Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT

Groß-Umstadt, den 30.10.2026

Niederschrift

7. Ortsbeiratssitzung Kleestadt vom 21.10.2026

Anwesend:

Ortsvorsteher/in
Frau Marina Glorius

Stellvertretende/r Ortsvorsteher/in
Frau Birgitt Engelhardt

Ortsbeiratsmitglied
Frau Elke de Leeuw
Herr Georg Grimm
Herr Herbert Hafner
Frau Nathalie Moos

Magistrat
Herr Stadtrat Johannes Burghaus
Herr Stadtrat Horst Engelhardt

Schriftführung
Herr Patrick Müßig

Seniorenbeirat
Herr Claus Franz

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied
Herr Bernd Friedrich — Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:53 Uhr

Tagesordnung:
7. Ortsbeiratssitzung Kleestadt am 21.10.2026

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Protokolle vom 23.09.26
3. Mitteilungen der Ortsvorsteherin
4. Mitteilungen des Magistrats
5. Gestaltung Bürgertreff am 22.10.26
6. Seniorennachmittag am 25.10.26
7. Ortsbeiratsklausur am 21.11.26
8. Baugebiete Kleestadt - grundsätzliche Festlegungen für die weitere Bauleitplanung
   Vorlage: 210/0036/2026
9. Mitteilungen und Anregungen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ortsvorsteherin Marina Glorius begrüßt die Anwesenden zur 7. Ortsbeiratssitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirats fest.

Zu TOP 2 Genehmigung der Protokolle vom 23.09.26

Das Protokoll der 6. Ortsbeiratssitzung vom 23.09.2026 liegt den Mitgliedern vor.

Beschluss: Das Protokoll vom 23.09.2026 wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 3 Mitteilungen der Ortsvorsteherin

Marina Glorius berichtet über aktuelle Angelegenheiten und Termine im Stadtteil:

- **Ortstermin am Bürgerhaus (16.10.2026):** Gemeinsam mit den Herren Laub und Luft (Stadt) sowie Elke DeLeeuw stand die künftige Stromversorgung bei Veranstaltungen im Fokus. Vorgeschlagen wird die Einrichtung eines festen Baustromverteilers mit getrennten Zählern (mindestens 3–4 CEE-63A-Anschlüsse). Ottmar Metzler klärt mit Simon Sauerwein die technische Umsetzung. Ziel ist eine verursachergerechte Abrechnung (z. B. für Kerb-Schausteller). Bis Ende 2026 soll zudem ein abschließbarer 230V/16A-Außenanschluss installiert werden.
- **Nachtwächterwanderung:** Die erste Nachtwächterwanderung mit Udo Pfeifer am 16. Oktober war mit 25 Teilnehmenden ein voller Erfolg. Die Führung mit Weinprobe schloss mit einer Kartoffelsuppe im evangelischen Gemeindehaus ab.
- **Sammeltassencafé:** Das 3. Sammeltassencafé der Regenbogenfrauen am 18. Oktober 2026 war gut besucht.
- **Vereinsvorständetreffen:** Am 19. Oktober 2026 fand die Abstimmung der Veranstaltungstermine für das 1. Halbjahr 2027 statt. Das Protokoll wird zeitnah versendet.
- **Termine & Ankündigungen:** Doctor-Who-Fantreffen „TimeLash“ (24./25.10.2026); Zukunftsforum Klein-Umstadt/Kleestadt am 31.10.2026 (15:00–17:00 Uhr im ev. Gemeindehaus); Bewerbungsfrist Weinhoheit 2027/2028 läuft bis Ende November 2026; Vortrag „Vorsorge fürs Alter“ am 27.10.2026 (17:00 Uhr, Seniorentreff); Mediensprechstunde am 22.10.2026 (14:00–16:00 Uhr).
- **Verkehrshinweise:** Halbseitige Sperrung der Friedrich-Ebert-Straße am 24.10.2026 (7:00–16:00 Uhr); Gehwegbeeinträchtigung Schlierbacher Straße bis 06.11.2026; Parkplatzsperrung an der Stadthalle für „TimeLash“ ab 22.10.2026.
- **Weitere Initiativen:** Humorvolle Tafeln der Stadt gegen Müll im Wald; Rommé-Gruppe der Seniorenhilfe sucht Mitspielerinnen (dienstags 14:00–16:00 Uhr).

