

210/0026/2026

Sachbearbeitung: Abteilung 210
Az: Astrid Pillatzke
210/Pil
Datum: 10.09.2026

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat	11.08.2026	Vorberatung	einstimmige Empfehlung
Ortsbeirat Umstadt	31.08.2026	Vorberatung	einstimmige Empfehlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr	01.09.2026	Vorberatung	einstimmige Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	10.09.2026	Entscheidung	

Bebauungsplan "Ernst-Reuter-Schule" Zustimmung zur Planungsvereinbarung

Beschlussvorschlag:

Der vorliegenden Planungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Darmstadt-Dieburg, vertreten durch den Kreisausschuss sowie der Stadt Groß-Umstadt, vertreten durch den Magistrat der Stadt Groß-Umstadt wird zugestimmt.

Gegenstand der Vereinbarung ist die Aufstellung eines rechtsverbindlichen Bebauungsplanes sowie einer teilbereichsbezogenen Flächennutzungsplanänderung für die Realisierung eines Schulneubaues mit Sporthalle auf dem Grundstück Flur 5 Nr. 15/3 in der Gemarkung Groß-Umstadt.

Begründung:

Gegenstand der Vereinbarung ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie einer teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplanes zur Realisierung eines Neubaus der Ernst-Reuter-Schule mit Sporthalle.

Geregelt werden die Zuständigkeiten, Kostentragung sowie die zeitlichen Meilensteine.

Weiterhin werden Regelungen zu den zukünftigen öffentlichen Verkehrsflächen auf dem Baugrundstück mit Bushaldebucht und Parkplätzen getroffen.

Am 25.06.2026 wurden Bebauungsplan und Flächennutzungsplanänderung zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschlossen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist vom 10.08.2026 bis einschl. 04.09.2026 geplant.

Die in der Vereinbarung genannten Anlagen sind in folgender Form beigefügt:

- Projektplan Planungsstand Bauleitplanung
- Auszug aus dem Bebauungsplanentwurf Mai 2026 – Planbild
- Auszug aus dem Verkehrsgutachten vom Büro R+T mit Anordnung der Bushaltestellen und Parkplätzen