



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 03.07.2012

Niederschrift

12. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten vom 29.05.2012

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Heiko Handschuh

Ausschussmitglied

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Gerhard Dubrau

Herr Harry Heb

Herr Karlheinz Müller

Herr Dieter Ohl

Frau Christiane Roelle

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Klaus Scheuermann

Fraktionsvorsitzender

Herr Dr. Jens Zimmermann

Vertretung für Herrn Effenberger

Bürgermeister

Herr Joachim Ruppert

Erster Stadtrat

Herr Diethard Kerkau

Magistrat

Herr Richard Fikar

Frau Renate Filip

Herr Alois Macht

Seniorenbeirat

Herr Walter Bräunig

Verwaltung

Herr Paul Heiliger

Ortsbeiratsmitglied

Herr Stefan Jost

ab 20:00 Uhr

Herr Joachim Kühn

Ortsvorsteher

Herr Klaus Mahla

Herr Karl-Heinz Prochaska

Schriftführerin

Frau Ramona Rohs

Nicht anwesend:

Ausschussmitglied

Herr Jürgen Effenberger

entschuldigt, Vertreter: Herr Zimmermann

Stadtverordnetenvorsteher

Herr Karl Dörr

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Sven Blümlein

Herr Karl-Heinz Jung

Herr Christian Kubela

Herr Dr. Fritz Roth

entschuldigt

Fraktionsvorsitzender

Herr Christian Flöter

Herr Mathias Horn

Magistrat

Herr Wilhelm Adams

entschuldigt

Herr Dr. Klaus Dummel

Herr Horst Engelhardt

Frau Ursula Münch

Herr Reinhold Ritter

Seniorenbeirat

Herr Wilhelm Köhler

Ausländerbeirat

Frau Ayse Uslu

Frauenbeauftragte

Frau Monika Achtmann

Verwaltung

Frau Hiltrud Knöll

Ortsbeiratsmitglied

Herr Dr. Ulrich Billerbeck

entschuldigt

Herr Hans-Günter Göring

Herr Rüdiger Grigoleit

Frau Britta Grundke

Herr Heiner Hax

Herr Franz Lühn

Herr Bernd Müller

Herr Andreas Petermann

Herr Alexander Pfau

Herr Peter Stein

Herr Heinz Weber

Herr Martin Zimbrich
Herr Hans Peter Abt

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

Tagesordnung:

12. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten am 29.05.2012

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 24.04.2012
3. Wendelinuspark Fahrradabstellhalle/WC Anlage - Erläuterungen in der Sitzung
4. Anträge zu Ausweisungen von Baugebieten
- 4.1. Antrag Bündnis 90/Die Grünen zum Thema: Ausweisung von Baugebieten in Groß-Umstadt
- 4.2. Antrag CDU Fraktion vom 29.02.2012 zum Thema: Ausweisung von Baugebieten in den Ortsteilen
5. Grundsatzbeschluss zur Durchführung einer Bauleitplanung für das Gebiet "Am Eichbaum/Abrundung Gustav-Hacker-Siedlung" im Stadtteil Richen
6. Grundsatzbeschluss zur Durchführung einer Bauleitplanung für das Gebiet "Unterhalb der Kreiskliniken" im Stadtteil Umstadt
7. Beauftragung eines Erschließungsträgers für die Baugebiete "Unterhalb der Kreiskliniken" und "Am Eichbaum/Abrundung Gustav-Hacker-Siedlung"
8. Kostenübernahme der Marktanalyse durch den Erschließungsträger hier: Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 01.03.2012
10. Bebauungsplan "Gesundheitszentrum an der Kreisklinik" gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) - Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
11. Bebauungsplan "Gesundheitszentrum an der Kreisklinik" gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) - Satzungsbeschluss
12. Antrag der SPD Fraktion vom 17.04.2012 zum Thema: Aufbau eines Leerstandsmanagements für Wohn- und Gewerbeflächen in Groß-Umstadt
13. Bericht der Verwaltung - laufende Projekte
14. Anregungen und Mitteilungen

Zu TOP 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden, besonders alle interessierten Bürger und Vertreter der städtischen Gremien und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Ausschussvorsitzende nimmt noch drei nachgereichte Anträge der Fraktionen entgegen und nimmt sie, einvernehmlich mit allen Ausschussmitgliedern abgestimmt, noch zusätzlich mit auf die Tagesordnung.

Die Anträge werden unter: neuer TOP 4.1, TOP 4.2 und als TOP 12 aufgerufen.

Zu TOP 2 **Einwendungen gegen die Niederschrift vom 24.04.2012**

Zum Protokoll der 10. Sitzung am 24.04.2012 des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten, hat Herr Dr. Ditter zu TOP 12 Punkt 1 berichtigend eine Anmerkung abgegeben. Diese wird diesem Protokoll beigelegt.

