



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 29.08.2011**

## **Niederschrift**

### **3. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 15.08.2011**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Klaus Mahla

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Hans-Günter Göring

Herr Heiner Hax

Herr Stefan Jost

Herr Joachim Kühn

Herr Andreas Petermann

Herr Peter Stein

Herr Heinz Weber

##### **Erster Stadtrat**

Herr Diethard Kerkau

##### **Magistrat**

Herr Dr. Klaus Dummel

Frau Renate Filip

Frau Ursula Münch

Herr Reinhold Ritter

##### **Stadtverordnete/r**

Herr Werner Beckenhaub

Frau Karin Hartmann

#### **Nicht anwesend:**

##### **Magistrat**

Herr Wilhelm Adams

Herr Horst Engelhardt

entschuldigt

Herr Richard Fikar  
Herr Alois Macht

entschuldigt

**Stadtverordnete/r**

Frau Katja Fischer  
Herr Mathias Horn  
Herr Christian Kubela  
Herr Karl Werner Storck

**Seniorenbeirat**

Herr Reinhard Schreek

**Ausländerbeirat**

Frau Ayse Uslu

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **3. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 15.08.2011**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht aus dem Magistrat
3. Sachstand zu den offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen
4. Stellungnahme zum Entwurf einer Prioritätenliste der neu ausgewiesenen Bauflächen im Flächennutzungsplan Groß-Umstadt
5. Beratung und Stellungnahme zur Aufstellung einer Büste des Johannes Henslin in der Gustav-Hacker-Siedlung
6. Stellungnahme zum Bebauungsplan "Felsweg" im Stadtteil Umstadt, hier: Zustimmung zur Entwurfsplanung und Durchführung eines Bauleitverfahrens
7. Stellungnahme zum Bebauungsplan "Nordspange / Willy-Brandt-Anlage" im Stadtteil Umstadt, Aufstellungsbeschluss
8. Erarbeitung von Vorschlägen zur Aktion "Sauberes Umstadt"
9. Mitteilungen und Anregungen

## **Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste.

Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 28.07.2011. Es sind 9 Ortsbeiräte anwesend. Die Versammlung ist somit beschlussfähig.

Es wird vom Ortsvorsteher folgender Antrag zur Geschäftsordnung gestellt:

### ***Die neue Tagesordnung wird um zwei Punkte ergänzt und lautet:***

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht aus dem Magistrat
3. Sachstand zu den offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeirats-sitzungen
4. Stellungnahme zum Entwurf einer Prioritätenliste der neu ausge-wiesenen Bauflächen im Flächennutzungsplan Groß-Umstadt
5. Beratung und Stellungnahme zur Aufstellung einer Büste des Jo-hannes Henslin in der Gustav-Hacker-Siedlung
6. Stellungnahme zum Bebauungsplan "Felsweg" im Stadtteil Um-stadt; hier: Zustimmung zur Entwurfsplanung und Durchführung eines Bauleitplanverfahrens
7. Stellungnahme zum Bebauungsplan "Nordspange / Willy-Brandt-Anlage" im Stadtteil Umstadt; Aufstellungsbeschluss
8. Erarbeitung von Vorschlägen zur Aktion "Sauberes Umstadt"
9. Mitteilungen und Anregungen

***Dieser Änderung wird einstimmig zugestimmt.***

## **Zu TOP 2 Bericht aus dem Magistrat**

Das Anwesen Bachtorstraße 34 wurde besichtigt. Die Mauer zum Nach-barn ist baufällig. Es besteht eine Verkehrssicherungspflicht. Der Eigentü-mer will nur das Nötigste veranlassen.

Der OGV erneuert die Weihnachtsbeleuchtung (ca. 30.000 €) auf eigene Kosten. Die Anschlüsse sollen von der Stadtverwaltung erneuert werden, eine Entscheidung darüber wurde noch nicht gefällt.

Zum Bahnhof Umstadt gibt es noch keine Neuigkeiten.

## **Zu TOP 3 Sachstand zu den offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeirats-sitzungen**

**TOP 3** vom 17.06.11: Vorlage einer Planung mit Kostenschätzung Toilet-tenanlage Bleiche: Die Toilettenanlage wird saniert, ohne Außensanie-rung. Kosten ca. 10.000 €

**TOP 3** vom 17.06.11: Verhandlung mit dem Senio-Verband über die Anmietung von Parkplätzen im Bruchweg: Dem Ortsvorsteher wurde vom Eigentümer mitgeteilt, dass er die Fläche vermieten oder verkaufen würde. Diese Information wird im Magistrat bekannt gegeben.

**TOP 3** vom 17.06.11: Gespräch zur Klärung der möglichen Parkplätze hinter der Heinrich-Klein-Halle, Ecke „Am Burggraben“/„Fitzweg“: Antwort von Frau Knöll:

Vorschlag:

*Abzug der Kleider- und Schuhcontainer - mit den dortigen Betreibern gibt es keine vertraglichen Vereinbarungen.*

*Zusammenrücken der 3 Glascontainer in die Spitze des Grundstücks an der Ecke Fitzweg*

*Einfaches Herrichten der Felsenkiesfläche als Parkfläche*

**Beschluss: Der Ortsbeirat stimmt dem Vorschlag zu und bittet um rasche Umsetzung des Vorhabens**

Abstimmungsergebnis:					
Ja- Stimmen:	9	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

**TOP 4** vom 17.06.11: Bereitstellung eines Plans mit den Aufstellungsorten der Abfallbehälter in Umstadt: Antwort von Hr. Möllmann: Es liegt kein Katasterplan mit den Abfallbehälterstandort vor. Die Erstellung eines solchen Planes ist zurzeit von Seiten der Verwaltung nicht vorgesehen.

