



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 12.06.2014**

## **Niederschrift**

### **31. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten vom 03.06.2014**

#### **Anwesend:**

##### **Ausschussvorsitzender**

Herr Heiko Handschuh

##### **Ausschussmitglied**

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Gerhard Dubrau

Herr Karlheinz Müller

##### **Stellvertretendes Mitglied**

Herr Martin Kleine

Vetreter für Herrn Ohl

Herr Matthias Kreh

Vertreter für Herrn Effenberger

##### **Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher**

Herr Dr. Fritz Roth

##### **Fraktionsvorsitzender**

Herr Christian Flöter

##### **Bürgermeister**

Herr Joachim Ruppert

##### **Erster Stadtrat**

Herr Diethard Kerkau

##### **Magistrat**

Herr Richard Fikar

Frau Renate Filip

Herr Alois Macht

##### **Seniorenbeirat**

Frau Luise Adler

##### **Verwaltung**

Herr Paul Heiliger

##### **Schriftführerin**

Frau Ramona Rohs

**Nicht anwesend:**

**Stellvertretender Ausschussvorsitzender**

Herr Dieter Ohl entschuldigt; Vertreter: Herr Kleine

**Ausschussmitglied**

Herr Jürgen Effenberger entschuldigt; Vertreter: Herr Kreh

Herr Harry Heb entschuldigt

Frau Christiane Roelle entschuldigt

**Stadtverordnetenvorsteher**

Herr Karl Dörr

**Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher**

Herr Sven Blümlein

Herr Karl-Heinz Dührig

**Fraktionsvorsitzender**

Herr Klaus Scheuermann

Herr Dr. Jens Zimmermann

**Magistrat**

Herr Wilhelm Adams

Herr Dr. Klaus Dummel

Herr Horst Engelhardt

Frau Ursula Münch

Herr Reinhold Ritter

**Verwaltung**

Frau Hiltrud Knöll

**Ortsvorsteher**

Herr Klaus Mahla

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:12 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **31. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen, Umwelt- und Naturschutz, Landwirtschaft und Forsten am 03.06.2014**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 29.04.2014
3. Gehwegeausbau Südseite Georg-August-Zinn-Straße  
Sachstandsbericht
4. Planaufstellungsverfahren  
hier: Idealtypischer Verfahrensablauf am Beispiel eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
Bericht erfolgt in der Sitzung
5. Anträge der SPD zum Ausbau des sozialen Wohnungsbaus in Groß-Umstadt vom 12.02.2014 sowie 24.04.2014
6. Dorferneuerung Richen
7. Berichte der Verwaltung –laufende Projekte-
8. Mitteilungen und Anregungen

## **Zu TOP 1      **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit****

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und gegen die Tagesordnung keine Einwände bestehen.

Ebenfalls wird durch den Ausschussvorsitzenden die Beschlussfähigkeit festgestellt.

## **Zu TOP 2      **Einwendungen gegen die Niederschrift vom 29.04.2014****

Gegen die Niederschrift vom 29.04.2014 gibt es keine Einwendungen.

## **Zu TOP 3      **Gehwegeausbau Südseite Georg-August-Zinn-Straße Sachstandsbericht****

Bürgermeister Ruppert führt aus, dass im Rahmen des Städtebauförderungsprogrammes noch die Maßnahmen Scheuerweg, Hintergasse und die Südseite der Georg-August-Zinn-Straße geplant sind. Die Vorrangige Maßnahme ist der Gehwegeausbau in der Georg-August-Zinn-Straße der die südliche Fußwegfläche, Parkplätze und gliedernde, begrünte Bauminseln beinhaltet.

Herr Heiliger erläutert, dass eine grundhafte Erneuerung des Gehweges nötig ist. Der Gehweg weist enorme Schäden auf, dadurch ist die Verkehrssicherungspflicht nur schwer einzuhalten.

Die Pflasterflächen im Fußweg und in den Parkplätzen sind durch die Baumwurzeln geschädigt. Dies stellt ein Gefahrenpotential für Fußgänger dar. Die Bäume sind zu groß und haben eine zu dichte Begrünung. Das führt zur Beeinträchtigung der Gebäudenutzungen, insbesondere der Wohnfunktion.

Geplant ist eine funktions- und stadtbildgerechte Fußwegfläche und Vorzone für die EG-Nutzungen, die Erneuerung der Pflasterflächen und der Baumbepflanzungen.

Im Zuge dieser Maßnahme ist die im Gehweg vorhandene Gasleitung zu ersetzen. Die neue Leitung kann allerdings nicht wieder im Gehweg verlegt werden, sondern muss in die Fahrbahn verlegt werden. Hierzu wurde bereits berichtet.

Die Stadtwerke werden zeitgleich mit dem Fahrbahnaufbruch eine neue Trinkwasserleitung und die neuen Hausanschlussleitungen verlegen.