Zu TOP 4 Mitteilungen des Magistrats

Horst Engelhardt berichtet für den Magistrat über aktuelle Vorgänge aus der Stadtverwaltung:

- Die Brücke nahe dem DRK-Heim wird derzeit im Bauhof überarbeitet und soll

zeitnah wieder installiert werden.

- Bezüglich des Baugebiets möchte er der eingehenden Beratung unter TOP 8 nicht vorgreifen.

Zu TOP 5 **Gestaltung Bürgertreff am 22.10.26**

Marina Glorius berichtet über die finalen Vorbereitungen für den Bürgertreff am Donnerstag, 22.10.2026:

- **Ablauf & Zeiten:** Aufbau beginnt um 17:00 Uhr. Die Veranstaltung startet um 19:00 Uhr und endet um 22:00 Uhr.
- **Organisation:** Büromaterial ist beschafft und vor Ort. Der Hausmeister wird am Veranstaltungstag bezüglich der Funktionsfähigkeit des Mikrofons kontaktiert.
- **Rückmeldung aus der Bevölkerung:** Nathalie Moos berichtet, dass sich Bürger vereinzelt unzureichend informiert fühlten, obwohl flächendeckend Flyer an alle Haushalte verteilt wurden.

Zu TOP 6 **Seniorennachmittag am 25.10.26**

Der Ortsbeirat stimmt den Ablauf und die Aufgabenverteilung für den Seniorennachmittag am Sonntag, 25.10.2026 (14:00 bis 19:00 Uhr) ab:

- **Einladungen & Ehrengäste:** Die Einladungen wurden seitens der Stadt verschickt.
- **Programm:** Das Programm steht. (s. Anlage)
- **Organisation:** Aufbau durch die Mitglieder des Ortsbeirats und Helfer aus den Vereinen um 10.00 Uhr. Bewirtung übernimmt das aktivierte Orga-Team. Herbert Hafner ist für den Termin entschuldigt.

Zu TOP 7 **Ortsbeiratsklausur am 21.11.26**

Abstimmung zur Vorbereitung der nicht-öffentlichen Klausursitzung am Samstag, 21.11.2026 (10:00 bis 15:00 Uhr):

- **Schwerpunkte:** Auswertung des Bürgertreffs, Erarbeitung der Ortsbeiratsziele für 2027 sowie das Schwerpunktthema Katastrophenschutz mit Bürgermeister Kirch und der Feuerwehr.
- **Verpflegung & Einladung:** Die Selbstversorgung wird noch besprochen. Die offizielle Einladung wurde bei der Sitzung verteilt.
- **Hinweis:** Nathalie Moos ist an diesem Tag nur teilweise erreichbar.

Zu TOP 8 **Baugebiete Kleestadt - grundsätzliche Festlegungen für die weitere Bauleitplanung**
Vorlage: 210/0036/2026

Der Ortsbeirat berät ausführlich über die Beschlussvorlage 210/0036/2026 der Verwaltung zur Fortführung des formalen Bebauungsplanverfahrens. Da den anwesenden Gästen die Vorlage nicht vorliegt, verliest Marina Glorius diese vollumfänglich.

Aussprache und Diskussion (während der Sitzungsunterbrechung):

- **Georg Grimm / Nathalie Moos:** Lehnen die Vorlage ab. Die Straße „Die Triebshohl“ wird laut Verwaltung für die Anbindung nicht zwingend benötigt. Zudem fehle dort der Straßeneintrag im Verzeichnis und ein solcher Starkregen mit der Gefahr von Geröllabgang sei auch in Zukunft nicht wirklich vorstellbar. Eine verkehrsberuhigte Zone in der Langstädter Straße sei nicht mehr zeitgemäß; stattdessen sollte ein ordentlicher Autoverkehr ermöglicht und lieber ein Spielplatz im Baugebiet eingeplant werden. Der Investor agiert untransparent.

