herr Kerkau teilt mit, dass der Ausbau der L3065 zwischen Richen und Umstadt, laut Aussage von Hessen Mobil bis Mitte Dezember fertig sein soll.

Zu TOP 7 Anregungen und Mitteilungen

Herr Ohl, schlägt anhand des ausgehängten Sanierungskonzeptes Bahnhof Änderungen in der Verkehrsführung vor. Diesbezüglich wird er noch einen Antrag über das ParlBüro einreichen.

Herr Horn macht auf die offenen Aufträge, die im Ortsbeiratsprotokoll Umstadt gelistet sind, aufmerksam. Die Anfragen und Aufträge liegen teilweise zeitlich weit zurück. Herr Horn fordert zukünftig die zeitnahe Beantwortung.

Hr. Dr. Ditter, erinnert nochmals daran, dass für das zukünftige Wohngebiet „Auf dem Steinborn“ unbedingt eine Verkehrsuntersuchung vorab durchgeführt werden soll.

Antwort aus der Verwaltung: Eine Fortschreibung des vorhandenen Verkehrsentwicklungsplanes soll aufgrund der zur erwartenden Verkehrsbelastung in den beiden Baugebieten in Kürze über den Magistrat beauftragt werden.

Heiko Handschuh
Ausschussvorsitzender

Ramona Rohs
Schriftführerin