Aktuell liegt außer dieser Maßnahme keine Alternative vor, um die Fördermittel zu generieren.

Bürgermeister Ruppert bittet um Stellungnahme aus dem Ausschuss bis zum 24.06.2014.

Herr Flöter fragt, ob die Folgekosten mit eingerechnet wurden. Herr Heiliger antwortet, dass keine Folgekosten, außer der Baumpflege abzusehen sind.

Des Weiteren fragt Herr Flöter, ob der Zeitpunkt der Maßnahme aufgrund der Konsolidierung weiter nach hinten geschoben werden kann? Bürgermeister Ruppert gibt an, dass in diesem Fall eine Risikoentscheidung aufgrund der Tatsache vorliegt, dass die Baumwurzeln die bestehende Gasleitung angreifen.

Herr Kleine erkundigt sich, ob eine Verkehrsberuhigung der Georg-August-Zinn-Straße umsetzbar ist. Herr Heiliger verneint, eine Verkehrsberuhigung ist nicht vorgesehen. Bürgermeister Ruppert erläutert hierzu, dass eine Verkehrsberuhigung erst mit dem Ausbau der Nordspange in Betracht gezogen werden kann.

Frau Adler fragt, ob abgesenkte Bordsteine vorgesehen sind. Herr Heiliger bejaht.

**Die Ausschussmitglieder nehmen die Ausführungen zur Kenntnis und verschieben eine Entscheidung auf die nächste Sitzung.**

#### **Zu TOP 4**

**Planaufstellungsverfahren  
hier: Idealtypischer Verfahrensablauf am Beispiel eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
Bericht erfolgt in der Sitzung**

Herr Heiliger verteilt den Verfahrensablauf an die Ausschussmitglieder und erläutert die einzelnen Schritte.

**Die Ausschussmitglieder nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.**

#### **Zu TOP 5**

**Anträge der SPD zum Ausbau des sozialen Wohnungsbaus in Groß-Umstadt vom 12.02.2014 sowie 24.04.2014**

Es wird ein weiterer Antrag der SPD verteilt und durch Herrn Kreh erläutert.

Er wird diesem Protokoll beigefügt.

**Abstimmungsergebnis:**

4 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 3 Enthaltungen

## **Zu TOP 6 Dorferneuerung Richen**

Zur Vorlage erläutert Herr Handschuh die Begründung.

Herr Flöter weist auf das Konsolidierungsprogramm hin und bittet um mehr Informationen zu der Ausgabe die getätigt werden soll um die Notwendigkeit festzustellen.

Herr Dr. Roth teilt zum Thema eine Planung vom 04/2012 (Schachbrett) aus, die diesem Protokoll beigefügt wird.

Herrn Handschuh bietet an, den Beschlussvorschlag zu vertagen und den Sprecher des Arbeitskreises Dorferneuerung Richen, Herrn Grigolet, in die nächste Sitzung einzuladen um den Entscheidungsprozess der AKDE darzustellen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Freiflächen der Ortsmitte in Richen sollen gemäß beigefügtem Entwurf ohne Fördermittel des Landes Hessen realisiert werden. Die Baukosten - gemäß Kostenberechnung € 100.000 - können zu 75% aus dem geplanten Gesamt-Förderrahmen der Dorferneuerung finanziert werden:

35% aus dem Projekt „Ortsmitte“

20% aus dem Projekt „Alte Schule Nebengebäude“

20% aus den Projekten Grünordnung und Beratung

Die fehlenden 25% = € 25.000 stehen im Investitionsplan für die Dorferneuerung in 2015 bereit.

**Die Ausschussmitglieder nehmen die Ausführungen zur Kenntnis und verschieben eine Entscheidung auf die nächste Sitzung.**

## **Zu TOP 7 Berichte der Verwaltung –laufende Projekte-**

Bürgermeister Ruppert berichtet:

- dass am 11.06.2014 eine Anliegerversammlung bezüglich Kindergartenstandort und Baustellenverkehr für das Baugebiet „Am Umstädter Bruch“ für die Gustav-Hacker-Siedlung statt findet
- dass für das Baugebiet „Auf dem Steinborn“ am 04.06.2014 Umlegungsgespräche mit den Einbringern statt finden

## **Zu TOP 8 Mitteilungen und Anregungen**

Herr Dubrau teilt mit, dass wohl nur ein Teilstück des Verbindungsweges geteert wurde und nicht bis zur Einmündung in die Brandenburger Straße. Warum ?

Antwort aus der Verwaltung: Es handelte sich um eine Reparaturmaßnahme, bei der nur die dortigen Schlaglöcher und defekten Rinnenplatten instandgesetzt wurden.

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 21.12 Uhr.

gez.: Heiko Handschuh  
Ausschussvorsitzender

gez.: Ramona Rohs  
Schriftführerin

F.d.R.d.A.

Selina Funck  
Parlamentarisches Büro