



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 26.06.2014

Niederschrift

8. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 09.01.2012

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Klaus Mahla

Ortsbeiratsmitglied

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Hans-Günter Göring

Herr Heiner Hax

Herr Stefan Jost

Herr Joachim Kühn

Herr Andreas Petermann

Herr Heinz Weber

Erster Stadtrat

Herr Diethard Kerkau

Magistrat

Frau Ursula Münch

Stadtverordnete/r

Herr Mathias Horn

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Peter Stein

entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

Tagesordnung:

8. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 09.01.2012

1. Begrüßung
2. Bericht aus dem Magistrat
3. Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen
4. Bebauungsplan „Gesundheitszentrum an der Kreisklinik“
5. Verschiedenes

Zu TOP 1 Begrüßung

Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 30.12.2011.

Es wird kein Antrag zur Geschäftsordnung gestellt.

Das Protokoll der letzten Sitzung liegt noch nicht vor und kann daher nicht beschlossen werden.

Zu TOP 2 Bericht aus dem Magistrat

Pfälzer Schloß:

- Die Fertigstellung wird sich auf Mitte bis Ende Mai 2012 verschieben wegen Schwierigkeiten bei den Deckenarbeiten des Rittersaals.

Ausbau Toilettenanlage Bleiche/Gruberhof:

- Die Arbeiten sind weitgehend beendet, die Öffnung der Toiletten kann im Frühjahr erfolgen.

Park am Wambolt'schen Schloß:

- Es gibt starke Verschmutzungen im Park, Bilder werden dazu in der Sitzung gezeigt.

Zu TOP 3 Sachstand zu offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen

Aktion „Sauberes Umstadt“:

- Peter Ditter hat einen Entwurf für den Flyer Hundekottüten erstellt.
- Joachim Kühn hat folgende Einzelhändler für die Aufnahme von Hundekottüten in das Sortiment gewinnen können: Zoo Emmerich, Futterkiste, Tedi, Eisen Schulz sowie wahrscheinlich das Umstadt-Büro (wird noch von Joachim Kühn geklärt).
- Die AG „Sauberes Groß-Umstadt“ der Stadtmarketingkommission hat sich vor der OBR-Sitzung getroffen. Die Stadt wird sich bei folgenden Aktionen dem Projekt „Sauberes Hessen“ anschließen (Ansprechperson Herr Lang):

- 24.03.12: „Frühjahrsputz“ (mit Vereinen, Ortsbeiräten, Agenda usw.)
- 26.06.12: Aktion Schulweg / Kindergärten (mit Kindern aus Schule und Kindergärten)
- 12.10.12: Säuberungsaktion des OGV

- Weiteres Vorgehen / Aufträge an die Verwaltung:
 - ***Der OBR bittet den Magistrat, den Text von Peter Ditter den Hundesteuer-bescheiden beizufügen (siehe Anlage 1).***
 - ***Die Stadtverwaltung soll die Filialleiter der Supermärkte in Groß-Umstadt anschreiben mit der Bitte, in die Sortimente „Hundefutter/Zubehör für Hunde“ auch Hundekottüten aufzunehmen.***
 - ***Öffentlichkeitsarbeit (Herr Michaelis): Die im OBR gezeigten Fotos sollen im Odenwälder Bote veröffentlicht werden. In einem begleitenden Artikel sollen die Bürger aufgefordert werden, Fotos von Müllablagerungen und Verschmutzungen zur Veröffentlichung mit entsprechender Kommentierung an die Stadtverwaltung zu schicken.***

Zu TOP 4 Bebauungsplan „Gesundheitszentrum an der Kreisklinik“

- Es werden verschiedene Punkte zum Bebauungsplan diskutiert, 5 Punkte kristallisieren sich heraus.
- Heiner Hax stellt den Antrag, über diese 5 Punkte im Paket abzustimmen. Dem Antrag wird einstimmig gefolgt.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Umstadt nimmt im Rahmen der Offenlegung wie folgt Stellung zum Bebauungsplan „Gesundheitszentrum an der Kreisklinik“:

- 1. Der Ortsbeirat Umstadt sieht die geplante Bebauung aus folgendem Grund für unzulässig an: Das mit dem Investorenmodell verbundene privatwirtschaftliche Gewinnstreben steht einem Bau auf einer Gemeinschaftsfläche entgegen.***
- 2. Die 75 Stellplätze, die für das Gesundheitszentrum auszuweisen sind, sind auf dem Grundstück selbst auszuweisen oder beispielsweise durch dingliche Sicherung unbefristet zu Verfügung zu stellen.***
- 3. Durch eine schlüssige Konzeption ist nachzuweisen, dass während der Bauphase der fließende und der ruhende Verkehr nicht beeinträchtigt werden.***
- 4. Um die klimapolitischen Ziele der Stadt Groß-Umstadt zu erfüllen, wird eine CO₂-neutrale Bewirtschaftung zur Auflage gemacht. Es gelten die Anforderungen an öffentliche Gebäude.***
- 5. Es ist ein Nachweis der erforderlichen Ausgleichsflächen zu erbringen.***

Beschluss:

Der Ortsbeirat Umstadt nimmt im Rahmen der Offenlegung wie folgt Stellung zum Bebauungsplan „Gesundheitszentrum an der Kreisklinik“:

1. Der Ortsbeirat Umstadt sieht die geplante Bebauung aus folgendem Grund für unzulässig an: Das mit dem Investorenmodell verbundene privatwirtschaftliche Gewinnstreben steht einem Bau auf einer **Gemeinbedarfsfläche** entgegen.
2. Die 75 Stellplätze, die für das Gesundheitszentrum auszuweisen sind, sind auf dem Grundstück selbst auszuweisen oder beispielsweise durch dingliche Sicherung unbefristet zu Verfügung zu stellen.
3. Durch eine schlüssige Konzeption ist nachzuweisen, dass während der Bauphase der fließende und der ruhende Verkehr nicht beeinträchtigt werden.
4. Um die klimapolitischen Ziele der Stadt Groß-Umstadt zu erfüllen, wird eine CO₂-neutrale Bewirtschaftung zur Auflage gemacht. Es gelten die Anforderungen an öffentliche Gebäude.
5. Es ist ein Nachweis der erforderlichen Ausgleichsflächen zu erbringen.

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	8	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

Zu TOP 5 **Verschiedenes**

Verkehrsbelastung Goethestraße:

- Bezüglich Verkehrsüberwachung zur Durchsetzung des Verkehrszeichens "Einfahrt verboten - Anlieger frei" an der Kreuzung August-Zinn/Goethestraße bittet Herr Göring den Bürgermeister
 - über Ergebnisse bisher durchgeführter Überwachungsmaßnahmen (Umfang, Zeitpunkt, Dauer; Anzahl überprüfte Fahrzeuge und verbotswidrig Einfahrender) zu informieren;
 - Auskunft zu geben, in welchem Umfang diese Maßnahmen fortgesetzt werden;
 - über Vorgehen und Ergebnisse dieser Maßnahmen öffentlich (z. B. Odenwälder Bote, Homepage) zu informieren.

Gaststätte in der Stadthalle:

- Am 10.01.12 findet ein Gespräch mit dem Pächter statt zur weiteren Nutzung und zu den Öffnungszeiten der Gaststätte.

Einladung:

- Am 18.01.12 findet ein öffentliches Bürgerforum zum „Energiekonzept Groß-Umstadt“ statt.

Themen der nächsten Sitzungen:

- 27.02.12: **Haushaltsberatungen**
- Darauf folgende Sitzung: **Verkehr in Umstadt** (Umgestaltung der Georg-August-Zinn-Straße / Vorstellung des VEP)

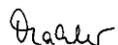
Der Ortsbeirat bittet darum, dem Protokoll die Entwürfe zur Umgestaltung der Georg-August-Zinn-Straße beizufügen und per Email den aktuellen Verkehrsentwicklungsplan in pdf-Format zu mailen.

Die nächste Sitzung findet am 27.02.12 statt. Auf die parallel dazu stattfindende Ausschusssitzung wurde hingewiesen.

gez.: Klaus Mahla
Ortsvorsteher

gez.: Klaus Mahla
Schriftführer

F.d.R.d.A.



Doris Reichenberger
ParlBüro