

Lassen wir gemeinsam die Sonne ins Leben

Solarpark Kleestadt

Solarpark Kleestadt

Flächenkulisse



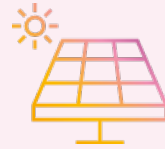
basemap.de
Arbeitsgemeinschaft der
Vermessungsverwaltungen der
Länder der Bundesrepublik
Deutschland (AdV)

Google Earth



Solarpark Kleestadt

Leistungsdaten



Fläche

8 ha

Leistung

10,5 MWp

Energie

10,5 GWh*

E-Fahrzeuge

3.200*
(30.000 km pro Fahrzeug)




Haushalte

3.000*
(3.500 kWh pro Haushalt)

* Jahreswert

Kriterienkatalog

Groß-Umstadt

Kriterium & Prüfpunkt	 =ok  = wird berücksichtigt
1. Lage außerhalb von landwirtschaftlich sehr hochwertigen Flächen	
2. Bodenwertzahl < 50	
3. Grünlandstandorte gleichrangig zu Ackerflächen	
4. Ertragsschwache Acker- / Grünlandflächen oder zugeschnittene / kleine Schräge	
5. Nutzung von Flächen mit Hanglagen & Ausrichtung	
6. Belange des Trinkwasserschutzes	 / 
7. Keine übermäßige Konzentration bei Anlagenplanung bzw. Begrenzung	
8. Blendfreie PV-Module	 / 
9. Rückbau-Verpflichtung und -absicherung	
10. Kommunale Beteiligung sowie kommunale Wertschöpfung	

