

**Abstimmungstabelle** des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr zum Regionalplan Südhessen 2025  
zur Beschlussvorlage: 210/0334/2025

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bezug Antrag Nr./Abstimmung Ortsbeirat                                 | Abstimmung Bauausschuss                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <b>OB Semd zu Antrag 1 zu Umstadt/Semder Eck</b><br><br>Dem Antrag auf Ausweisung eines Vorranggebietes Industrie und Gewerbeplanung, rot umrandeter Bereich soll bezogen auf die Teilfläche - die direkt an der B 45 angrenzt - nicht gefolgt werden, so der einstimmige Beschluss des Beirates. Der dort geplante Straßenverlauf ist ausgenommen.<br><br>Begründung:<br>Die dort liegende landw. Fläche soll zunächst so verbleiben, bis sich im Laufe der Jahre wirklich ein konkreter Bedarf abzeichnet. Im künftigen Gewerbegebiet West sind kleine und mittlere Betriebsansiedlungen anzustreben. Erst wenn diese Flächen dauerhaft genutzt werden, sollte eine Erweiterung der Gewerbeflächen möglich gemacht werden. | <b>1</b><br><b>Ablehnung</b>                                           | Der Ausschuss folgt dem Änderungsantrag des Ortsbeirates, die Fläche angrenzend an die B45 herauszulassen.<br><br><b>Abstimmung:</b><br><b>5 Ja – 4 Nein - 0 Ent</b>                                                                                                         |
| Ortsbeirat Dorndiel<br>27.11.2025  | Dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt. <b>Antrag 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>2</b><br><b>Zustimmung</b>                                          | <b>Abstimmung:</b><br><b>9 Ja – einstimmig</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| Ortsbeirat Heubach                 | Keine Stellungnahme. <b>Antrag 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>3</b><br><b>Keine Stellungnahme</b>                                 | Es wird entschieden die Anträge 3 a und 3b in einer Abstimmung zusammen zu beschließen:<br><br><b>Abstimmung:</b><br><b>9 Ja – einstimmig</b>                                                                                                                                |
| Ortsbeirat Kleestadt<br>29.10.2025 | Der Ortsbeirat Kleestadt bittet folgende Flächen aufzunehmen: Verlängerung des Weges Hinter den alten Gärten (Schissede) beidseitig bis zum Friedhof und das Gebiet am Weißen Stein (Rückseite Aussiger Straße). Ansonsten schließt sich der Ortsbeirat den Vorschlägen des Planungsbüros für Städtebau an. <b>Antrag 4 und 4a</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>4 Zustimmung</b><br><b>4 a neu</b><br><b>siehe gesonderten Plan</b> | Kleestadt beantragt gesondert noch 7 ha Wohnbaufläche.<br>Der Ausschuss entschließt sich, diesem Antrag des Ortsbeirates nicht zu folgen und stimmt über den <b>ursprünglich formulierten Antrag</b> der Verwaltung ab<br><br><b>Abstimmung:</b><br><b>9 Ja – einstimmig</b> |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ortsbeirat<br>Klein-Umstadt<br>19.11.2025 | Das gestrichene Dreieck sollte wieder zum Baugebiet dazu, damit die Anbindung über die Kreuzung nach Richen erfolgen kann und der Durchgangsverkehr im Hochstädter Weg sowie im Beethovenweg minimiert wird.<br>Der Ortsbeirat stimmt dem Vorschlag der Stadt einstimmig zu. <b>Antrag 5 a und 5 b</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5<br>Zustimmung                                          | <b>Abstimmung:</b><br><b>9 Ja – einstimmig</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ortsbeirat<br>Raibach<br>13.11.2025       | Der Ortsbeirat nimmt den Beschlussvorlag der Stadt zur Kenntnis, gibt aber zu bedenken, dass es in Raibach einige leerstehende Gebäude gibt und viel Gebäude von alleinstehenden älteren Mitbürgern bewohnt werden. Dort ist leider zu erwarten, dass hier weiterer Leerstand zu erwarten ist. Der Ortsbeirat schlägt vor, hierauf einen größeren Fokus zu legen. In Anbetracht des zu erwartenden allgemeinen Bevölkerungsrückgangs sehen wir nicht die Notwendigkeit ein Vorranggebiet in Raibach auszuweisen.