

EINLADUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr für

Dienstag, den 01.09.2026, 20:00 Uhr
im Rittersaal des Pfälzer Schlosses, Pfälzer Gasse 16

ein.

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 10.06.2026
3. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
4. Bebauungsplan "Ernst-Reuter-Schule"
- 4.1. Bebauungsplan "Ernst-Reuter-Schule" und Flächennutzungsplan, 4. Änderung im Stadtteil Umstadt - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
- 4.2. Bebauungsplan "Ernst-Reuter-Schule" Zustimmung zur Planungsvereinbarung
5. Bebauungsplan "Hanna-Kirchner-Straße im Stadtteil Umstadt - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
6. Antrag auf Zustimmung gem. § 36 a BauGB für folgendes Bauvorhaben
- 6.1. Antrag auf Zustimmung gem. § 36 a BauGB für folgendes Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur 10 Nr. 150 in der Iglauer Straße im Stadtteil Richen
- 6.2. Antrag auf Zustimmung gem. § 36 a BauGB für folgendes Bauvorhaben: Nutzungsänderung Boarding-Haus zu Wohnen auf dem Grundstück Flur 5 Nr. 53/8 in der Robert-Bosch-Straße 1-5 im Stadtteil Umstadt
- 6.3. Antrag auf Zustimmung gem. § 36 a BauGB für folgendes Bauvorhaben: Errichtung eines Tiny-Haus auf dem Grundstück Flur 1 Nr. 1368 im Zehntscheuerweg im Stadtteil Umstadt
- 6.4. Antrag auf Zustimmung gem. § 36 a BauGB für folgendes Bauvorhaben: Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flur 1 Nr. 437 in der Römerhofstraße 1 im Stadtteil Richen
7. Antrag der Linken-Fraktion vom 03.08.26 Änderung zum Grundsatzbeschluss „Sozialer Wohnungsbau“ (FB5/1211/2018) vom 21.06.2018
8. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.08.26 - Umwandlung der Sophie-Scholl-Straße in einen verkehrsberuhigten Bereich (umgangssprachlich Spielstraße) zum Schutz der Kinder und zur Aufwertung des öffentlichen Raums
9. Mitteilungen der Verwaltung
- 9.1. Bericht zur Straßeninstandsetzung durch Hr. Möllmann
10. Anregungen und Mitteilungen

Mit freundlichem Gruß
gez.: Stefan Jost, Vorsitzender