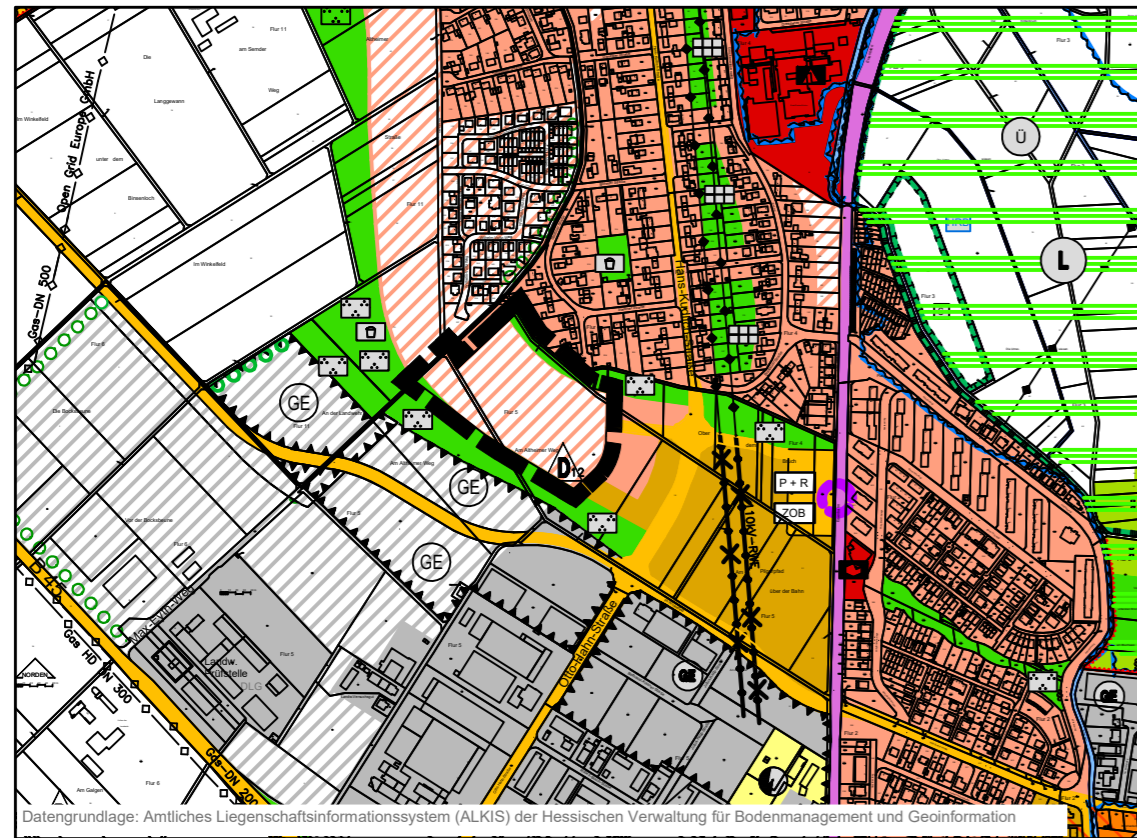


# Stadt Groß-Umstadt

## Flächennutzungsplan, 4. Änderung

Auszug aus dem gültigen Flächennutzungsplan in der Fassung der 2. Änderung



### Darstellungen

- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen, geplant
- Grünflächen
- Parkanlage

