



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 17.12.2025

Niederschrift

13. Ortsbeiratssitzung Dorndiel vom 27.11.2025

Anwesend:

Ortsvorsteher/in

Herr Karl-Heinz Dührig

Stellvertretende/r Ortsvorsteher/in

Herr Mirco Dührig

Ortsbeiratsmitglied

Frau Rotraud Haußmann

Frau Ramona Völker

Magistrat

Frau Stadträtin Ursula Münch

Schriftführung

Frau Ursula Deckert

Nicht anwesend:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister René Kirch

Entschuldigt

Seniorenbeirat

Herr Bernhard Sutor

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:12 Uhr

Tagesordnung:

13. Ortsbeiratssitzung Dorndiel am 27.11.2025

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 03.09.2025
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Sachstandsberichte zu erledigten/unerledigten Anregungen
5. 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 340/0190/2025
6. Einbringung der Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2026 nebst Anlagen
Vorlage: 340/0193/2025
7. Regionalplan Südhessen Entwurf 2025 - Stellungnahmen der Stadt Groß-Umstadt zur 1. Offenlage vom 30.09. bis 30.11.2025
Vorlage: 210/0334/2025
8. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Dührig eröffnete die Sitzung um 20:00 Uhr im Bürgertreff. Er begrüßte zur 13. Ortsbeiratssitzung die Stadträtin Frau Ursula Münch, die Ortsbeiratsmitglieder sowie die interessierten Bürger Dorndiels.

Herr Bürgermeister René Kirch lässt sich entschuldigen, ebenso Herr Sutor vom Seniorenbeirat.

Es wurde frist- und formgerecht eingeladen

Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 03.09.2025

Herr Dührig bat die Ortsbeiratsmitglieder um Genehmigung der Niederschrift der 12. Ortsbeiratssitzung.

Diese wurde einstimmig von den Ortsbeiratsmitgliedern genehmigt.

Zu TOP 3 Mitteilungen des Magistrats

Stadträtin Frau Ursula Münch teilt mit, dass zurzeit keine Mitteilungen aus dem Magistrat für den Stadtteil Dorndiel vorliegen.

Zu TOP 4 Sachstandsberichte zu erledigten/unerledigten Anregungen

Wanderparkplatz „Am alten Steinbruch“ und „kleine Zinshecke“ an der Landesstraße 3413

Der Parkplatz „kleine Zinshecke“ wurde inzwischen mit Feinsplitt aufgeschottert. Die extrem tiefen Schlaglöcher auf dem Wanderparkplätzen „Am alten Steinbruch“ sind nach wie vor vorhanden. Hier hat der Ortsvorsteher die Mitteilung bekommen, dass diese Maßnahme in den Waldwirtschaftsplan 2026 eingeplant ist.

Friedhof Dorndiel

Ein Friedhofsanierungskonzept für alle Friedhöfe der Stadt Groß-Umstadt soll erstellt werden. Danach soll eine IST-Planung für Sanierung der einzelnen Friedhöfe gemacht werden.

Bisher haben wir zu diesem Thema seitens der Verwaltung keine weitere Rückmeldung erhalten.

Bank Bushaltestelle Friedhof Dorndiel

Die Bank an der Friedhof-Bushaltestelle ist wieder vor Ort und ist saniert worden. Leider wurde die Bank an den falschen Platz gestellt. Sie steht jetzt ca.10 Meter weiter unten und ist nicht mehr gesichert (in Beton mit Schrauben). Die entsprechenden Halterungen (Schrauben + Muttern) sind weiter oben noch vorhanden. Dies wurde bereits telefonisch durch den Ortsvorsteher an den Bauhof gemeldet. Jedoch haben wir keine Reaktion von Seiten des Bauhofs erhalten.

Wir beantragen, dass die Bank wieder am alten Platz (inclusive Sicherung) verankert wird.

Verpachtung und Umpflügen von Feldwegen/Umwandlung ungenutzte Feldwege in Blühfläche

Das Thema ist schon seit langen nicht mehr im Ortsbeirat aktuell. Jagdpächter Erich Mehring ist dazu mit der Stadt Groß-Umstadt in Verbindung und verhandelt darüber schon seit 2019.

Aktuell gibt es keinen neuen Sachstand.

Zu TOP 5 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 340/0190/2025

Der Ortsvorsteher Herr Dührig hat die Punkte im Nachtragshaushalt vorgestellt. Der Ortsbeirat hat die Nachtragshaushaltssatzung zur Kenntnis genommen.

Beschlussvorschlag:

Die im Entwurf vorliegende 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 nebst Anlagen wird zur Kenntnis genommen und an den Haupt- und Finanzausschuss zur vorbereitenden Beratung sowie an die Ortsbeiräte zur Stellungnahme im Rahmen des Anhörungsrechtes verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 6 Einbringung der Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2026 nebst Anlagen
Vorlage: 340/0193/2025

Bei der ursprünglichen Planung des Haushalts 2026 kam die Stadt Groß-Umstadt auf ein Defizit von 10 Mio. Um einen genehmigungsfähigen Haushalt zu erhalten, musste die Stadt einige Ausgaben innerhalb der Verwaltung kürzen und andererseits trotzdem eine Erhöhung der Grundsteuer B planen.