<br><b>Antrag 6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6<br>Keine Notwendigkeit<br>Vorranggebiet<br>auszuweisen | Dem Antrag des Ortsbeirates, die Fläche Vorranggebiet Siedlung nicht, wie bisher im Flächennutzungsplan beschlossen, zu belassen wird nicht gefolgt.<br>Über den <b>ursprünglich formulierten Antrag</b> wird abgestimmt:<br><b>Abstimmung:</b><br><b>6 Ja – 3 Nein - 0 Ent</b>                                                                                                        |
| Ortsbeirat<br>Richen<br>24.11.2025        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Info durch den stellv. Ortsvorsteher zum Sinn und Vorhaben der Regionalplanung und des Antrags.</li> <li>• Abstimmung zum Beschlussvorschlag - 4 JA - 1 Enthaltung <b>Antrag 7</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7<br>Zustimmung                                          | Es wurde beantragt das nördlich gelegene Vorranggebiet Siedlung zu verkleinern und nicht, wie bisher im Flächennutzungsplan beschlossen, zu belassen.<br><b>Abstimmung:</b><br><b>4 Ja – 5 Nein - 0 Ent</b><br><br>Damit wurde dieser Änderungsantrag abgelehnt und über den <b>ursprünglich formulierten Antrag</b> abgestimmt:<br><b>Abstimmung:</b><br><b>7 Ja – 2 Nein - 0 Ent</b> |
| Ortsbeirat<br>Semd<br>25.11.2025          | <b>Zu den Vorschlägen der Verwaltung nimmt der Ortsbeirat wie folgt Stellung:</b><br><b>Antrag 8 der Stadt Gr. Umstadt</b><br><b>a.) Der Ausweisung des Vorranggebietes Siedlung Bestand grün umrandeter Bereich im Regionalplanentwurf Südhessen 2025 wird einstimmig zugestimmt. <b>Antrag 8 a</b></b><br><b>b.) Der Ausweisung eines Vorranggebietes Siedlung Planung, rot umrandeter Bereich im Regionalplanentwurf Südhessen wird einstimmig nicht zugestimmt. <b>Antrag 8 b</b></b><br>Begründung:<br>Das im FNP enthaltene Gebiet von einer Größe von 2 bis 3 ha hinter dem Kurt-Schumacher-Ring wird sich in Anbetracht der vielen geplanten Umstädter Neubaugebiete, die schon im Verfahren sind und unter Beachtung der 20 ha Grenze aus dem neuen ROP-Entwurf, in den nächsten zehn bis 15 Jahren nicht umsetzen lassen. Zudem handelt es sich wertvolle landw. Flächen, deren techn. Erschließung schwierig werden dürfte. Der Beirat hält es für sinnvoller nur noch Flächen unter 1 ha in Richtung Gr. Umstadt zu entwickeln, deren techn. Erschließung usw. einfacher werden dürfte.<br><b>Antrag 1 zu Umstadt/Semder Eck</b><br><b>Dem Antrag auf Ausweisung eines Vorranggebietes Industrie und Gewerbeplanung, rot umrandeter Bereich soll bezogen auf die</b> | 8<br><br>8a Zustimmung<br><br>8b Ablehnung<br><br>1      | Der Ortsbeirat Semd lehnt die Fläche 8b Vorranggebiet Siedlung, wie bisher im Flächennutzungsplan beschlossen, ab.<br>Der Ausschuss entschließt sich diesem Antrag nicht zu folgen und stimmt über die <b>ursprünglich formulierten Anträge</b> ab:<br><b>Abstimmung:</b><br><b>8 Ja – 0 Nein – 1 Ent</b>                                                                              |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <p><b>Teilfläche - die direkt an der B 45 angrenzt - nicht gefolgt werden, so der einstimmige Beschluss des Beirates.</b> Der dort geplante Straßenverlauf ist ausgenommen.</p> <p>Begründung:<br/>Die dort liegende landw. Fläche soll zunächst so verbleiben, bis sich im Laufe der Jahre wirklich ein konkreter Bedarf abzeichnet. Im künftigen Gewerbegebiet West sind kleine und mittlere Betriebsansiedlungen anzustreben. Erst wenn diese Flächen dauerhaft genutzt werden, sollte eine Erweiterung der Gewerbeflächen möglich gemacht werden.