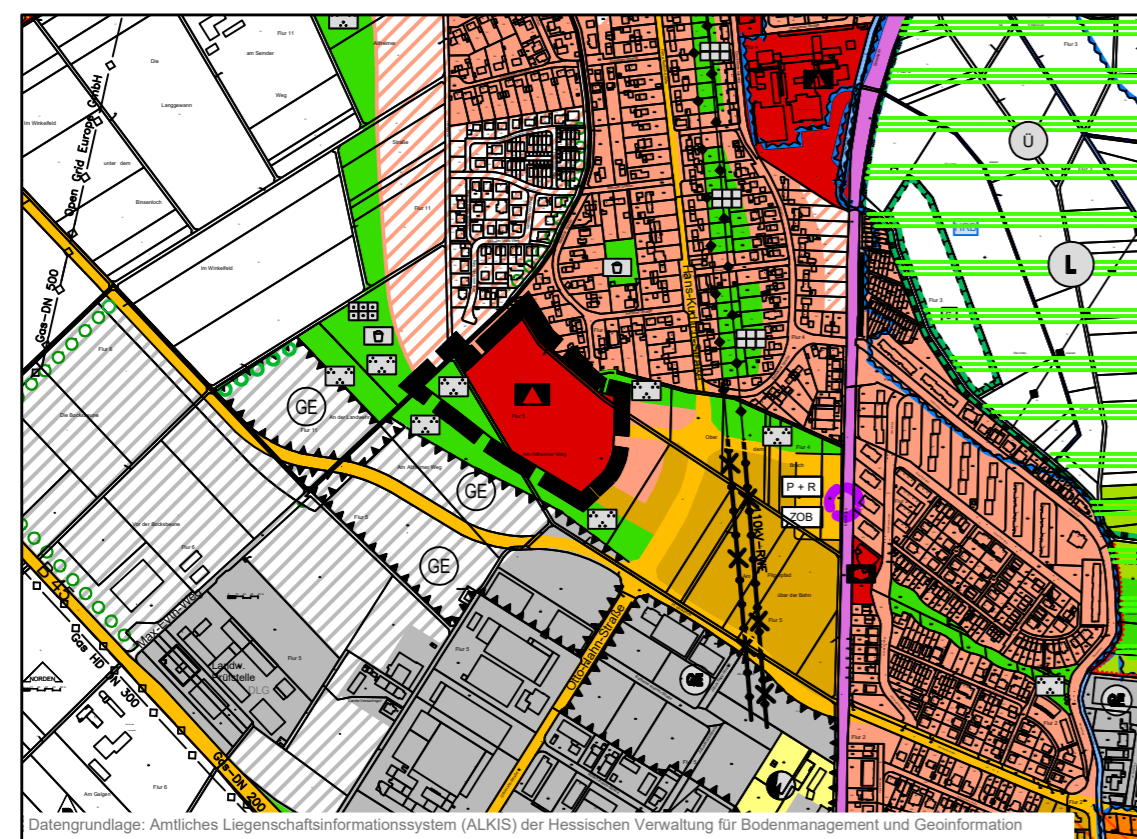
### Nachrichtliche Übernahme

- Bodendenkmal (Römische Straße)

### Hinweis

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Flächennutzungsplan, 4. Änderung



### Darstellungen

- Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen
- Schule
- Grünflächen
- Parkanlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786

### Verfahrensvermerke

#### Aufstellung

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom .....

#### Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte .....

#### Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom .....mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb eines Monats.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom .....mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb eines Monats.

#### Veröffentlichung im Internet

Veröffentlicht im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... und öffentlicher Auslegung in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....

#### Beschluss

Von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen am .....

Datum .....

Bürgermeister .....

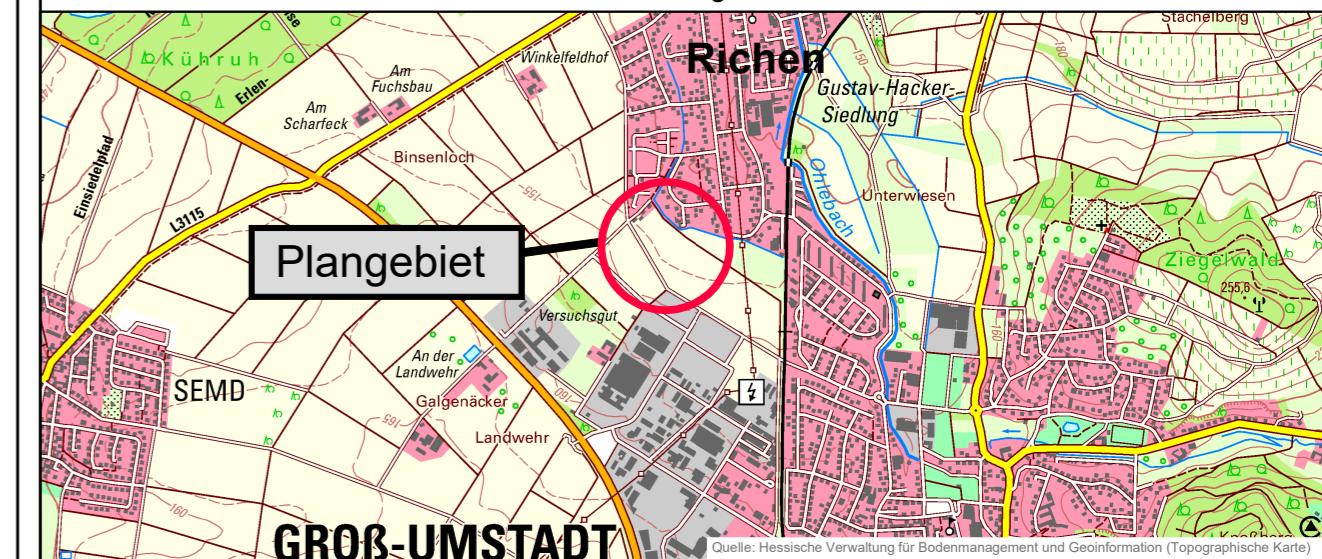
#### Genehmigung

#### Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, 4. Änderung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Datum .....

Bürgermeister .....



### Stadt Groß-Umstadt

### Flächennutzungsplan, 4. Änderung

## - Vorentwurf -

Maßstab : 1:10000

Auftrags-Nr. : PC50019-P

Stand : April 2026

### planungsbüro für städtebau

görringer\_hoffmann\_bauer

im rauhen see 1  
64846 groß-zimmern  
i.A. Heintz

telefon (060 71) 493 33  
email info@planung-ghb.de  
www.planungsbüro-für-städtebau.de