Relevant für den Stadtteil Dorndiel sind im Investitionsprogramm Ausgaben für den Trinkwasserbehälter in Höhe von 3,8 Mio. (2025 = 1,0 Mio. / 2026 = 1,8 Mio. / 2027 = 1,0 Mio.) und die Teilerneuerung des Abwasserpumpwerks (2026 = 410.000 €).

Weitere Investitionen im Haushaltsplan wurden vorgestellt.

Der Ortsbeirat hat die Haushaltssatzung zur Kenntnis genommen.

Beschlussvorschlag:

Die im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 nebst Anlagen wird zur Kenntnis genommen und an den Haupt- und Finanzausschuss zur vorbereitenden Beratung sowie an die Ortsbeiräte zur Stellungnahme im Rahmen des Anhörungsrechtes verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 7

Regionalplan Südhessen Entwurf 2025 - Stellungnahmen der Stadt Groß-Umstadt zur 1. Offenlage vom 30.09. bis 30.11.2025 Vorlage: 210/0334/2025

Es gibt einen neuen Landesentwicklungsplan Hessen. Aus diesem Landesentwicklungsplan werden Regionalpläne und das Regierungspräsidium Darmstadt erstellt aus diesen Regionalplänen nachher Flächennutzungspläne und aus diesen dann Bebauungspläne.

Das Regierungspräsidium Darmstadt stellt diesen Regional-Plan-Entwurf für Südhessen jetzt zusammen, damit dieser Regionalplan Südhessen in 2025 noch verabschiedet werden kann.

Die Offenlage läuft noch bis 30.11.2025 in Groß-Umstadt. Die Abgabe von den Stellungnahmen muss bis 15.12.2025 beim Regierungspräsidium Darmstadt eingegangen sein. Danach erfolgt noch eine zweite Offenlage.

Nachdem dann alle Änderungen eingeplant sind, wird abschließend die Hessische Landesregierung einen Beschluss fassen und diesen Landesentwicklungs-Plan genehmigen. Dieser Flächennutzungsplan soll dann wieder 10 Jahre (bis 15 Jahre) Gültigkeit haben.

Interessant ist für uns: Die Stadt Groß-Umstadt ist ein Mittelzentrum Plus im Verdichtungsraum Südhessen. Die großen Kommunen / kreisfreien Städte sollen entlastet werden. Groß-Umstadt ist eine Entlastungskommune für Bebauung (Wohn- und Gewerbegebiet-Bebauung).

Der bisherige Flächennutzungsplan für Dorndiel aus dem Jahre 2011 wird dann durch einen neuen Flächennutzungsplan ersetzt.

Vorgestellt worden ist das Ganze im Bauausschuss. Die Stadt Groß-Umstadt muss daher wieder einen neuen Antrag stellen, was sie zukünftig als Bau- und Gewerbegebiet ausgewiesen haben möchte.

Vorschlag von Groß-Umstadt für Dorndiel: Fläche hinter dem Friedhof bis hoch zur Landesstraße.

Der Ortsbeirat stimmt dem Vorschlag einstimmig zu.

Beschlussvorschlag:

Die in der beigefügten Präsentation formulierten Anträge 11-23 werden beschlossen und als Stellungnahme an die Regionalversammlung weitergeleitet.

Die auf den Seiten 9 bis 17 (Anträge Nr. 2 – 10) dargestellten Wohnbaugebiete aus dem Flächennutzungsplan sollen im Regionalplan als „Vorranggebiet Siedlung – Planung“ berücksichtigt bzw. den Darstellungen im Flächennutzungsplan angepasst werden.

Frau Nausen und das Wohnbaugebiet „Buschweg“ im Stadtteil Semd sind als „Vorranggebiet Siedlung – Bestand“ darzustellen.

Gemäß den Darstellungen „rot“ umrandeter Bereich auf der Seite 8 (Antrag 1) wird die Ausweisung eines „Vorranggebietes Industrie und Gewerbe – Planung“ beantragt.

Gemäß den Darstellungen „grün“ umrandeter Bereich auf der Seite 16 (Antrag 9) wird die Ausweisung eines „Vorranggebietes Industrie und Gewerbe – Planung“ beantragt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Empfehlung

Zu TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

➤ Seniorenachmittag

Beim letzten Ortsvorstehertreffen mit dem Bürgermeister wurde darum gebeten, wieder einen Termin für den Seniorenachmittag in 2026 festzulegen. Der Ortsbeirat Dorndiel legt vorerst den Termin für Sonntag, den 21.06.2025 um 14:30 Uhr fest.

Herr Dührig bedankte sich für das Vertrauen und wünschte weiterhin gute Zusammenarbeit. Er schloss die Sitzung um 21:12 Uhr.

Karl-Heinz Dührig
Ortsvorsteher

Ursula Deckert
Schriftführung