



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 12.03.2026

Niederschrift

24. Ortsbeiratssitzung Semd vom 03.03.2026

Anwesend:

Ortsvorsteher/in

Herr Dieter Ohl

Stellvertretende/r Ortsvorsteher/in

Frau Alexandra Schäfer

Ortsbeiratsmitglied

Herr Jörg Eidmann

Frau Christina Seibert

Magistrat

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

Schriftführung

Herr Matthias Albert Lotz

Seniorenbeirat

Herr Klaus Schmitt

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Matthias Fürwitt

Frau Senta Nicole Heid

Herr Friedrich Söder

Entschuldigt

Entschuldigt

Entschuldigt

Beginn der Sitzung:

19:00 Uhr

Ende der Sitzung:

19:40 Uhr

Tagesordnung:

24. Ortsbeiratssitzung Semd am 03.03.2026

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 25.11.2025
3. Mitteilung Magistrat und Ortsvorsteher
4. Sachstandsliste
5. Besetzung des Ortsgericht Groß-Umstadt IV Semd
Vorlage: 910/0070/2026
6. Fortschreibung des integrierten Klimaschutzkonzeptes für den Landkreis Darmstadt-Dieburg und seiner Kommunen
Vorlage: 940/0019/2025
7. Verschiedenes

Zu TOP 1 **Begrüßung**

OV Ohl begrüßte alle Anwesenden, besonders Herrn Müller vom Magistrat, die Ortsbeiratsmitglieder und alle anwesenden Bürger. Er lobte zudem die regelmäßige Teilnahme des Seniorenbeirates Klaus Schmitt. Er stellte die Beschlussfähigkeit des Beirates fest.

Die Tagesordnung muss leider geändert werden, da die Stadt die Beschlussvorlage zu TOP 4 „Bebauungsplan Ortskern Semd“ Ernst-Reuter-Straße/ Im Brenzengarten nicht fertigstellen konnte. Der Punkt soll in den nächsten Wochen im Bauausschuss besprochen werden.

Zu TOP 2 **Genehmigung der Niederschrift vom 25.11.2025**

Dem Protokoll vom 25.11.2025 wird einstimmig, mit einer Enthaltung, zugestimmt.

Zu TOP 3 **Mitteilung Magistrat und Ortsvorsteher**

Herr Müller berichtet, dass der Haushalt für 2026 nun beschlossen sei. Die Grundsteuer B nun von 695 auf 770 Zähler erhöht wird. Zudem gibt es ab 01.04.26 eine Erhöhung der Frischwasserkosten um 5ct/m³ und beim Abwasser eine Erhöhung von 0,31ct/m³.

Die Grundgebühr hingegen wird abgesenkt von 8,86€ auf 5,57€ pro Monat.

Die neu gewählten Wehrführer/ Stellvertretender Wehrführer von Semd wurden von der Stadt zu Ehrenbeamten ernannt.

OV Ohl berichtet:

Beim Ortstermin mit dem Wasserverband Gersprenz und den Behörden im November wurde die Räumung der möglichen entstehenden Dämme vereinbart- bislang dreimal geräumt. Die Stadt ist dran an dem Thema. **Ein großer Dank geht an die Umweltschutzabteilung und die Stadtwerke für die gute Zusammenarbeit.**

Was als notwendig erachtet wird, ist der Blick in die Verkastelung der Semme um eventuelle Schäden vor einem Hochwassereintritt zu beseitigen. Der Ortsbeirat bittet dies alsbald vorzunehmen. Zudem sind die beiden Rot-Weißen Barken am Anfang der Verkastelung beim Bäcker/Geldautomat aus dem Wasser zu bergen.

Vom Ordnungsamt gibt es noch keine Mitteilung zum Thema „Anhörung wegen Zick Zack Linie bei Otzbergstr./K-S-R und K-S-R/Beunestr. bei Hessenmobil läuft. Das Ordnungsamt sollte nach künftiger besserer Personalausstattung nachfragen.

Zu TOP 4 **Sachstandsliste**

Der Wiesenweg (überregionaler Radweg) Richtung Wald/ „lange Benk“ ist in Abschnitten gefährlich löchrig. Der Ortsbeirat bittet darum hier schnellstens tätig zu werden und die Schäden auszubessern.

Schule im Grünen:

Die Absenkung der Zufahrt der Lehrkräfte zur Schule ist bis dato nicht erfolgt. Hier bittet der Ortsbeirat zu prüfen, ob man dies nicht über den Bauhof abwickeln kann.

Die Rigips Decke der Trauerhalle weist Risse und Wölbungen auf, da damals bei der Errichtung anscheinend versäumt wurde Gewebe in die Fugen einzuarbeiten. Die Stadt wollte die Wand sanieren und bei Erfolg dann auch die Friedhofsdecke. Dies ist bisher aber noch nicht geschehen. Der Ortsbeirat bittet zu prüfen, ob bei der Decke die Sicherheit der Bürger in puncto baulicher Mängel noch gewährleistet ist.

5636 Hauptweg Friedhof Semd

Vorschlag: im Zuge der Behebung der Winterstraßenschäden sollte der löchrige Teerbelag auf dem Hauptweg des Friedhofs ausgebessert werden.

Zu TOP 5 Besetzung des Ortsgericht Groß-Umstadt IV Semd
Vorlage: 910/0070/2026

Vorlage wird zur Kenntnis genommen. Aus Zeitgründen erfolgte eine Mailabfrage und es wurden keine Bedenken geäußert.

Das Parlament hat zugestimmt, dass Friedrich Söder für 5 Jahre und Oliver Lauter für weitere 10 Jahre benannt wurden.