Solarpark Kleestadt

Finanzielle Auswirkungen

Gewerbesteuer

- Parkgesellschaft vor Ort
- Aufteilung 90/10

Kommunale Teilhabe

- Seit EEG 2021
- 0,2 ct/kWh für die Gemeinde
- Kein kommunaler Finanzausgleich

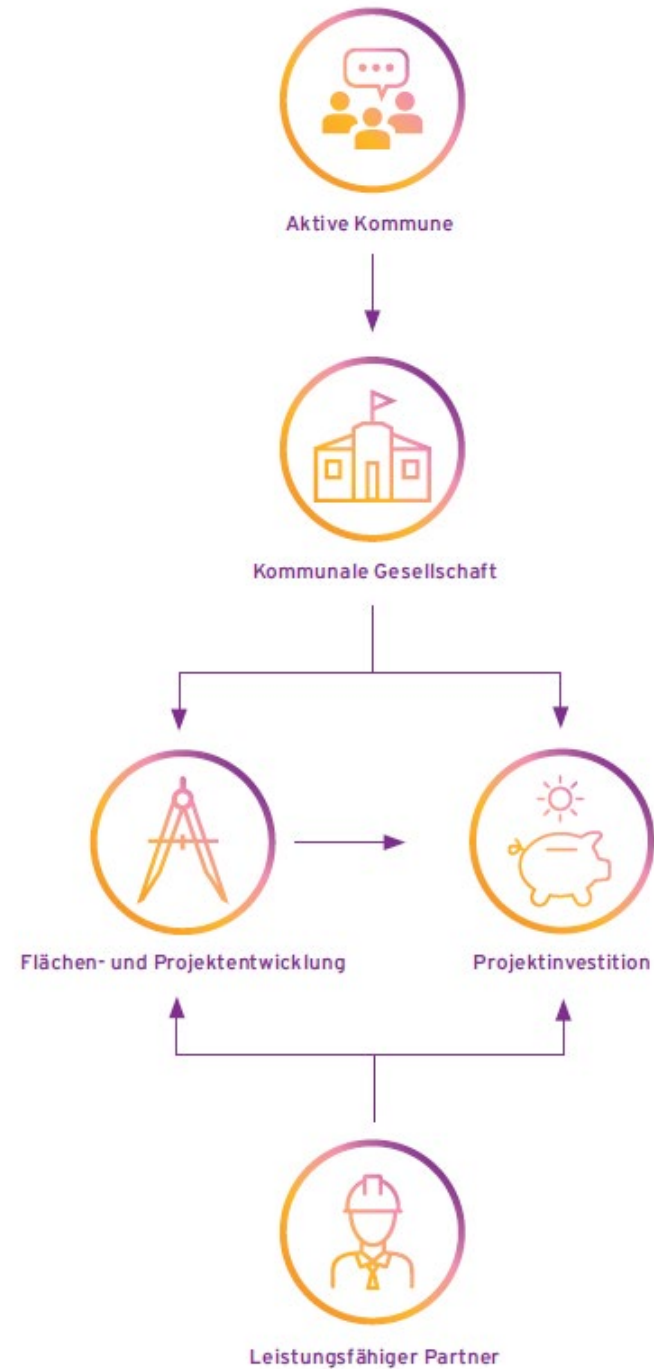
Ca. 20.000 €/Jahr

Solarpark Kleestadt

Finanzielle Auswirkungen

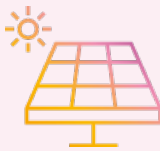
Kommunale Wertschöpfung

durch eine Beteiligung an der
Betreibergesellschaft mit 10%



Meilensteine

Solarpark Kleestadt



Aktivität	Status	Zeitraum
Grundstückspachtverträge	abgeschlossen	Q2.24
Einspeisezusage	Netzverknüpfungspunkt erhalten	Q2.25
Aufstellungsbeschluss	offen	Q1.26
Trassenplanung	offen	Q3.26
Satzungsbeschluss	offen	Q1.27
Baugenehmigung	offen	Q2.27
Inbetriebnahme	offen	Q4.27

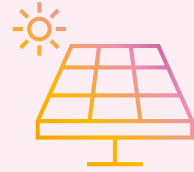


Wir sind

Energiewende

Wir investieren in die Zukunft

Und sind stolz drauf!



**über 110 Solarkraftwerke
im Eigenbestand (DEU)**



**rund 800 MW
installierte Leistung**



**620 Millionen
Euro investiert**



Solarkraft in und für Deutschland

Alles aus einer Hand

Wir sorgen für eine gewissenhafte **Stabilität unserer Kraftwerke**, planen die **Zukunft der Erneuerbaren Energie** und **beraten Kommunen und interessierte Landbesitzer** zu den Möglichkeiten der Solartechnik und Photovoltaik.



