



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 25.06.2014**

## **Niederschrift**

### **6. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 31.10.2011**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Klaus Mahla

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Hans-Günter Göring

Herr Heiner Hax

Herr Stefan Jost

Herr Joachim Kühn

Herr Peter Stein

Herr Heinz Weber

##### **Magistrat**

Herr Reinhold Ritter

##### **Stadtverordnetenvorsteher**

Herr Karl Dörr

##### **Stadtverordnete/r**

Herr Werner Beckenhub

Frau Karin Hartmann

#### **Nicht anwesend:**

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Andreas Petermann

entschuldigt

##### **Seniorenbeirat**

Herr Reinhard Schreek

entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

21:00 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **6. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 31.10.2011**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bauleitplanung der Stadt Groß-Umstadt - Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschlussfassung über die Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach den Maßgaben des § 13a BauGB "Gesundheitszentrum an der Kreisklinik"
3. Flächennutzungsplan der Stadt Groß-Umstadt - Beitrittsbeschluss zur Genehmigung des Flächennutzungsplanes vom 20.09.2011
4. Verschiedenes

## Zu TOP 1    **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

- Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste.
- Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 27.10.2011.
- Es sind 7 Ortsbeiräte anwesend. Die Versammlung ist somit beschlussfähig.
- Es wird kein Antrag zur Geschäftsordnung gestellt.
- Gegen das Protokoll der letzten Sitzung werden keine Einwände erhoben.

## Zu TOP 2    **Bauleitplanung der Stadt Groß-Umstadt - Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschlussfassung über die Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach den Maßgaben des § 13a BauGB "Gesundheitszentrum an der Kreisklinik"**

- Der Ortsvorsteher berichtet über die Informationsveranstaltung im Krankenhaus vom 28.10.11:
  - Der Neubau Zentrum für seelische Gesundheit wurde im August 2011 eröffnet
  - Die Errichtung eines Gesundheitszentrums ist in Planung (geplante Fertigstellung Gesundheitszentrum Frühjahr 2014)
  - Bau erfolgt durch einen privaten Investor
  - Errichtung eines Ersatzneubaus für die vorhandene Kreisklinik in Planung, geplante Fertigstellung 2018 – 2020
  - Ein Gesamtkonzept wurde vorgestellt:
  - Erschließung zukünftig:
  - Personal und Besucher über die Krankenhausstraße

- Notfälle sowie Ver- und Entsorgung über die Zimmerstraße
  - Ruhender Verkehr:
  - Aktuelle Situation: Anzahl der Stellplätze: **214**  
(Summe der erforderlichen Stellplätze lt. Stellplatzsatzung: **126**)
  - Planung: insgesamt **298** Stellplätze  
(Summe der erforderlichen Stellplätze lt. Stellplatzsatzung: **201**)
  - Überhang an Stellplätzen = **97**
  - Baurecht Bebauungsplan „Gesundheitszentrum an der Kreisklinik“
  - Durchführung im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB
- Beschluss des Ortsbeirats zu diesem Punkt:  
***„Beschluss: Der Ortsbeirat empfiehlt die Zustimmung zur Bauleitplanung „Gesundheitszentrum an der Kreisklinik“ und weist bereits jetzt darauf hin, dass die geplante Höhe (4-geschossig) als problematisch betrachtet wird. Eine möglichst niedrige Bauweise würde favorisiert werden.“***

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Ja- Stimmen:	7	Nein- Stimmen:	-	Enthaltungen:	-

Der Beschluss ist somit angenommen.

**Der Ortsbeirat wünscht zudem Informationen über die geplante Parkregelung während der Bauphase und ob für das Bauvorhaben Ausgleichsflächen ausgewiesen werden.**

**Zu TOP 3 Flächennutzungsplan der Stadt Groß-Umstadt - Beitrittsbeschluss zur Genehmigung des Flächennutzungsplanes vom 20.09.2011**

***Nach kurzer Diskussion wird die eingeschränkte Genehmigung des Regierungspräsidiums zur Kenntnis genommen. Der Ortsbeirat hat keine Einwände gegen den geforderten Beitrittsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung.***

## Zu TOP 4    **Verschiedenes**

- Gefahrenpunkt Theodor-Heuß-Platz: Auf dem Waldfriedhof steht eine Bank, die Herr Gansler nach Auskunft von Stadträtin Filip transportieren und auch auf den Platz aufstellen würde. Diese Information soll an das Bauamt, mit dem das weitere Vorgehen abgestimmt werden muss, weitergegeben werden.

gez.: Klaus Mahla  
Ortsvorsteher

gez.: Peter Stein  
Schriftführer

F.d.R.d.A.

Doris Reichenberger  
ParlBüro