Die Sitzung wurde unterbrochen, um die betroffenen Anwohner zu hören:

- **Andreas Lech:** Weist darauf hin, dass eine Anbindung über die Triebshohl eine 90-prozentige Beteiligung der Anlieger an den Erschließungskosten nach sich zieht.
- **Rosy Göckel & Wolfgang Sauerwein:** Kritisieren die fehlende Transparenz bei den konkreten Zahlen (90 % von welchen Gesamtkosten?). Es bestehe die Sorge, dass Anwohner Grundstücke verkaufen müssten oder das Projekt scheitert, wenn Eigentümer die Beteiligung verweigern. Bernd Schöps stimmt zu und bittet um Überprüfung der Berechnungsgrundlage.
- **Marco Klotz:** Äußert die Befürchtung, dass das Papier der Verwaltung den Eindruck erwecke, es solle gar kein Baugebiet in Kleestadt entstehen.

- **Horst Engelhardt & Herbert Hafner:** Erläutern die Kostenumlegung nach Grundstücksflächen (Berechnungsformel m² x 227 x 700). Klarstellung, dass es rechtlich den Begriff „Spielstraße“ nicht gibt, sondern eine „verkehrsberuhigte Straße“.
- **Stefan Jost & Norbert Reeg (Bauausschuss):** Am kommenden Dienstag liegen dem Bauausschuss konkrete Zahlen vor. Die Triebshohl sei zwar nicht Bestandteil des Baugebiets, eine Miterfassung im Gesamtauftrag würde jedoch Synergien und günstigere Konditionen schaffen. Ein Rechtsanspruch auf Ausbau bestehe, wenn ein Anwohner diesen beantragt. Es sei noch keine finale Entscheidung im Bauausschuss gefallen.

Die Sitzung wird fortgesetzt.
Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, über die einzelnen Punkte getrennt abzustimmen:

Abstimmungsergebnisse zu den einzelnen Punkten der Beschlussvorlage:

- **Punkt 1 (Ausbau „Die Triebshohl“ mit 10 % städtischem Eigenanteil und Anliegerbeiträgen):** Dafür: 0 | Dagegen: 6 | Enthaltungen: 0 (Abgelehnt)
- **Punkt 2 (Verkehrsberuhigter Ausbau der Langstädter Straße):** Dafür: 0 | Dagegen: 6 | Enthaltungen: 0 (Abgelehnt)
- **Punkt 3 (Aufnahme von 3 Grundstücken gegenüber Anwesen Selzer in den Geltungsbereich):** Dafür: 5 | Dagegen: 0 | Enthaltungen: 1 (Empfohlen)

Hinweise auf die folgenden öffentlichen Sitzungen:
• Bauausschuss: Dienstag, 27.10.2026, 20:00 Uhr (Stadthalle, Clubraum)
• Stadtverordnetenversammlung: Donnerstag, 05.11.2026, 19:00 Uhr (Bürgerhaus Klein-Umstadt)

<u>Zu TOP 9</u> **Mitteilungen und Anregungen**

Es lagen keine weiteren Themen vor. Marina Glorius bedankt sich für die aufmerksame Teilnahme und schließt die Sitzung um 20:53 Uhr.

Zusammenfassung der wichtigsten To-Dos:

- Durchführung & Dokumentation Bürgertreff am 22.10.2026 (Treffpunkt 17:00 Uhr)
- Finaler Aufbau & Durchführung Seniorennachmittag am 25.10.2026
- Einreichung konkreter Themen und Wünsche für die OB-Klausur am 21.11.2026

Marina Glorius	Patrick Müßig
Ortsvorsteherin	Schriftführung