

# EINLADUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur 1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr für

**Mittwoch, den 10.06.2026, 20:00 Uhr**  
**Stadthalle, Clubraum, Am Darmstädter Schloss 6**

ein.

## **Tagesordnung**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch die stellv. Stadtverordnetenvorsteherin
2. Wahl der/des Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr
3. Wahl der/des stellv. Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr
4. Wahl der Schriftführung für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr
5. Baugebiete Kleestadt und Wiebelsbach - Beschluss zur Fortführung der Planungen
6. Flächennutzungsplan 6. Änderung und Bebauungsplan "Solarpark Kleestadt" im Stadtteil Kleestadt - Aufstellungsbeschluss
7. Bebauungsplan "Wohngebiet Zwischen Brauereiweg und Klinik" im ST Umstadt – Aufstellungsbeschluss, Beschluss zur Durchführung im beschleunigtem Verfahren, Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung (§§ 2 (1), 13a, 3 (2). 4 (2) BauGB)
8. Bebauungsplan "Ortskern Semd, 2. Änderung" im Stadtteil Semd; Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Offenlage gem. § 3 (2) BauGB
9. Bebauungsplan "Hanna-Kirchner-Straße" im Stadtteil Umstadt; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
10. Bebauungsplan "Ernst-Reuter-Schule" und Flächennutzungsplan, 4. Änderung im Stadtteil Umstadt - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
11. Anträge auf Zustimmung gem. § 36 a BauGB
  - 11.1. Antrag auf Zustimmung gem. § 36 a BauGB für folgendes Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur 7 Nr. 138/13 in der Habitzheimer Straße in Groß-Umstadt
  - 11.2. Antrag auf Zustimmung gem. § 36 a BauGB für folgendes Bauvorhaben: Errichtung eines Wohngebäudes für Seniorenwohnen auf den Grundstücken Flur 7 Nr. 130/5 und 130/11 im Seegrabenweg in Groß-Umstadt
  - 11.3. Antrag auf Zustimmung gem. § 36 a BauGB für folgendes Bauvorhaben: Errichtung eines Wohngebäudes (optional Umnutzung Scheune zu Wohnzwecken) auf dem Grundstück Flur 1 Nr. 775/2 – Verlängerung Herrnwald – im Stadtteil Wiebelsbach
  - 11.4. Antrag auf Zustimmung gem. § 36 a BauGB für folgendes Bauvorhaben: Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Flur 3 Nr. 269 – Verlängerung Unterdorf – im Stadtteil Raibach
  - 11.5. Antrag auf Zustimmung gem. § 36 a BauGB für folgendes Bauvorhaben: Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Flur 4 Nr. 291 – Verlängerung Am Stuckertsgraben – im Stadtteil Klein-Umstadt
  - 11.6. Antrag auf Zustimmung gem. § 36 a BauGB für folgendes Bauvorhaben: Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Flur 1 Nr. 863/2 in der Straße „Am Burggraben“ in Groß-Umstadt

- 11.7. Antrag auf Zustimmung gem. § 36 a BauGB für folgendes Bauvorhaben:  
Errichtung von Wohngebäuden auf dem Grundstück Flur 4 Nr. 404 –  
Verlängerung der Straße „Bodenäcker“ – im Stadtteil Wiebelsbach
12. Aktuelle Themen
13. Terminplanung
14. Mitteilungen der Verwaltung
- 14.1. Bericht zur Straßenunterhaltung
15. Anregungen und Mitteilungen

Mit freundlichem Gruß  
gez.: Claudia Harms, Stadtverordnetenvorsteherin