

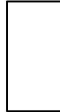






Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Groß-Umstadt, Stadtteil Wiebelsbach



Datengrundlage: Stadt Groß-Umstadt

Darstellungen des genehmigten Flächennutzungsplanes



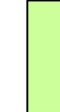


	Flächen für den Verkehr - Bahnanlagen
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
	Flächen für die Landwirtschaft
	Gewässer
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Feldgehölze
	Oberirdische Versorgungsleitung - Strom (110 kV)
	Biotopverbund- / Vernetzungsbereich
	Umgrenzung von Wasserschutzzonen

Flächennutzungsplan, 5. Änderung



Datengrundlage: Stadt Groß-Gerau und Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Darstellungen

	Sonderbaufläche - Veranstaltung, Gewerbe und Wohnen
	Grünfläche - Hausgarten
	Grünfläche - Veranstaltungsfläche
	Landschaftsplanerisch notwendige Anpflanzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahme / Vermerk / Kennzeichnung

Trinkwasserschutzgebiet

Das Plangebiet liegt innerhalb der Zone III A des mit Verordnung vom 30.01.2007 festgesetzten Wasserschutzgebietes für die Wassergewinnungsanlage Brunnen 1-5 -Neu-, Groß-Umstadt (StAnz.: 11/2007, S. 550). Die für die jeweiligen Schutzzonen geltenden Verbote der Schutzgebietsverordnung sind einzuhalten.

Verfahrensvermerke

Offenlegung / Veröffentlichung im Internet
Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom _____ bis _____

Beschluss
Von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen am _____

Datum _____
Bürgermeister _____

Genehmigung _____

Bekanntmachung der Genehmigung
Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Datum _____
Bürgermeister _____

Übersichtskarte



Quelle: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (Topographische Karte)

Stadt Groß-Umstadt
in Stadtteil Wiebelsbach
Flächennutzungsplan, 5. Änderung
- Vorentwurf -

Maßstab : 1:5000
Auftrags-Nr.: PC40045
Stand : April 2025

Planungsbüro für Städtebau
görringer_hoffmann_bauer
im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
i.A. Qin
telefon (060 71) 493 33
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de