



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 26.09.2012**

## **Niederschrift**

### **12. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 24.09.2012**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Klaus Mahla

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Heiner Hax

Herr Stefan Jost

Herr Joachim Kühn

Herr Helmut Wieder

##### **Erster Stadtrat**

Herr Diethard Kerkau

##### **Magistrat**

Herr Reinhold Ritter

##### **Seniorenbeirat**

Herr Reinhard Schreek

#### **Nicht anwesend:**

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Hans-Günter Göring

entschuldigt

Herr Andreas Petermann

Herr Heinz Weber

entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

21:00 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **12. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 24.09.2012**

1. Begrüßung
2. Umgestaltung Wendelinuspark
3. Bericht aus dem Magistrat
4. Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen
5. Bebauungsplan "Das mittelste Mühlgut" im Stadtteil Umstadt- Aufstellungsbeschluss
6. Vorbereitung der Zukunftswerkstatt am 29./30.09.12
7. Verschiedenes

## Zu TOP 1    **Begrüßung**

- Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste und stellt die Beschluss-fähigkeit fest. Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 11.09.12.
- Der Ortsvorsteher begrüßt Helmut Wieder als Nachrücker für Peter Stein und neues Mitglied des Ortsbeirats.
- Heinz Weber wird krankheitsbedingt wohl in der nächsten Zeit ausfallen. Der Ortsbeirat wünscht ihm auf diesem Wege alles, alles Gute!!!
- Das Protokoll der 11. Sitzung wird beschlossen.
- Es wird folgender Antrag zur Geschäftsordnung gestellt: TOP 4 wird auf TOP 2 vorgezogen. Die neue Tagesordnung lautet:

### Neue Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Umgestaltung Wendelinuspark
3. Bericht aus dem Magistrat
4. Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen
5. Bebauungsplan "Das mittelste Mühlgut" im Stadtteil Umstadt - Aufstellungsbeschluss
6. Vorbereitung der Zukunftswerkstatt am 29./30.09.12
7. Verschiedenes

## Zu TOP 2    **Umgestaltung Wendelinuspark**

- Für die Umgestaltung des Wendelinusparks lag ein Plan der Stadtverwaltung vor, der mit einigen Änderungen vom Ortsbeirat und vom Bauausschuss jeweils einstimmig beschlossen wurde (Änderungen: keine Pflasterung der Wege, weniger Ausstattung, kein Bouleplatz, Wegfall eines Weges).
- Nach diesen Beschlüssen wurde der Plan von der Verwaltung nochmals geändert: Er sieht jetzt doch eine (Teil-)Pflasterung vor (Durchgangsweg und Seitenweg), die vorgesehene L-förmige Terrassierung im Norden wurde aus dem Plan genommen.
- Diese Änderungen wurden ohne Information an und ohne Absprache mit den zuvor eingebundenen politischen Gremien vorgenommen! Leider war zur Ortsbegehung im Wendelinuspark um 19 Uhr und auch zur Sitzung des Ortsbeirats kein Vertreter der Stadtverwaltung anwesend, um die Änderungen zu erläutern und Fragen zu beantworten.
- Offen bleibt deshalb auch, ob der Abriss des Fahrradunterstandes im Leistungsverzeichnis schon enthalten ist, obwohl im Bauausschuss am 29.05.12 erst die Vorlage von vier verschiedenen Varianten der Gestaltung incl. Kostenschätzung beschlossen wurde.