</p> <p><b>Ergänzung Seite 161 des Planentwurf Pos. 6.3.2</b><br/><b>Regionalplanerischer Planungshinweis</b><br/><b>Der Semder Ortsbeirat lehnt einen geplanten vierspurigen Ausbau der Bundesstraße 45 aus Umwelt- und Naturschutzgründen sowie unter Gesichtspunkten eine Kosten-Nutzenbetrachtung einstimmig ab.</b> Die im Bundesverkehrswegeplan angestrebten Ziele können nicht erfüllt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Ablehnung</b></p> <p><b>neu</b></p> <p><b>Stellungnahme/Antrag:</b><br/><b>Kein 4 spuriger Ausbau der B 45</b></p> | <p>Die ergänzende Stellungnahme des Ortsbeirates Semd (Seite 161 des Planentwurf Pos. 6.3.2) zum Ausbau der B45 auf 4 spurig, zusätzlich mit aufzunehmen, wird nicht gefolgt.</p> <p>Daraufhin wird der <b>Antrag</b> seitens des Ortsvorstehers <b>zurückgezogen</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Ortsbeirat<br/>Umstadt<br/>01.12.2025</p> | <p><b>Der Ortsbeirat empfiehlt, den Anträgen der Verwaltung <u>außer dem Antrag 20 (Schienenwegenetz)</u> zuzustimmen und für die Anträge Nr. 16 (Siedlungsentwicklung), 17 (Siedlungsflächenbedarf - Gewerbe), 19 (Klima) und 23 (Regionaler Grünzug – Kompensation) die folgenden Anmerkungen aufzunehmen:</b></p> <p><b>1. Begründung zum Antrag 20 (Schienenwegenetz):</b><br/>Als Entlastungskommune für Wohnen kann/muss mit steigender Einwohnerzahl in Groß-Umstadt gerechnet werden, eine gute Bahn-Anbindung in die Großstädte wird dann noch wichtiger als heute. Auch wenn derzeit kein Ausbau der Bahnlinie vorgesehen ist, sollte der Bereich wie vorgeschlagen freigehalten werden, um sich wenigstens die Möglichkeit offen zu halten für einen 2spurigen Ausbau oder für eine Elektrifizierung der Strecke (siehe z.B. S-Bahn Ober-Roden – Frankfurt). Negative Beispiele sind umliegende Gemeinden wie Roßdorf oder Groß-Zimmern, wo Bahntrassen nach der Stilllegung bebaut wurden und es nun kaum noch Möglichkeiten gibt, neue Bahn-/Straßenbahnlinien zu bauen.</p> <p><b>2. Anmerkungen zu den Anträgen Nr. 16, 17, 19 und 23 (Siedlungsentwicklung / Siedlungsflächenbedarf / Klima / Regionaler Grünzug):</b><br/>Der Ortsbeirat sieht einen weiteren Flächenverbrauch generell als kritisch an in Bezug auf Bodenversiegelung, Verlust von landwirtschaftlichen Flächen, Frischluft/(Stadt-)Klima und dem Erhalt von zusammenhängenden Lebensräumen für Fauna und Flora. Auch wenn der Regionalplan neue Erweiterungsflächen ermöglichen wird, sollte auf einen nachhaltigen Umgang mit unseren Flächen geachtet und vor einer Siedlungs- und Gewerbebeerweiterung immer erst die Möglichkeit einer Nachverdichtung / Innenentwicklung geprüft werden.</p> | <p><b>20</b></p> <p><b>Ablehnung</b></p>                                                                                 | <p>Der Ortsbeirat Umstadt lehnt die Stellung des Antrag Nr. 20 ab und bittet darum diesen nicht dem RP vorzulegen.</p> <p>Der Ausschuss stimmt hierzu ab:<br/><b>Abstimmung:</b><br/><b>3 Ja – 6 Nein – 0 Ent</b></p> <p>Zu den Anmerkungen des Ortsbeirates Umstadt zu den Anträgen Nr. 16, 17, 19 und 23, stimmt der Ausschuss gemäß <b>der ursprünglich formulierten Anträge</b> ab:</p> <p>Nr. 16<br/><b>Abstimmung:</b><br/><b>7 Ja – 2 Nein – 0 Ent</b></p> <p>Nr. 17<br/><b>Abstimmung:</b><br/><b>7 Ja – 2 Nein – 0 Ent</b></p> <p>Nr. 19<br/><b>Abstimmung:</b><br/><b>7 Ja – 2 Nein – 0 Ent</b></p> <p>Nr. 23<br/><b>Abstimmung:</b><br/><b>7 Ja – 2 Nein – 0 Ent</b></p> |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Ortsbeirat<br/>Wiebelsbach<br/>01.12.2025</div> | <div>Der OB empfiehlt, den Antrag der Stadt Groß-Umstadt im Stadtteil Frau Nauses; Zulassungen von moderater Wohnbebauung im Bereich bestehender ehemals landwirtschaftlicher Gebäude<br/><b>Antrag 10</b></div> <div>Vorab per Mail:<br/>Der OB empfiehlt, den Antrag der Stadt Groß-Umstadt (Vorschlag planungsbüro für städtebau) mit den Punkten:<br/>Stadtteil Wiebelsbach</div> <div>a) Ausweisung eines Vorranggebietes Siedlung-Planung (Strutfeld) <b>Antrag 9a</b></div> <div>b) Ausweisung eines Vorranggebietes Industrie und Gewerbe - Gebiet (Stockwiesen) <b>Antrag 9b</b><br/>Stadtteil Frau Nauses</div> <div>c) Ausweisung eines Vorranggebietes Siedlung – Bestand sowie kleine Wohnbau-Erweiterungsmöglichkeiten <b>Antrag 10</b></div> <div>im Bereich bestehender ehemals landwirtschaftlicher Gebäude</div> <div>Der OB lehnt den Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 25.11.2025 - Regionalplan Südhessen Entwurf 2025 - Stellungnahmen der Stadt Groß-Umstadt zur 1. Offenlage vom 30.09. bis 30.11.2025, Vorlage: CDU/0029/2025 ab.