



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 27.06.2014

Niederschrift

9. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten vom 28.02.2012

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Heiko Handschuh

Ausschussmitglied

Herr Gerhard Dubrau

Herr Jürgen Effenberger

Herr Harry Heb

Herr Karlheinz Müller

Herr Dieter Ohl

Frau Christiane Roelle

Stellvertretendes Mitglied

Herr Klaus Scheuermann

Vertreter für Herrn Dr. Ditter

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Dr. Fritz Roth

Fraktionsvorsitzender

Herr Dr. Jens Zimmermann

Bürgermeister

Herr Joachim Ruppert

Erster Stadtrat

Herr Diethard Kerkau

Magistrat

Herr Dr. Klaus Dummel

Frau Renate Filip

Herr Reinhold Ritter

Seniorenbeirat

Herr Walter Bräunig

Verwaltung

Herr Paul Heiliger

Ortsvorsteher

Herr Klaus Mahla

Ortsbeiratsmitglied

Herr Joachim Kühn

Schriftführerin

Frau Ramona Rohs

Verwaltung

Frau Astrid Pillatzke

zu TOP 3.1, 3.2 und 5

Nicht anwesend:**Ausschussmitglied**

Herr Dr. Peter Ditter

entschuldigt, Vertreter: Herr Scheuermann

Stadtverordnetenvorsteher

Herr Karl Dörr

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher

Herr Sven Blümlein

Herr Karl-Heinz Jung

Herr Christian Kubela

Fraktionsvorsitzender

Herr Christian Flöter

Herr Mathias Horn

Magistrat

Herr Wilhelm Adams

Herr Horst Engelhardt

Herr Richard Fikar

Herr Alois Macht

Frau Ursula Münch

Seniorenbeirat

Herr Wilhelm Köhler

Ausländerbeirat

Frau Ayse Uslu

Frauenbeauftragte

Frau Monika Achtmann

Verwaltung

Frau Christine Claar

Frau Hiltrud Knöll

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

22:05 Uhr

Tagesordnung:

9. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten am 28.02.2012

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwendungen gegen die Niederschrift der 8. Sitzung vom 24.01.2012
3. Bebauungsplan "Felsweg" in Umstadt
- 3.1. Bebauungsplan "Felsweg" in Umstadt - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung sowie aus der öffentlichen Auslegung
- 3.2. Bebauungsplan "Felsweg" in Umstadt - Satzungsbeschluss
5. Marktanalyse 3 Büros stellen sich vor
6. Antrag der FDP Groß-Umstadt auf Bildung einer "Arbeitsgruppe Verkehr" zur Aufhebung überflüssiger Verkehrszeichen
7. Bericht der Verwaltung - laufende Projekte
8. Anregungen und Mitteilungen

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Ausschussmitglieder, die Vertreter der Verwaltung und alle interessierten Bürger und Vertreter der städtischen Gremien.

Insbesondere werden begrüßt: Frau Dr. Marie-Therese Krings-Heckemeier vom Institut Empirica- Forschung und Beratung, Herr Vaché vom Institut für Wohnen und Umwelt GmbH und Herr Dr. Hettenbach vom Institut Innovatives Bauen. Die drei Gäste werden zu TOP 5 referieren.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

Zu TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der 8. Sitzung vom 24.01.2012

Frau Roelle erhebt Einwände zu TOP 3 des Protokolls der 8.ten Sitzung vom 24.01.2012 vor (siehe Anlage).

Das Protokoll der Sitzung und die Einwendungen werden zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 3 Bebauungsplan "Felsweg" in Umstadt

Zu TOP 3.1 Bebauungsplan "Felsweg" in Umstadt - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung sowie aus der öffentlichen Auslegung

Beschluss:

Die Abwägungen der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung vom 13.01. bis 13.02.2012 werden gemäß den beiliegenden Anlagen beschlossen.

Anlagen

Hinweis:

Die Anlagen werden gesondert nachgereicht

Abstimmungsergebnis:

7 Jastimmen, 1 Enthaltung

Zu TOP 3.2 **Bebauungsplan "Felsweg" in Umstadt - Satzungsbeschluss**

Herr Mahla vom Ortsbeirat Umstadt teilt mit, dass der Ortsbeirat der Behandlung der Stellungnahmen, wie auch zu dem Satzungsbeschluss einstimmig zugestimmt hat.

Beschluss:

Gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) wird der Bebauungsplan „Felsweg“ im Stadtteil Umstadt als Satzung beschlossen.

Zugrunde gelegt werden der Entwurf in der Fassung der öffentlichen Auslegung vom 13.01. bis 13.02.2012 und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen.

Der Geltungsbereich ist aus der folgenden Karte ersichtlich:



Abstimmungsergebnis:

6 Jastimmen, 2 Enthaltungen

Zu TOP 5 **Marktanalyse 3 Büros stellen sich vor**

Zum TOP werden nun die einzelnen Vorträge der drei eingeladenen Institute zur Kenntnis genommen.

Für die interne Beratung in den Fraktionen werden die drei Vorstellungen ab Vorhandensein, an die Ausschussmitglieder per Email versandt.

Über eine Vergabe soll in der nächsten Bauausschusssitzung beraten werden.

Zu TOP 6 **Antrag der FDP Groß-Umstadt auf Bildung einer "Arbeitsgruppe Verkehr" zur Aufhebung überflüssiger Verkehrszeichen**

Der Bauausschuss empfiehlt, dass sich die Verkehrskommission mit der Thematik befassen soll.

Der Antragsteller erklärt, dass aufgrund der vorangegangenen Empfehlung, sein Antrag damit erledigt ist.

Zu TOP 7 **Bericht der Verwaltung - laufende Projekte**

Herr Bürgermeister Ruppert berichtet, dass das Gästehaus Jakob eine Erweiterung des Hotels beantragt hat. Hierfür ist ein Entlassungsverfahren aus dem Naturschutzgebiet „Herrnberg“ notwendig. Es besteht keine andere zumutbare Alternative außerhalb des Naturschutzgebietes für eine Erweiterung. Der Erhalt und die Erweiterung des Hotelstandortes stehen im öffentlichen Interesse und werden durch den Magistrat unterstützt.
Insgesamt beläuft sich das Grundstück auf rd. 1300 m² Fläche.

Zu TOP 8 **Anregungen und Mitteilungen**

Frau Roelle fragt an, ab wann mit der Sanierung der sanitären Anlagen im Kiga Heubach zu rechnen ist.
Herr Heiliger antwortet, dass die Sanierung im Rahmen der Bauunterhaltung in 2012 auf der Prioritätenliste steht.

gez.: Heiko Handschuh
Ausschussvorsitzender

gez.: Ramona Rohs
Schriftführerin

F.d.R.d.A.



Selina Funck
Parlamentarisches Büro