

210/0349/2026

Sachbearbeitung: Abteilung 210
Az: Astrid Pillatzke
210-Pil-rr
Datum: 16.01.2026

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat	20.01.2026	Vorberatung	
Ortsbeirat Klein-Umstadt		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr		Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung	

Bebauungsplan "Kastanienweg" - im Stadtteil Klein-Umstadt, Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag

Beschlussvorschlag:

Dem Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Groß-Umstadt und dem Entwickler, der J+K Projektbau GmbH, in der Fassung vom 08.01.2026 wird zugestimmt.

Anlagen Städtebaulicher Vertrag 08.01.2025

Begründung:

Neben den Festlegungen im Bebauungsplan „Kastanienweg“ wurde der beigefügte Städtebauliche Vertrag ausgearbeitet. Dieser regelt u.a. die Kostenübernahme des Verfahrens, Regelungen zu Anzahl von Wohneinheiten (min/max), Fristen zur Bebauung des Gebietes, Vorgaben zur Erschließungsarbeiten u.a.

Es sind 8 Wohnungen vorgesehen, die nach den Richtlinien des Landes Hessen zur sozialen Mietwohnraumförderung hergestellt und vermietet werden. Die Bindungsfrist beläuft sich auf 25 Jahre und die Stadt Groß-Umstadt erhält für diesen Zeitraum die Belegungsrechte.

Ebenso wurde darin geregelt, dass die Entwicklerfirma einen gesonderten Pachtvertrag mit der Stadt für mind. 15 Jahre über die Fläche -Teilgeltungsbereich 1- des Bebauungsplanes zur Nutzung als Öffentliche Parkfläche abschließt.