Zu TOP 3 **Wendelinuspark Fahrradabstellhalle/WC Anlage - Erläuterungen in der Sitzung**

Zum TOP wird noch das aktuellste Protokoll des Ortsbeirates Umstadt kopiert und verteilt.

Herr Mahla erläutert die Empfehlungen des Ortsbeirates.

Bürgermeister Ruppert berichtet, dass Seitens des Magistrates ein Durchblick von der Georg-August-Zinn-Straße in den Park möglich sein soll. Auch bittet Bürgermeister Ruppert um eine Zielvorgabe des Ausschusses am heutigen Abend.

Nach eingehender Diskussion und regem Meinungsaustausch fasste der Ausschussvorsitzende folgende Punkte zusammen:

1. Zunächst soll das bestehende WC auf Probe für ein Jahr geschlossen werden, eine
 Hinweisbeschilderung zu dem öffentlichen WC im Rathaus und
 Amtsgerichtsgebäude
 soll vorgenommen werden
2. Fahrradabstellanlage und Personenunterstand sollen als Kombination ausgeführt
 werden
3. die bestehende Rückwand des Unterstandes soll „transparent“ gestaltet werden
4. die kostengünstigste Ausführung soll gewählt werden

Abstimmung: 8 Jastimmen einstimmig

Ebenfalls werden unter dem TOP noch Empfehlungen zum Zeitpunkt des Beginns der Maßnahmen im und auf dem Vorplatz des Wendelinusparks abgegeben.

Der Termin des Winzerfestes steht zur Diskussion. Klar ist, dass wenn noch vor dem Winzerfest mit Maßnahmen begonnen werden soll die Nutzung des Parks an den Festtagen ausgeschlossen ist. Der Ausschussvorsitzende nimmt eine Abstimmung hierüber vor und schlägt den Zeitpunkt zum Beginn der Maßnahmen für den Wendelinuspark nach Winzerfest festzulegen.

Abstimmung: 8 Jastimmen einstimmig

Zu TOP 4 Anträge zu Ausweisungen von Baugebieten

Zu TOP 4.1 Antrag Bündnis 90/Die Grünen zum Thema: Ausweisung von Baugebieten in Groß-Umstadt

Der Antrag wird kopiert und an die Mitglieder Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten verteilt.

Als Vertreterin der Fraktion erläutert Frau Roelle den Antrag.

Nach dem Meinungsaustausch der Ausschussmitglieder kommt es zur Abstimmung zu dem Antrag.

Abstimmung: 1 Jastimme 7 Neinstimmen

Zu TOP 4.2 Antrag CDU Fraktion vom 29.02.2012 zum Thema: Ausweisung von Baugebieten in den Ortsteilen

Der Antrag wird kopiert und an die Mitglieder Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten, verteilt.

Als Vertreter der Fraktion erläutert Herr Handschuh den Antrag.

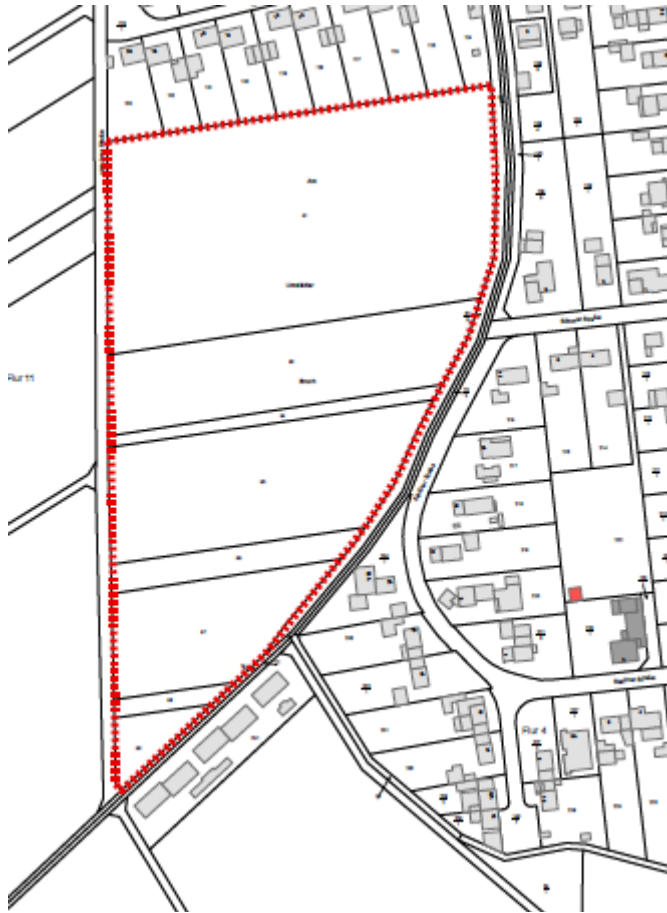
Nach dem Meinungsaustausch der Ausschussmitglieder kommt es zur Abstimmung zu dem Antrag.