**20 Jahre
Erfahrung**



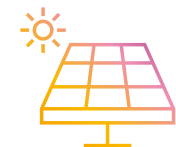
**Errichtung, Betrieb,
Finanzierung**



**Abstimmung zw.
allen Trägern**



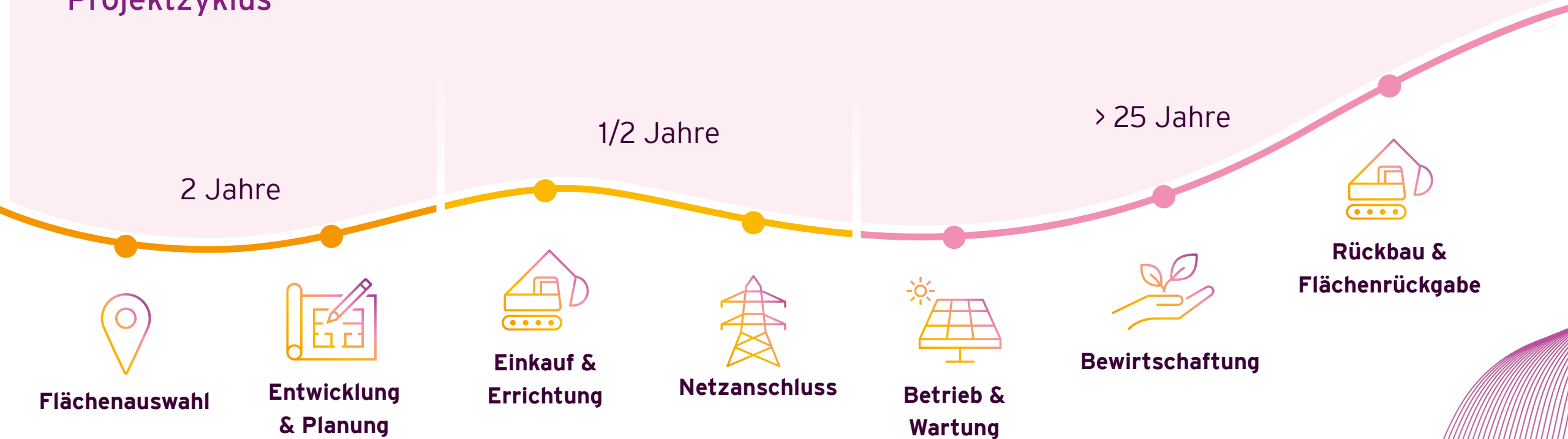
**Betreuung aller
Projektfortschritte**



**Anlagen verbleiben
im Eigenbestand**

Zusammen für eine sonnige Zukunft

Projektzyklus





Extensive

Landwirtschaft



Bauweise

Freiflächen-Photovoltaik

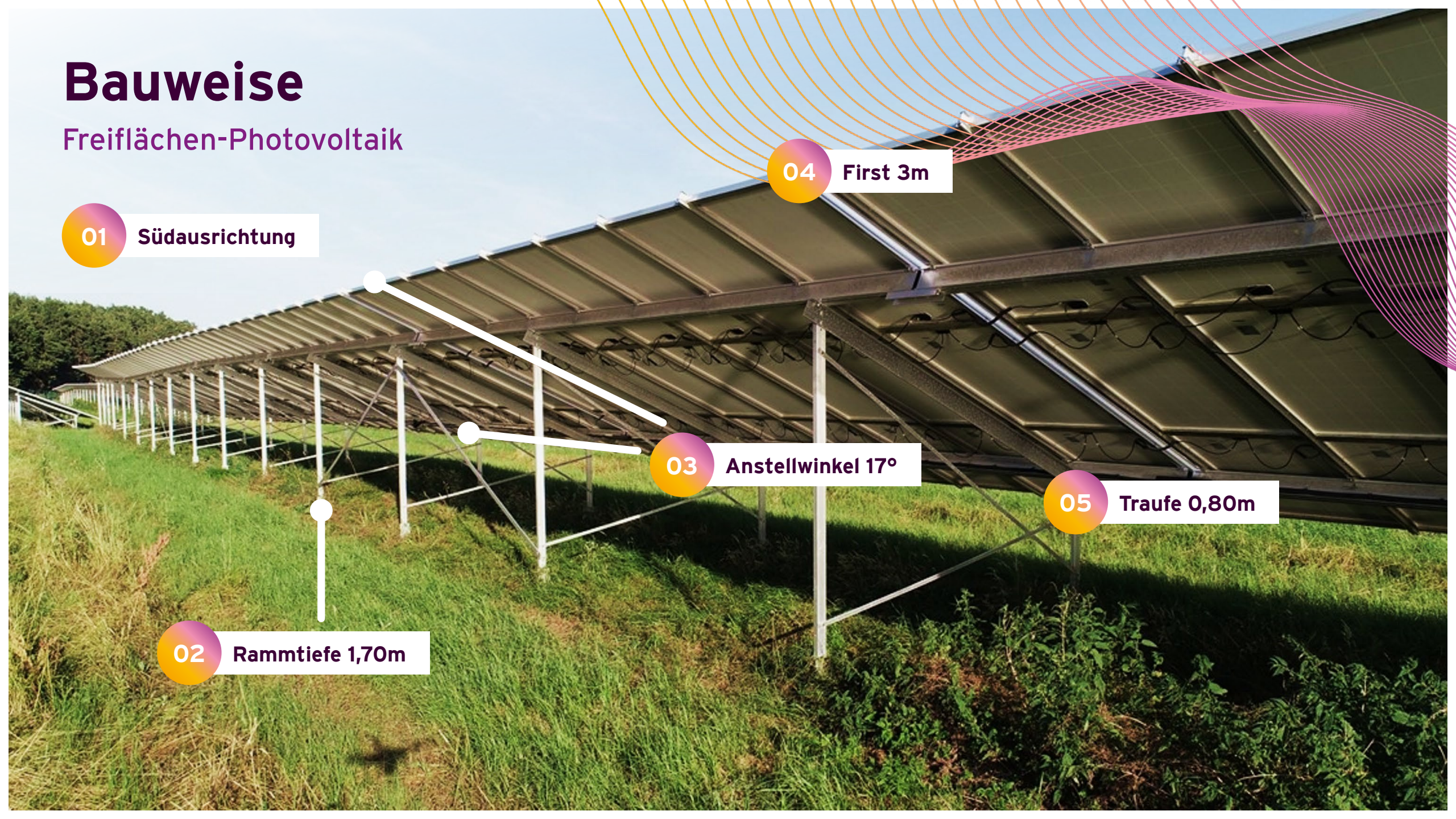
01 Südausrichtung

04 First 3m

03 Anstellwinkel 17°

05 Traufe 0,80m

02 Rammtiefe 1,70m



Engagement im BNE

Gute Planung - Gute Solarparks

01 „Gute Solarparks“ fördern die Biodiversität

02 „Gute Solarparks“ bilden den Dreiklang aus sauberer Energieerzeugung, Artenvielfalt und der Aufwertung der Böden

03 „Gute Solarparks“ schaffen Lebensräume für viel Pflanzen und Tiere

04 „Gute Solarparks“ können auch landwirtschaftliche Nutzung und Energieerzeugung vereinen

05 Eine „Gute Planung“ von Solarparks bietet Vorteile für Kommune, Bürgerinnen und Bürger, sowie für die Artenvielfalt

Aus Liebe zur Natur

Landschaftspflege in Solarparks



**Keine Pflanzen-
schutzmittel**



**Keine
Düngung**



**Große
Mahdabstände**



Wir schaffen geschützten Raum

Artenvielfalt durch Beruhigung



Biodiversität



Zusammen für eine

sonnige Zukunft





Wir freuen uns auf Sie!

Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Nikolaus Friebe

Maximinenstraße 6 | 50668 Köln

Tel. 0221 355 006-60

Mobil 0172 158 4004

nikolaus.friebe@wattner.de

www.wattner.de