Beschlussvorschlag:

Herr Oliver Lauter, Oberendstraße 36, 64823 Groß-Umstadt wird dem Amtsgericht Dieburg zur Bestellung als Ortsgerichtschöffe für den Ortsgerichtsbezirk Groß-Umstadt IV (Semd) für eine weitere Amtszeit von zehn Jahren vorgeschlagen.

Herr Friedrich Söder, Karl-Ulrich-Straße 18, 64823 Groß-Umstadt wird dem Amtsgericht Dieburg zur Bestellung als Ortsgerichtschöffe für den Ortsgerichtsbezirk Groß-Umstadt IV (Semd) für eine Amtszeit von fünf Jahren vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 6 Fortschreibung des integrierten Klimaschutzkonzeptes für den
Landkreis Darmstadt-Dieburg und seiner Kommunen
Vorlage: 940/0019/2025

Kreis und Kommunen haben gemeinsam das Klimaschutzkonzept des Kreises aufgestellt. Im November wurde es vorgestellt und sollte im Februar beim Klimaausschuss Thema sein. Ziel ist es die CO2 Bilanz zu reduzieren. **Was soll konkret bei der Stadt umgesetzt werden; dazu hat der Bürgermeister noch nichts vorgestellt. Wie werden die kommunalen Gebäude energetisch saniert. Hitzekonzept zum kühlen der Stadt (z.B. Seniorenwohnanlage).** Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage 940/0019/2025 zur Kenntnis.

Inhalt der Mitteilung

Bürgermeister Kirch gibt die „Fortschreibung des integrierten Klimaschutzkonzeptes für den Landkreis Darmstadt-Dieburg und seine Kommunen“ (IKSK 2025) mit dem Endbericht in der Fassung vom 08.10.2025 zur Kenntnis.

Seit Dezember 2023 wurde stetig an der Erstellung der „Fortschreibung des integrierten Klimaschutzkonzeptes für den Landkreis Darmstadt-Dieburg und seine Kommunen“ gearbeitet. Das fortgeschriebene Konzept basiert auf dem 2017 veröffentlichten „Integriertes Klimaschutzkonzeptes für den Landkreis Darmstadt-Dieburg und seine Kommunen“.

Es erneuert die Energie- und CO₂-Bilanz und ergänzt zukunftsfähige Maßnahmen. Die Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes konnte kürzlich fertig gestellt werden und wird in der Anlage zur Kenntnis gegeben.

Die offizielle Abschlussveranstaltung mit Ergebnispräsentation fand am Mittwoch, den 22.10.2025 in dem neuen Bürgerhaus in Ober-Ramstadt / Rohrbach statt.

Mit der Erstellung und fachlichen Ausarbeitung der Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes war das Büro Infrastruktur & Umwelt, Professor Böhm und Partner, Julius-Reiber-Straße 17 in 64293 Darmstadt beauftragt worden.

In den vergangenen Monaten konnte das umfangreiche Konzept unter Mitwirkung der kreisangehörigen Kommunen, dem Landkreis Darmstadt-Dieburg sowie der themenbezogenen regionalen Akteure in einem kontinuierlichen Beteiligungsprozess erarbeitet werden.

Mit der „Fortschreibung des integrierten Klimaschutzkonzeptes für den Landkreis Darmstadt-Dieburg und seine Kommunen“ wurden zielgerichtete, koordinierte und effiziente Maßnahmen zum Klimaschutz erarbeitet, die als strategische Leitlinien für die Klimaschutzaktivitäten des Landkreises und der kreisangehörigen Städte und Gemeinden herangezogen werden können.

Bei der Erarbeitung der Fortschreibung des Integrierten Klimaschutzkonzeptes wurden folgende Arbeitsschwerpunkte berücksichtigt:

1. Fortschreibung der Energie- und Treibhausgas-Bilanz für Kreis und Kommunen
2. Analyse der Potenziale zur Senkung der Treibhausgas-Emissionen
3. Betrachtung von Szenarien zur Entwicklung des Energieverbrauchs
4. Evaluierung und Fortschreibung des Maßnahmenkatalogs
5. Entwicklung eines Controlling-Konzepts zur Umsetzung der Maßnahmen
6. Umfassende Beteiligung der regionalen Akteure

Im Ergebnis erhalten alle 23 kreisangehörigen Kommunen und der Landkreis Darmstadt-Dieburg mit dem Klimaschutzkonzept eine Informationsgrundlage, einen umfassenden Maßnahmenkatalog mit zahlreichen konkreten Maßnahmenvorschläge sowie individuelle kommunale Energie- und Wärmesteckbriefe auf Ortsteilebene.

Die Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes wird auf den Internetseiten der Stadt Groß-Umstadt für die Öffentlichkeit abrufbar bereitgestellt.

Anlagen:

- „Fortschreibung des integrierten Klimaschutzkonzeptes für den Landkreis Darmstadt-Dieburg und seine Kommunen“

Endbericht in der Fassung vom 08.10.2025

- Anhang 1.1 Maßnahmensammlung
in der Fassung vom 10.10.2025
- Anhang 1.2 Maßnahmensteckbriefe
in der Fassung vom 10.10.2025
- Anhang 2 Kommunalteil: Groß-Umstadt
in der Fassung vom 08.10.2025

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 7 Verschiedenes

Baubeginn für die neue Gas- bzw. Wasserstoffleitung durch die Gemarkung Semd soll 2027 sein

Rückblick „Dolles Dorf“

Insgesamt eine gelungene Veranstaltung bei der die Bürger und Vereine in kürzester Zeit ihr Dorf präsentiert haben.

Dieter Ohl
Ortsvorsteher

Matthias Albert Lotz
Schriftführung