



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 07.05.2014**

## **Niederschrift**

### **22.Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 05.05.2014**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher**

Herr Klaus Mahla

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Dr. Peter Ditter

Herr Hans-Günter Göring

Herr Heiner Hax

Herr Stefan Jost

Herr Joachim Kühn

Herr Karl Werner Storck

Herr Heinz Weber

Herr Helmut Wieder

##### **Bürgermeister**

Herr Joachim Ruppert

##### **Erster Stadtrat**

Herr Diethard Kerkau

##### **Magistrat**

Herr Reinhold Ritter

##### **Stadtverordnete/r**

Frau Karin Hartmann

Herr René Stieme

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

# Tagesordnung:

## **22.Ortsbeiratssitzung Umstadt am 05.05.2014**

1. Begrüßung
2. Bericht aus dem Magistrat
3. Sachstand zu den offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeiratssitzungen
4. Überplanung Kappesgärten
5. Bahnhofsbereich Groß-Umstadt hier: Städtebauliches Konzept
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Steinschönauer Straße 10"; Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger TöBs gemäß §4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) und der öffentlichen Auslegung gemäß §3 Abs. 2 Satz 1 BauGB
- 6.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Steinschönauer Straße 10"; Satzungsbeschluss
7. Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre
8. Bebauungsplan „Nordspange/Willy-Brandt-Anlage“  
Lärmschutz Willy-Brandt-Anlage
9. Verschiedenes

## Zu TOP 1    **Begrüßung**

- Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
- Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 28.04.14.
- Zum Protokoll der 22. Sitzung gibt es einen Änderungswunsch von Stadtrat Ritter, dessen Aussagen nicht richtig wiedergegeben seien. Eine entsprechende Email wurde vorab allen Ortsbeiräten vom Bürgermeister zugesandt. Der Ortsbeirat beschließt das Protokoll mit folgendem Ergänzungstext zu TOP 2:  
**„Stadtrat Ritter berichtet über Ideen zur Nutzung des Parks und die Beratung des Magistrates, zur Klärung der Nutzung des Wendelinusparks am Winzerfest 2014 mit folgendem Tenor:  
„Hinsichtlich der Absicht im Wendelinuspark zum Winzerfest 2014 ein Weindorf einzurichten, sind mit allen Beteiligten zeitnah Gespräche zu führen.“**

## Zu TOP 2    **Bericht aus dem Magistrat**

- Wendelinuspark/Nutzung an Winzerfest  
In 2014 kann der Cactus den Park an Winzerfest nutzen. Für die Nutzung sind Auflagen zu erfüllen, die für alle zukünftigen Nutzer gelten.
- Wambolt'sches Schloss  
Die Eigentümer stehen in Verhandlungen mit einem Investor. Je nach Ausgang der Verhandlungen steht in Zukunft der Park der Öffentlichkeit nicht mehr zur Verfügung.
- „Rotes Haus“ Obere Marktstraße  
Die Auflagen des Denkmalschutzes wurden nicht erfüllt. Dieser fordert nun, die rote Farbe zu entfernen und die vorgegebenen Fenster einzubauen.
- Fahrradständer Rathaus  
Im Hof des Rathauses wird derzeit ein Fahrradständer montiert.
- Internetanschlüsse in Umstadt  
Auch in Umstadt wird es demnächst schnellere Internetanschlüsse geben. Dies schafft vor allem Vorteile für Haushalte am Stadtrand.

- Buslinien in Umstadt

Die DADINA wurde beauftragt, die Buslinien in und um Groß-Umstadt zu überplanen, um zukünftig unnötige Kosten durch Leerfahrten zu vermeiden.

- Öffnungszeiten Schwimmbad

Das Schwimmbad wird von Christi Himmelfahrt bis Ende August geöffnet.

- KITA-Neubau Geiersberg

Der Landkreis prüft derzeit, ob für die geplante Mensa ein Neubau errichtet werden muss oder ob bestehende Räume / Gebäude umgebaut werden können.

**Zu TOP 3 Sachstand zu den offenen Aufträgen aus den letzten Ortsbeirats-sitzungen**

DATUM	THEMA	zuständig	STATUS/ Rückmel- dung
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	FB 5/ Hessenmobil	Der Auftrag liegt bei Hessenmobil. Ein Kreisverkehr wäre wichtig auch für die zukünftige Andienung des Krankenhauses.
22.04.13	Barrierefreier Friedhof	Magistrat/ FB 3	- In Arbeit-
22.04.13	Prüfung: Parkplatznutzung am 3Plus im Gewerbegebiet	FB 5 /	- An Bauaufsicht weitergeleitet-
10.06.13	Anwesen am Kreisel Breite Gasse / Richer Straße: Prüfung, ob das Abstellen der PKW rechtens ist	FB 5 /	- An Bauaufsicht weitergeleitet -
11.11.13	Prüfung: Beleuchtung an der Seniorenwohnanlage	FB 5	- erledigt -

11.02.13	Prüfung: Bushalteplatz am Bahnhof	FB 5 / DA- DINA	- In Bearbeitung (s. TOP 5) -
22.04.13	Anfrage zur Umgestaltung der GAZ / Erneuerung Gasleitungen	Magistrat	- Antwort liegt vor -

#### Zu TOP 4    **Überplanung Kappesgärten**

- Der Ortsbeirat hat in der letzten Sitzung angeregt, dass das Gebiet rund um die Kappesgärten mittelfristig überplant werden sollte, da an den Rändern der Kappesgärten immer neue Wohnanlagen und Häuser entstehen und es keine geordnete Stadtentwicklung gibt.
- Ob und wie das Gebiet als Wohnquartier entwickelt werden könnte, ist offen. Gegen eine Bebauung könnten die Bedeutung als Frischluftschneise (was noch geprüft werden müsste) und der Bachlauf / der hohe Grundwasserstand sprechen.
- Der Ortsbeirat wird sich vor der nächsten Sitzung vor Ort treffen.