Abstimmung: 7 Jastimme 1 Neinstimmen

Zu TOP 5 Grundsatzbeschluss zur Durchführung einer Bauleitplanung für das Gebiet "Am Eichbaum/Abrundung Gustav-Hacker-Siedlung" im Stadtteil Richen

Beschlussempfehlung:

Es wird beschlossen für den in der Karte dargestellten Geltungsbereich einen Bauleitplan zu erstellen.



Abstimmungsergebnis:

7 Jastimmen, 1 Enthaltung

Zu TOP 6

Grundsatzbeschluss zur Durchführung einer Bauleitplanung für das Gebiet "Unterhalb der Kreiskliniken" im Stadtteil Umstadt

Beschlussempfehlung:

Es wird beschlossen für den in der Karte dargestellten Geltungsbereich einen Bauleitplan zu erstellen.



Abstimmungsergebnis:

7 Jastimmen, 1 Neinstimme

Zu TOP 7

Beauftragung eines Erschließungsträgers für die Baugebiete "Unterhalb der Kreiskliniken" und "Am Eichbaum/Abrundung Gustav-Hacker-Siedlung"

Zum TOP sind noch Fragen offen. Diese sollen schriftlich formuliert über das Parlamentarische Büro an den Fachbereich 5 zur Beantwortung geleitet werden.

Die Vorlage wird ohne Beschlussempfehlung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten zurück gestellt.

zurückgestellt

Zu TOP 8

Kostenübernahme der Marktanalyse durch den Erschließungsträger hier: Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 01.03.2012

Auf Nachfrage des Ausschussvorsitzenden erklärt Frau Roelle, dass der Antrag erledigt ist.

Zu TOP 10 **Bebauungsplan "Gesundheitszentrum an der Kreisklinik" gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) - Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

Beschlussempfehlung:

Es wird festgestellt, dass im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. mit § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen abgegeben wurden. Für das weitere Aufstellungsverfahren wird daher davon ausgegangen, dass Belange der Öffentlichkeit nicht berührt wurden oder bereits angemessen berücksichtigt sind.

Die im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden entsprechend den Vorschlägen in der vorliegenden Auflistung zur Anlage I, welche Bestandteil dieser Beschlussfassung ist, behandelt.

Der Magistrat wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe zu unterrichten.

Anlage I

Abstimmungsergebnis:

8 Jastimmen

Zu TOP 11 **Bebauungsplan "Gesundheitszentrum an der Kreisklinik" gem. 3 13 a Baugesetzbuch (BauGB) - Satzungsbeschluss**

Beschlussempfehlung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Gesundheitszentrum an der Kreisklinik“, bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung sowie der als Anlage der Begründung beigefügten schalltechnischen Untersuchung (Bericht Nr. 12-2335, Dr. Gruschka Ingenieurgesellschaft mbH, Darmstadt, 10.04.2012), wird hiermit einschließlich der in dieser Sitzung beschlossenen Ergänzungen unter dem vorausgegangenen Tagesordnungspunkt als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Grundlage dieses Beschlusses ist die vorgelegte Satzung mit Planstand Mai 2012, in die die nach Anlage I aufgeführten Änderungen eingearbeitet wurden.

Abstimmungsergebnis:

8 Jastimmen

Zu TOP 12 Antrag der SPD Fraktion vom 17.04.2012 zum Thema: Aufbau eines Leerstandsmanagements für Wohn- und Gewerbeflächen in Groß-Umstadt

Der Antrag wird kopiert und an die Mitglieder Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten verteilt.

Herr Zimmermann erläutert den Tenor des Antrags.

Abstimmung: 8 Jastimmen einstimmig

Zu diesem Thema wurden ebenfalls noch vorab durch das Parlamentarische Büro, zwei Informationen des RP zum Thema Nachhaltiges Flächenmanagement per Email verteilt.

Zu TOP 13 Bericht der Verwaltung - laufende Projekte

Erster Stadtrat Kerkau berichtet, dass die nächste Stadtverordnetenversammlung am 14.06.2012 stattfindet; eine offizielle Einweihung ist für den 30.06.2012 geplant.

Zu TOP 14 Anregungen und Mitteilungen

- Herr Zimmermann berichtet, dass Baustellen von Fremdfirmen an öffentlichen Stellen (Parkplatz Stadthalle) oft nicht richtig abgesperrt werden.
- Herr Handschuh hat die Bitte an Herrn Möllmann, FB5, den Kanaldeckel auf der Georg-August-Zinn-Straße auf der Höhe der Ausfahrt Goethestraße zu kontrollieren

gez.: Heiko Handschuh
Ausschussvorsitzender

gez.: Ramona Rohs
Schriftführerin

F.d.R.d.A.

Selina Funck
Parlamentarisches Büro