**Beschluss:**

**Der Ortsbeirat Umstadt sieht keine Notwendigkeit, von der bisherigen Planung abzuweichen und verweist auf die Protokolle der 9. Sitzung des Ortsbeirats Umstadt vom 27.02.12 und der 10. Sitzung des Bauausschusses vom 24.04.12 mit den jeweils einstimmigen Beschlüssen zur Umgestaltung des Wendelinusparks.**

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	6	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

**Begründung zum Beschluss:**

**1. Pflasterfläche für Drehleiter**

Seitens der Stadt wurde das neue Brandschutzkonzept für das Schloss zum Anlass genommen, im Bereich der Aufstellfläche für das Drehleiterfahrzeug doch eine Pflasterung vorzusehen. Im gleichen Zuge wurde eine Pflasterung des Seitenwegs und des Eingangsbereichs der Pfälzer Gasse eingeplant. Inzwischen hat die Stadt (wie auch die Feuerwehr) bestätigt, dass eine Kiesdecke als Aufstellfläche für das Drehleiterfahrzeug geeignet ist. ***Deshalb ist eine Pflasterung hier nicht nötig!***

**2. Terrassierung und Abstufung des Geländes im Norden**

Die Stadtverwaltung will die Terrassierung und Abstufung aus dem Plan herausnehmen (Kosteneinsparung ca. 5.000 €). Laut Stadtverwaltung soll das Gelände "dem natürlichen Gefälle" folgen, wodurch eine kleine, ebenso nutzbare, Böschung entsteht. ***Der Ortsbeirat fragt sich, für was und wie diese „Böschung“ genutzt werden soll?***

Wenn die Terrassierung aus der Planung herausgenommen wird, bleibt aus Sicht des Ortsbeirats von einer „Neugestaltung“ des Parks kaum noch etwas übrig.

**3. Pflasterung des Seitenwegs**

Der Seitenweg bis hin zum Eingangsbereich der Pfälzer Gasse müsse nach Ansicht der Stadt durch den Wegfall der Terrassierung gepflastert werden, damit durch das Gefälle bei Regen keine Regengrillen im Weg entstehen (Mehrkosten für die Pflasterung wurden nicht genannt). ***Wenn die Terrassierung bleibt, ist auch hier keine Pflasterung nötig!***

Der Ortsbeirat weist zudem darauf hin, dass schon jetzt und seit Jahren an gleicher Stelle ein Kiesweg besteht – ohne Regengrillen! Und warum gleich der gesamte Seitenweg auch auf ebener Fläche und zudem auch der gesamte Eingangsbereich der Pfälzer Gasse gepflastert werden soll, ist seitens des Ortsbeirats nicht nachvollziehbar.

#### **4. Versiegelung von Flächen**

An anderer Stelle wird stets darauf verwiesen, dass die Landschaft möglichst wenig versiegelt werden sollte. Und wer kennt einen Park, dessen Wege gepflastert sind? Deshalb ist es auch eine grundsätzliche Frage, warum in Umstadt ohne Grund der Park zugepflastert werden soll!

### **Zu TOP 3 Bericht aus dem Magistrat**

- Es gibt keine Mitteilungen

### **Zu TOP 4 Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen**

#### Hinweisschilder zu den öffentlichen (Behinderten-) Toiletten

- Die Stadtverwaltung hat Einzelhändler entlang der GAZ angeschrieben, ob sie ihre Toiletten zur Verfügung stellen würden. Außer von einem Cafe gab es keine positiven Rückmeldungen.
- Erst wenn dieser Vorgang abgeschlossen ist, wird über an den Hinweisschildern weitergearbeitet

#### Aufstellen neuer Abfalleimer an den vorgeschlagenen Orten

- Eine Rückmeldung gab es von Frau Knöll am Donnerstag, 13. September 2012:  
„Für die Umsetzung der Vorschläge der AG „Sauberes Umstadt“ ermitteln wir bis Ende Oktober die Kosten. Die Finanzierung ist aus den laufenden Budgets dieses Jahr nicht möglich. Vorschlag: im 1. Quartal 2013 auf der Kostenstelle „Ortspflege“, die ist 2012 auf 0 gesetzt.“
- Damit wird es auch in 2012 keine neuen Abfalleimer an den vom Ortsbeirat vorgeschlagenen Stellen geben. Der Ortsbeirat weist darauf hin, dass wenigstens in 2013 die INFO-Flyer den Hundesteuerbescheiden beigefügt werden könnten.