#### Zu TOP 5    **Bahnhofsbereich Groß-Umstadt hier: Städtebauliches Konzept**

- Es besteht eine grundsätzliche Zustimmung bei 2 Änderungs- bzw. Ergänzungsvorschlägen:
  1. Die Gaststätte sollte - wenn möglich - näher Richtung altem Bahnhofsbauwerk geplant werden, damit die Gaststätte attraktiver (weil näher) für Laufkundschaft (Bahnnutzer und Kunden UmstadtBüro) werden kann.
  2. Die Busse sollten nicht über eine Wendeschleife, sondern über den Kühlen Grund, die Mühlestraße und/oder die Güterstraße geführt werden (Siehe SPD – Ergänzungsantrag vom Bauausschuss)

#### Beschluss:

***Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag zu folgen inklusive des Ergänzungsantrages der SPD und mit der zusätzlichen Empfehlung, die Gaststätte möglichst nahe in Richtung des alten Bahnhofsbauwerkes einzuplanen.***

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Ja- Stimmen:	7	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	2

Der Beschluss ist somit angenommen.

**Zu TOP 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Steinschönauer Straße 10"; Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger TöBs gemäß §4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) und der öffentlichen Auslegung gemäß §3 Abs. 2 Satz 1 BauGB**

- Der vorliegende Beschlussvorschlag wird diskutiert.
- Bedenken gibt es, ob die Stadt bei Klagen wegen des Lärmschutzes zur Haftung herangezogen werden könnte.

Beschluss:

***Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Steinschönauer Straße 10“ zuzustimmen und empfiehlt zudem, dass im städtebaulichen Vertrag ein Haftungsausschluss für die Stadt bezüglich des Lärmschutzes festgehalten wird.***

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Ja- Stimmen:	8	Nein- Stimmen:	1	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

**Zu TOP 6.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Steinschönauer Straße 10"; Satzungsbeschluss**

siehe TOP 6

**Zu TOP 7 Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre**

***Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.***

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Ja- Stimmen:	9	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

**Zu TOP 8 Bebauungsplan „Nordspange/Willy-Brandt-Anlage“ Lärmschutz Willy-Brandt-Anlage**

***Der Ortsbeirat empfiehlt, dem vorliegenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.***

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
Ja- Stimmen:	9	Nein- Stimmen:	0	Enthaltungen:	0

Der Beschluss ist somit angenommen.

## Zu TOP 9    **Verschiedenes**

- Kommunikation zwischen Ortsbeirat und Magistrat

Es gibt eine Aussprache zu der Situation in der letzten Sitzung. Alle Beteiligten bemühen sich zukünftig wieder um eine sachlichere Zusammenarbeit.

- Antrag der SPD zur Einrichtung eines „Mutter Eltern Kind-Parkplatzes“:

Der Antrag soll am 8.05.14 in der STVV beschlossen werden. Die Anregungen des OBR fehlen. Herr Ditter wird dies in der STVV ansprechen.

- Müllbehälter Stadtfriedhof:

Wenn die Müllbehälter am Eingang „Am Steinborn“ überfüllt sind, fliegt Müll auf die Gräber. Es sollte geprüft werden, ob die Müllbehälter entfernt werden. Der Müll kann alternativ in den Containern am Eingang zur Krankenhausstraße entsorgt werden.

- „Politische Sprechstunde“:

Die Politische Sprechstunde für Umstadt findet am 07.05.2014 in Umstadt statt

- Beschilderung Obergasse / Hintergasse / Riegelgartenweg

Peter Ditter schildert dem Bürgermeister die Situation in diesem Bereich und weist nochmals darauf hin, dass der starke Verkehr nicht den Zielen der Sanierung entspricht.

- Die nächste Sitzung findet am 16.06.2014 statt.

### Zusammenfassung offener Aufträge und Anfragen:

DA-TUM	THEMA	zuständig	STATUS/ Rückmeldung
11.02.13	Untersuchung zum Kreisverkehr Mörsweg / Höchster Straße	FB 5/ Hessenmobil	Der Auftrag liegt bei Hessenmobil. Ein Kreisverkehr wäre wichtig auch für die zukünftige Andienung des Krankenhauses.

22.04.13	Barrierefreier Friedhof	Magistrat/ FB 3	- In Arbeit-
22.04.13	Prüfung: Parkplatznutzung am 3Plus im Gewerbegebiet	FB 5 /	- An Bauaufsicht weitergeleitet-
10.06.13	Anwesen am Kreisel Breite Gasse / Richer Straße: Prüfung, ob das Abstellen der PKW rechtens ist	FB 5 /	- An Bauaufsicht weitergeleitet -
05.05.14	Müllbehälter Stadtfriedhof: Prüfen, ob Müllbehälter „Am Steinborn“ entfernt sollten	Magistrat	-

gez.: Klaus Mahla  
Ortsvorsteher

gez.: Klaus Mahla  
Schriftführer