

210/0351/2026

Sachbearbeitung: Abteilung 210
Astrid Pillatzke
Az: 210-Pil-rr
Datum: 16.01.2026

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat	20.01.2026	Vorberatung	
Ortsbeirat Klein-Umstadt		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr		Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung	

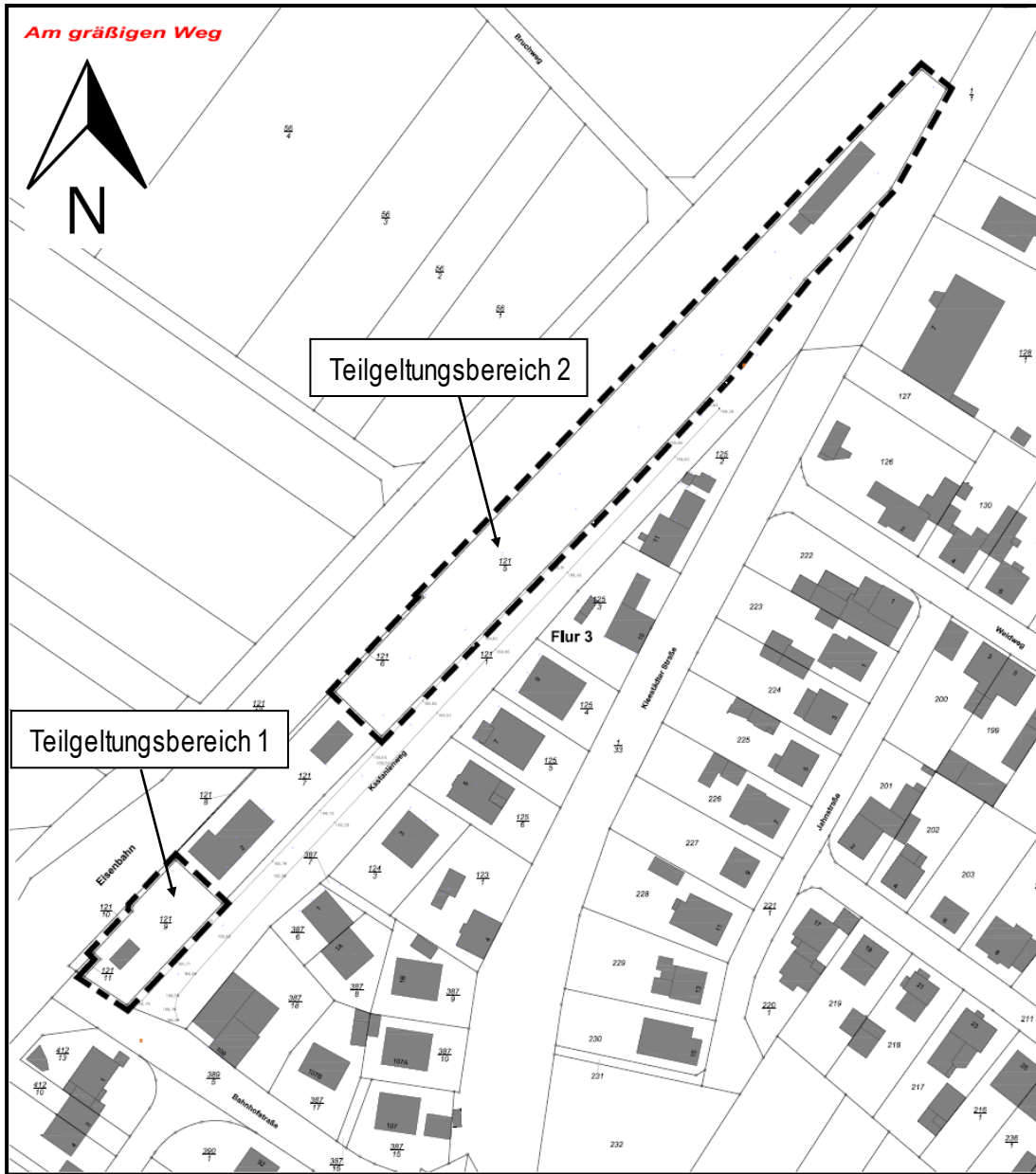
Bebauungsplan "Kastanienweg" im Stadtteil Klein-Umstadt, Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan „Kastanienweg“ in Groß-Umstadt, bestehend aus den planzeichnerischen und textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Anlagen, wird hiermit gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Grundlage dieses Beschlusses ist der vorgelegte Satzungsentwurf für den Bebauungsplan „Kastanienweg“ mit Planstand 18.12.2025, in den die im Abwägungsergebnis beschlossenen Änderungen eingearbeitet wurden. Die Begründung wird gebilligt. Der Magistrat der Stadt Groß-Umstadt wird beauftragt, den Bebauungsplan durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft treten zu lassen.

Die genaue Abgrenzung kann der nachfolgenden Karte entnommen werden:



Begründung:

Nachdem der Beschluss über die Stellungnahmen aus den Behörden- und Bürgerbeteiligungen gem. §§ 3 (1)+(2) und 4 (1)+(2) BauGB gefasst wurde und sich hieraus keine Planänderungen ergeben, die eine erneute Veröffentlichung im Internet/öffentliche Auslegung erfordern, kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.