WATTNER
DIE ENERGIEDESIGNER

Lassen wir gemeinsam die Sonne ins Leben

Solarpark Kleestadt

Solarpark Kleestadt

Flächenkulisse

basemap.de
Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV)

Google Earth

Solarpark Kleestadt

Leistungsdaten

Fläche	Leistung	Energie	E-Fahrzeuge	Haushalte
8 ha	10,5 MWp	10,5 GWh*	3.200* (30.000 km pro Fahrzeug)	3.000* (3.500 kWh pro Haushalt)

* Jahreswert

Kriterienkatalog

Groß-Umstadt

Kriterium & Prüfpunkt	✅ =ok 📝 = wird berücksichtigt
1. Lage außerhalb von landwirtschaftlich sehr hochwertigen Flächen	✅
2. Bodenwertzahl < 50	✅
3. Grünlandstandorte gleichrangig zu Ackerflächen	📝
4. Ertragsschwache Acker- / Grünlandflächen oder zugeschnittene / kleine Schräge	✅
5. Nutzung von Flächen mit Hanglagen & Ausrichtung	📝
6. Belange des Trinkwasserschutzes	📝 / ✅
7. Keine übermäßige Konzentration bei Anlagenplanung bzw. Begrenzung	📝
8. Blendfreie PV-Module	📝 / ✅
9. Rückbau-Verpflichtung und -absicherung	✅
10. Kommunale Beteiligung sowie kommunale Wertschöpfung	✅

Solarpark Kleestadt

Finanzielle Auswirkungen

Gewerbesteuer

- Parkgesellschaft vor Ort
- Aufteilung 90/10

Kommunale Teilhabe

- Seit EEG 2021
- 0,2 ct/kWh für die Gemeinde
- Kein kommunaler Finanzausgleich

Ca. 20.000 €/Jahr

Solarpark Kleestadt

Finanzielle Auswirkungen

Kommunale Wertschöpfung

durch eine Beteiligung an der

Betreibergesellschaft mit 10%

Meilensteine

Solarpark Kleestadt

Aktivität	Status	Zeitraum
Grundstückspachtverträge	abgeschlossen	Q2.24
Einspeisezusage	Netzverknüpfungspunkt erhalten	Q2.25
Aufstellungsbeschluss	offen	Q1.26
Trassenplanung	offen	Q3.26
Satzungsbeschluss	offen	Q1.27
Baugenehmigung	offen	Q2.27
Inbetriebnahme	offen	Q4.27

Wir sind

Energiewende

Wir investieren in die Zukunft

Und sind stolz drauf!

über 110 Solarkraftwerke im Eigenbestand (DEU)

rund 800 MW installierte Leistung

620 Millionen Euro investiert

Solarkraft in und für Deutschland

Alles aus einer Hand

Wir sorgen für eine gewissenhafte **Stabilität unserer Kraftwerke,** planen die **Zukunft der Erneuerbaren Energie** und **beraten Kommunen und interessierte Landbesitzer** zu den Möglichkeiten der Solartechnik und Photovoltaik.

20 Jahre Erfahrung

Errichtung, Betrieb, Finanzierung

Abstimmung zw. allen Trägern

Betreuung aller Projektfortschritte

Anlagen verbleiben im Eigenbestand

Zusammen für eine sonnige Zukunft

Projektzyklus

2 Jahre

1/2 Jahre

> 25 Jahre

Flächenauswahl

Entwicklung & Planung

Einkauf & Errichtung

Netzanschluss

Betrieb & Wartung

Bewirtschaftung

Rückbau & Flächenrückgabe

Extensive

Landwirtschaft

Bauweise

Freiflächen-Photovoltaik

Engagement im BNE

Gute Planung – Gute Solarparks

01 „Gute Solarparks“ fördern die Biodiversität

02 „Gute Solarparks“ bilden den Dreiklang aus sauberer Energieerzeugung, Artenvielfalt und der Aufwertung der Böden

03 „Gute Solarparks“ schaffen Lebensräume für viel Pflanzen und Tiere

04 „Gute Solarparks“ können auch landwirtschaftliche Nutzung und Energieerzeugung vereinen

05 Eine „Gute Planung“ von Solarparks bietet Vorteile für Kommune, Bürgerinnen und Bürger, sowie für die Artenvielfalt

Aus Liebe zur Natur

Landschaftspflege in Solarparks

Keine Pflanzen-schutzmittel

Keine Düngung

Große Mahdabstände

Wir schaffen geschützten Raum

Artenvielfalt durch Beruhigung

Biodiversität

Zusammen für eine

sonnige Zukunft

Wir freuen uns auf Sie!

Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Nikolaus Friebel

Maximinenstraße 6 | 50668 Köln

Tel. 0221 355 006-60

Mobil 0172 158 4004

nikolaus.friebel@wattner.de
www.wattner.de