**Anfrage von Herrn Hax** (TOP: Mitteilungen und Anregungen): Genehmigung von Plakatwerbung in den Wingerten: Wie von Frau Claar gewünscht, wird der Anfragende die Stadtverwaltung informieren, um welche Plakate es sich genau handelt, damit festgestellt werden kann, ob überhaupt eine Genehmigung erteilt wurde. Die weitere Vorgehensweise wird dann mit Bgm. Ruppert abgesprochen.

**Zu TOP 4      **Stellungnahme zum Entwurf einer Prioritätenliste der neu ausgewiesenen Bauflächen im Flächennutzungsplan Groß-Umstadt****

In Umstadt geht es um die Flächen „G 1.2 Am Eichbaum“ und „G 20 Unterhalb des Krankenhauses“. Vor einer Neuausweisung empfiehlt der Ortsbeirat, dass vorrangig Baulücken geschlossen werden sollten.

Vor einer Ausweisung G 20 Unterhalb des Krankenhauses muss die daraus resultierende erhöhte Verkehrsbelastung in Umstadt untersucht werden.

**Beschluss:**

**Der Ortsbeirat Umstadt empfiehlt folgende Reihenfolge:**

**1: G 20 Unterhalb des Krankenhauses**

## 2: G 1.2 Am Eichbaum

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Ja- Stimmen:	9	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

### Zu TOP 5 **Beratung und Stellungnahme zur Aufstellung einer Büste des Johannes Henslin in der Gustav-Hacker-Siedlung**

Der Bürgermeister und der 1. Stadtrat sind mit den betroffenen im Gespräch und werden die Angelegenheit regeln. Vom Ortsbeirat gibt es keine Bedenken gegen eine Aufstellung.

### Zu TOP 6 **Stellungnahme zum Bebauungsplan "Felsweg" im Stadtteil Umstadt, hier: Zustimmung zur Entwurfsplanung und Durchführung eines Bauleitverfahrens**

#### **Beschluss:**

***Der Ortsbeirat Umstadt empfiehlt die Zustimmung zum Bebauungsplan "Felsweg" (hier: Zustimmung zur Entwurfsplanung und Durchführung eines Bauleitplanverfahrens)***

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Ja- Stimmen:	9	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

### Zu TOP 7 **Stellungnahme zum Bebauungsplan "Nordspange / Willy-Brandt-Anlage" im Stadtteil Umstadt, Aufstellungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

***Der Ortsbeirat Umstadt empfiehlt die Zustimmung zum Bebauungsplan "Nordspange / Willy-Brandt-Anlage" im Stadtteil Umstadt; Aufstellungsbeschluss.***

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Ja- Stimmen:	9	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

## Zu TOP 8 Erarbeitung von Vorschlägen zur Aktion "Sauberes Umstadt"

### Der OBR plant, wie folgt vorzugehen:

1. In einem Stadtplan werden wichtige / notwendige Standorte für Abfallkörbe eingetragen (Innenstadt > Stadtrundgang, aber auch Übergang ins Feld/Wald > Hundekottüten!) Durch eine Begehung wird ermittelt, ob an diesen Stellen bereits Abfallkörbe vorhanden sind oder ob sie fehlen (Ditter, Göring, Kühn).
2. Hersteller / Vertreiber von Rollen mit Hundekottüten werden gesucht und Angebote verglichen (Ditter).
3. Finanzierung und Aufstellung wird mit Verwaltung / den Fraktionen geklärt.
4. Geschäfte in Umstadt werden aufgefordert, die Rollen ins das Sortiment aufzunehmen (UmStadtBüro, Eisen-Schulz, ZOO-Emmerich ...)

Parallel oder nach Aufstellung weiterer Abfallkörbe werden Rollen mit Hundekottüten in einer Aktion (Stadtmarketingkommission?) kostenlos an Hundebesitzer verteilt und diese informiert, wo sie die Rollen zukünftig erwerben können.

## Zu TOP 9 Mitteilungen und Anregungen

Der Ortsvorsteher informiert über die kreisweite Müllsammelaktion am 24.09.2011.

Herr Hax weist darauf hin, dass es durch schnell fahrende Radfahrer in den Weinbergen zu gefährlichen Situationen kommen kann. Evtl. könnte die Situation durch entsprechende Beschilderung entschärft werden.

### Zusammenfassung der Aufträge aus der Sitzung:

TOP	WAS?	WER?	WANN?
8	Erfassung wichtiger Standorte für Abfallkörbe und Begehung zur Bestandsaufnahme	Ditter, Göring Kühn	05.09.11
8	Angebotsvergleich für Rollen mit Hundekottüten	Ditter	05.09.11

gez.: Klaus Mahla  
Ortsvorsteher

gez.: Peter Stein  
Schriftführer

F.d.R.d.A.

Doris Reichenberger  
ParlBüro