<br/><b>(Betr.: Bereich Strutfeld/Halle)</b></div> <div>Der OB lehnt den Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 26.11.2025, Regionalplan Südhessen Entwurf 2025 - Stellungnahmen der Stadt Groß-Umstadt zur 1. Offenlage vom 30.09. bis 30.11.2025, Vorlage: CDU/0030/2025 ab<br/><b>(Betr.: Bereich Bahnhof)</b></div> | <div>9 a, 9 b und 10<br/>Zustimmung</div> <div>Antrag CDU-0029/2025<br/>Ablehnung</div> <div>Antrag CDU-0030/2025<br/>Ablehnung</div> | <div>Zu Antrag 10</div> <div>Zu Nr. 9 a wurde ein Änderungsantrag formuliert: Die Flächen im Strutfeld + die direkt angrenzende Fläche bis zur Bahnlinie sollen als Vorranggebiet Siedlung ausgewiesen werden. Es wird sich im Ausschuss darauf geeinigt, dass diese Flächen eine max. Größe von 2 ha nicht überschreiten dürfen.<br/><b>Abstimmung:</b><br/><b>9 Ja – einstimmig</b></div> <div>Zu 9 b stimmt der Ausschuss gemäß <b>des ursprünglich formulierten Antrags</b> ab:<br/><b>Abstimmung:</b><br/><b>7 Ja – 2 Nein – 0 Ent</b></div> <div>Antrag CDU-Fraktion 29/2025<br/>Der <b>Antrag</b> wurde nach der Erläuterung von Dr. Ohl und anschließender Beratung im Ausschuss <b>zurückgenommen.</b></div> <div>Antrag CDU-Fraktion 30/2025<br/>Der <b>Antrag</b> wurde nach der Erläuterung von Dr. Ohl und anschließender Beratung im Ausschuss <b>zurückgenommen.</b></div> |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Abstimmungen über Anträge 11 - 23

|                                                   |                                                                       |  | Abstimmung Bauausschuss:             |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Anträge gem.<br>Beschlussvorlage<br>210/0334/2025 | Antrag 11<br>Natura 200-Verträglichkeitsprüfung                       |  | Abstimmung:<br>9 Ja – einstimmig     |
|                                                   | Antrag 12<br>Ausweisung Flächen für Windenergieanlagen                |  | Abstimmung:<br>9 Ja – einstimmig     |
|                                                   | Antrag 13<br>Anpassungspflicht von Bauleitplänen                      |  | Abstimmung:<br>9 Ja – einstimmig     |
|                                                   | Antrag 14<br>Zusätzliche Dokumentation -Grundsätze der<br>Raumordnung |  | Abstimmung:<br>7 Ja – 2 Nein – 0 Ent |
|                                                   | Antrag 15<br>Innen- vor Außenentwicklung                              |  | Abstimmung:<br>9 Ja – einstimmig     |
|                                                   | Antrag 18<br>Vorranggebiete Industrie und Gewerbe                     |  | Abstimmung:<br>9 Ja – einstimmig     |
|                                                   | Antrag 19<br>Klima                                                    |  | Abstimmung:<br>7 Ja – 2 Nein – 0 Ent |
|                                                   | Antrag 21<br>Zielabweichung nur zum öffentlichen Wohl                 |  | Abstimmung:<br>7 Ja – 2 Nein – 0 Ent |
|                                                   | Antrag 22<br>Wald- und Forstwirtschaft                                |  | Abstimmung:<br>7 Ja – 2 Nein – 0 Ent |
|                                                   | Antrag 23<br>Regionaler Grünzug                                       |  | Abstimmung:<br>7 Ja – 2 Nein – 0 Ent |