



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 05.12.2025

Niederschrift

24. Ortsbeiratssitzung Heubach vom 03.12.2025

Anwesend:

Ortsvorsteher/in

Herr Marvin Donig

Ortsbeiratsmitglied

Frau Stefanie Braun

Herr Michael Emich

Frau Sofie Luna Neuroth

Herr Dr. Jochen Ohl

Magistrat

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

Herr Stadtrat Klaus Scheuermann

Stadtverordnete/r

Frau Tina Argyriadis

Seniorenbeirat

Frau Dagmar Waldkirch

Nicht anwesend:

Stellvertretende/r Ortsvorsteher/in

Herr Dr. Klaus Menge

Entschuldigt

Ortsbeiratsmitglied

Frau Emma Jean Weber

Entschuldigt

Bürgermeister

Herr Bürgermeister René Kirch

Entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

20:43 Uhr

Tagesordnung:

24. Ortsbeiratssitzung Heubach am 03.12.2025

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 22.10.2025
3. Mitteilungen des Ortsvorstehers
4. Mitteilungen des Magistrates
- 4.1. Fortschreibung des integrierten Klimaschutzkonzeptes für den Landkreis Darmstadt-Dieburg und seiner Kommunen
Vorlage: 940/0019/2025
5. Regionalplan Südhessen Entwurf 2025 - Stellungnahmen der Stadt Groß-Umstadt zur 1. Offenlage vom 30.09. bis 30.11.2025
Vorlage: 210/0334/2025
6. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Donig begrüßt alle Anwesenden um 20:00Uhr zur 24.Ortsbeiratssitzung. Da dies voraussichtlich die letzte Sitzung der Wahlperiode ist, bedankt er bedankt sich bei allen Anwesenden für die gute Zusammenarbeit in den letzten Jahren.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 22.10.2025

Die Niederschrift wird genehmigt.

Zu TOP 3 Mitteilungen des Ortsvorstehers

Die Sitzung der IG Ortsvereine hat in der vergangenen Woche stattgefunden. Die Termine für das Jahr 2026 wurden abgestimmt.
Der Spiegel am Feuerwehrhaus ist seit letzter Woche endlich angebracht.

Zu TOP 4 Mitteilungen des Magistrates

Stadtrat Scheuermann berichtet zu folgenden Punkten:

- Aktuell laufen Arbeiten am Schwimmbad. Die Eröffnung ist für den Sommer im kommenden Jahr vorgesehen.
- Der Magistrat hat beschlossen, die Sanierung des Hallenbodens der Halle des TV 07 Heubach finanziell zu unterstützen.

Zu TOP 4.1 Fortschreibung des integrierten Klimaschutzkonzeptes für den Landkreis Darmstadt-Dieburg und seiner Kommunen Vorlage: 940/0019/2025

Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Inhalt der Mitteilung

Bürgermeister Kirch gibt die „Fortschreibung des integrierten Klimaschutzkonzeptes für den Landkreis Darmstadt-Dieburg und seine Kommunen“ (IKSK 2025) mit dem Endbericht in der Fassung vom 08.10.2025 zur Kenntnis.

Seit Dezember 2023 wurde stetig an der Erstellung der „Fortschreibung des integrierten Klimaschutzkonzeptes für den Landkreis Darmstadt-Dieburg und seine Kommunen“ gearbeitet. Das fortgeschriebene Konzept basiert auf dem 2017 veröffentlichten „Integriertes Klimaschutzkonzeptes für den Landkreis Darmstadt-Dieburg und seine Kommunen“.

Es erneuert die Energie- und CO2-Bilanz und ergänzt zukunftsfähige Maßnahmen.

Die Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes konnte kürzlich fertig gestellt werden und wird in der Anlage zur Kenntnis gegeben.

Die offizielle Abschlussveranstaltung mit Ergebnispräsentation fand am Mittwoch, den 22.10.2025 in dem neuen Bürgerhaus in Ober-Ramstadt / Rohrbach statt.

Mit der Erstellung und fachlichen Ausarbeitung der Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes war das Büro Infrastruktur & Umwelt, Professor Böhm und Partner, Julius-Reiber-Straße 17 in 64293 Darmstadt beauftragt worden.