#### Verbesserung Bestuhlung und Lautsprecheranlage in der Trauerhalle

- Eine Antwort vom FB 3 steht noch aus.

#### P-Schild am neuen Parkplatz

- Das Schild wurde inzwischen angebracht.

#### Klärung „Grüner Pfeil“ am Kreuzung Realschulstraße / Gg.-A.-Zinnstraße

- Eine Antwort liegt inzwischen dem OBR vor: „Die Einrichtung eines solchen Pfeils ist nicht zielführend.“

#### Die Toilettenanlage am Gruberhof

- ist noch immer nicht öffentlich zugänglich. Eine Öffnung wird erst dann erfolgen, wenn die Situation der WC-Anlage in der GAZ geklärt ist.

Information zur Regelung bezgl. Anliegerstraßen Obergasse/Hintergasse /Riegelgartenweg

- Es soll vor der nächsten OBR-Sitzung einen Ortstermin mit dem Bürgermeister geben.

**Zu TOP 5      **Bebauungsplan "Das mittelste Mühlgut" im Stadtteil Umstadt-Aufstellungsbeschluss****

**Beschluss:**

***Der Ortsbeirat Umstadt empfiehlt, dem Beschlussvorschlag des Fachbereichs 5 vom 18.05.12 zuzustimmen.***

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Ja-Stimmen:	6	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

**Zu TOP 6      **Vorbereitung der Zukunftswerkstatt am 29./30.09.12****

- Die Vorbereitungen sind fast alle abgeschlossen. Der Aufbau beginnt am Freitag ab 16 Uhr.

**Zu TOP 7      **Verschiedenes****

- Agenda-Plenum am 01.12.12; Email von Reiner Michaelis  
Die Arbeiten der Agenda-Gruppen in den Stadtteilen und die politische Dimension der Zukunftsgestaltung sollen beim Plenum am Sa. 01.12.2012 im Pfälzer Schloss thematisiert werden. Die Ortsbeiräte sind aufgefordert, die vor Ort aktiven Agenda-Gruppen anzusprechen und zur nächsten OB-Sitzung einzuladen, mit dem Ziel, am 01.12. eine Pinnwand mit den bisherigen Aktivitäten zu gestalten und diese dem Publikum mit wenigen Worten zu
- Seniorenachmittag am 02.12.12  
Der Seniorenachmittag Umstadt / Dorndiel findet am 02.12.12 statt.
- Spielplatz an der Willy-Brandt-Anlage  
Ortsbeirat Kühn weist darauf hin, dass die Holzpfosten des Zauns verfault sind und ausgetauscht werden müssen. Wie beim Bau des

Spielplatzes würden Freiwillige aus der Nachbarschaft wieder den Zaun stellen, wenn die Stadt das Material und einen Erdbohrer stellt. **Rückmeldung bitte an den Ortsbeirat.**

- **Die nächste Sitzung soll am 24.10.12 stattfinden.**

Zusammenfassung offener Aufträge und Anfragen:

DATUM	THEMA	ZUSTÄNDIGKEIT	STATUS
05.09.1 1	Hinweisschilder zu den öffentlichen (Behinder-ten-) Toiletten	Hr. Lang	offen
17.10.1 1	Aufstellen neuer Abfall-eimer an den vorge-schlagenen Orten	Fr. Knöll	offen
27.02.1 2	Verbesserung bei der Bestuhlung und bei der Lautsprecheranlage in der Trauerhalle	FB 3	offen
16.04.1 2	Information zur Rege-lung bezgl. Anlieger-straßen Obergas-se/Hintergasse /Riegelgartenweg	Bgm. Hr. Ruppert	offen
25.05.1 2	Entscheidung, wie der der Wendelinuspark zukünftig genutzt werden darf	Magistrat	offen

gez.: Klaus Mahla  
Ortsvorsteher

gez.: Klaus Mahla  
Schriftführer

F.d.R.d.A.

Doris Reichenberger  
ParlBüro