



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 27.06.2014**

## **Niederschrift**

### **9. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 27.02.2012**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Klaus Mahla

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Hans-Günter Göring

Herr Stefan Jost

Herr Joachim Kühn

Herr Heinz Weber

##### **Magistrat**

Frau Renate Filip

Frau Ursula Münch

Herr Reinhold Ritter

##### **Stadtverordnete/r**

Herr Mathias Horn

#### **Nicht anwesend:**

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Heiner Hax

entschuldigt

Herr Andreas Petermann

Herr Peter Stein

##### **Seniorenbeirat**

Herr Reinhard Schreek

entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **9. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 27.02.2012**

1. Begrüßung
2. Bericht aus dem Magistrat
3. Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen
4. Haushaltsberatung
5. Bebauungsplan "Felsweg" in Umstadt - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung sowie aus der öffentlichen Auslegung
6. Bebauungsplan "Felsweg" in Umstadt - Satzungsbeschluss
8. Antrag der FDP bzgl. Verlegung der Kirchweih in der Kernstadt
9. Verschiedenes

## Zu TOP 1    **Begrüßung**

Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 17.02.2012. .

Es wird kein Antrag zur Geschäftsordnung gestellt.

Die Protokolle der 7. und 8. Sitzung werden beschlossen.

## Zu TOP 2    **Bericht aus dem Magistrat**

- Inzwischen fand ein Gespräch mit dem Pächter der Gaststätte in der Stadthalle statt: Der Aufforderung, die Gaststätte wieder regelmäßig zu öffnen, wird nicht gefolgt, die Stadt erwägt deshalb nun eine Kündigung zum 30.06.12.
- Die Feier Sao-Bento in Santo Tirso findet vom 05. - 09.07.12 statt.
- Die Fahrt des Verschwisterungskomitees nach Dicomano findet vom 03. - 07.05.12 statt.
- Die Gesundheitsmesse soll erweitert werden um den Bereich „Öko-Trends“.
- Der Fußweg zwischen dem JUZ und den neuen Einkaufsmärkte soll unbeleuchtet bleiben.
- Der Umzugstermin des Pflegeheims ist auf den 17.03.12 terminiert.
- In der Goethestraße stehen Kanaldeckel hoch. Dies bedeutet evtl. eine größere Baumaßnahme und evtl. auch eine Sperrung der Straße.
- Wegen der Ruhestörungen durch die Gastronomie in der Hanauer Gasse wird ein Gespräch am 28.02. stattfinden.

## Zu TOP 3    **Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen**

### Aktion „Sauberes Umstadt“:

- Der Text des OBR wurde den Hundesteuerbescheiden nicht beigelegt. Der Ortsbeirat ist darüber verärgert, dass die Absprachen seitens der Stadt nicht eingehalten wurden. Stadtrat Ritter sichert zu, die Gründe zu erfragen und den OBR zu informieren.
- Die 3 Termine (s. Protokoll 8. Sitzung) für die Beteiligung an den Säuberungsaktionen wurden durch die Stadtverwaltung abgesagt.

### Anmietung von Parkplätzen im Bruchweg > Verhandlung mit dem Senio-Verband:

- Der Ortsbeirat hatte mehrfach angeregt, Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer zu führen. Inzwischen wird das Grund-

stück bebaut. Der Ortsbeirat bittet um Auskunft, warum keine Gespräche geführt wurden und warum der Ortsbeirat über die Bauabsichten nicht informiert wurde.

Parkplätze hinter der Heinrich-Klein-Halle, Ecke „Am Burggraben“/„Fitzweg“:

- Der Ortsbeirat bitte um Auskunft, wann die Parkplätze fertig gestellt sein werden.

Hinweise zu öffentlichen (Behinderten-) Toiletten an den Schildern des Stadtrundgangs:

- Der Ortsbeirat bitte um Auskunft über den aktuellen Sachstand.

Gefahrenquelle an der Stufe auf dem Theodor-Heuß-Platz:

- Die Bank soll nach Auskunft des Magistrats am 28.02. aufgestellt werden.

**Zu TOP 4    Haushaltsberatung**

Der Ortsbeirat hat zum Haushalt keine weiteren Anregungen oder Ergänzungen.

**Zu TOP 5    **Bebauungsplan "Felsweg" in Umstadt - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung sowie aus der öffentlichen Auslegung****

**Beschluss:**

Die Abwägungen der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung vom 13.01. bis 13.02.2012 werden gemäß den beiliegenden Anlagen beschlossen.

Der Ortsbeirat Umstadt stimmt der Beschlussvorlage zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:	6	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
--------------	---	----------------	---	---------------	---

Der Beschluss ist somit angenommen.

## **Zu TOP 6      **Bebauungsplan "Felsweg" in Umstadt - Satzungsbeschluss****

### **Beschluss:**

Gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) wird der Bebauungsplan „Felsweg“ im Stadtteil Umstadt als Satzung beschlossen.

Zugrunde gelegt werden der Entwurf in der Fassung der öffentlichen Auslegung vom 13.01. bis 13.02.2012 und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen.

Der Geltungsbereich ist aus der folgenden Karte ersichtlich:



Der Ortsbeirat Umstadt stimmt der Beschlussvorlage zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:	6	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
--------------	---	----------------	---	---------------	---

Der Beschluss ist somit angenommen.

## **Zu TOP 8      **Antrag der FDP bzgl. Verlegung der Kirchweih in der Kernstadt****

### **Beschluss:**

Nach Rücksprache mit den Verantwortlichen und der ausgiebigen Diskussion besteht aus Sicht des Ortsbeirats kein Grund und keine Notwendigkeit zur Verlegung des Termins für die Umstädter Kerb.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen:	6	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
--------------	---	----------------	---	---------------	---

Der Beschluss ist somit angenommen.

## Zu TOP 9    **Verschiedenes**

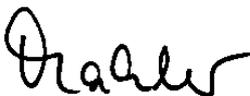
- Herr Weber fragt an: Seit ca. einem halben Jahr ist eine Baugrube in der Wilhelm-Liebknecht- Straße. Der Ortsbeirat bittet um Info, wann die Bauarbeiten beendet sein werden.
- Herr Weber teilt mit, dass auf dem Friedhof sich zu wenige Stühle in der Trauerhalle befinden. Es sollten ca. 15-20 Stühle zusätzlich bereitgestellt werden. Auch die Lautsprecheranlage müsste nachgerüstet werden.
- Herr Göring fragt an zur Verkehrsbelastung Goethestraße: Der Ortsbeirat hat noch keine Rückmeldung über Ergebnisse bisher durchgeführter Überwachungsmaßnahmen erhalten.
- Herr Ditter merkt an, dass in der Broschüre zum Bürgerhaushalt bereits aufgeführt ist, dass die Wohngebiete am „Mörsweg“ und „Am Eichborn“ in 2012 ausgewiesen und erschlossen werden sollen, obwohl entsprechende Beschlüsse noch nicht gefasst wurden.
- Durch den Ortsvorsteher wurde eine Anfrage an den Magistrat gestellt, ab eine Vermietung des 1.OG des Pfälzer Schlosses möglich sein könnte und welche (finanziellen) Konsequenzen dies für die Stadt hätte.

**Die nächste Sitzung findet am 16.04.2012 statt.**

gez.: Klaus Mahla  
Ortsvorsteher

gez.: Klaus Mahla  
Schriftführer

F.d.R.d.A.



Doris Reichenberger  
ParlBüro