In den vergangenen Monaten konnte das umfangreiche Konzept unter Mitwirkung der kreisangehörigen Kommunen, dem Landkreis Darmstadt-Dieburg sowie der themenbezogenen regionalen Akteure in einem kontinuierlichen Beteiligungsprozess erarbeitet werden.

Mit der „Fortschreibung des integrierten Klimaschutzkonzeptes für den Landkreis Darmstadt-Dieburg und seine Kommunen“ wurden zielgerichtete, koordinierte und effiziente Maßnahmen zum Klimaschutz erarbeitet, die als strategische Leitlinien für die Klimaschutzaktivitäten des Landkreises und der kreisangehörigen Städte und Gemeinden herangezogen werden können.

Bei der Erarbeitung der Fortschreibung des Integrierten Klimaschutzkonzeptes wurden folgende Arbeitsschwerpunkte berücksichtigt:

1. Fortschreibung der Energie- und Treibhausgas-Bilanz für Kreis und Kommunen
2. Analyse der Potenziale zur Senkung der Treibhausgas-Emissionen
3. Betrachtung von Szenarien zur Entwicklung des Energieverbrauchs
4. Evaluierung und Fortschreibung des Maßnahmenkatalogs
5. Entwicklung eines Controlling-Konzepts zur Umsetzung der Maßnahmen
6. Umfassende Beteiligung der regionalen Akteure

Im Ergebnis erhalten alle 23 kreisangehörigen Kommunen und der Landkreis Darmstadt-Dieburg mit dem Klimaschutzkonzept eine Informationsgrundlage, einen umfas-

senden Maßnahmenkatalog mit zahlreichen konkreten Maßnahmenvorschläge sowie individuelle kommunale Energie- und Wärmesteckbriefe auf Ortsteilebene.

Die Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes wird auf den Internetseiten der Stadt Groß-Umstadt für die Öffentlichkeit abrufbar bereitgestellt.

Anlagen:

- „Fortschreibung des integrierten Klimaschutzkonzeptes für den Landkreis Darmstadt-Dieburg und seine Kommunen“

Endbericht in der Fassung vom 08.10.2025

- Anhang 1.1 Maßnahmensammlung
in der Fassung vom 10.10.2025
- Anhang 1.2 Maßnahmensteckbriefe
in der Fassung vom 10.10.2025
- Anhang 2 Kommunalteil: Groß-Umstadt
in der Fassung vom 08.10.2025

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 5 **Regionalplan Südhessen Entwurf 2025 - Stellungnahmen der Stadt Groß-Umstadt zur 1. Offenlage vom 30.09. bis 30.11.2025**
Vorlage: 210/0334/2025

Der Ortsbeirat Heubach nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Beschlussvorschlag:

Die in der beigefügten Präsentation formulierten Anträge 11-23 werden beschlossen und als Stellungnahme an die Regionalversammlung weitergeleitet.

Die auf den Seiten 9 bis 17 (Anträge Nr. 2 – 10) dargestellten Wohnbaugebiete aus dem Flächennutzungsplan sollen im Regionalplan als „Vorranggebiet Siedlung – Planung“ berücksichtigt bzw. den Darstellungen im Flächennutzungsplan angepasst werden.

Frau Nauses und das Wohnbaugebiet „Buschweg“ im Stadtteil Semd sind als „Vorranggebiet Siedlung – Bestand“ darzustellen.

Gemäß den Darstellungen „rot“ umrandeter Bereich auf der Seite 8 (Antrag 1) wird die Ausweisung eines „Vorranggebietes Industrie und Gewerbe – Planung“ beantragt.

Gemäß den Darstellungen „grün“ umrandeter Bereich auf der Seite 16 (Antrag 9) wird die Ausweisung eines „Vorranggebietes Industrie und Gewerbe – Planung“ beantragt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Empfehlung

Zu TOP 6 Mitteilungen und Anfragen

Der Ortsbeirat verständigt sich auf den 28.06.2026 als Termin für den Seniorennachmittag.

Am 26.04.2026 findet wieder ein Hofflohmarkt in Heubach statt.

Beide Termine werden über Ortsvorsteher Donig an die Vereine kommuniziert und in den Veranstaltungskalender aufgenommen.

Marvin Donig
Ortsvorsteher

Sofie Luna Neuroth
Schriftführung