



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 01.12.2025**

## **Niederschrift**

### **35. Ortsbeiratssitzung Richen vom 24.11.2025**

#### **Anwesend:**

##### **Stellvertretende/r Ortsvorsteher/in**

Herr Jürgen Schrod

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Frau Andrea Heider

Herr Ralf Hirschel

Frau Katja Köbler

Herr Maximilian Müller

Herr Clemens Rüttler

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

##### **Seniorenbeirat**

Frau Christina Seibert

#### **Nicht anwesend:**

##### **Ortsvorsteher/in**

Herr Heiko Handschuh

Entschuldigt

##### **Schriftführerin**

Frau Astrid Förster

Beginn der Sitzung: 19:01 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:34 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **35. Ortsbeiratssitzung Richen am 24.11.2025**

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 03.11.2025
3. Bericht des stellv. Ortsvorstehers
4. Bericht des Magistrats
5. Regionalplan Südhessen Entwurf 2025 - Stellungnahmen der Stadt Groß-Umstadt zur 1. Offenlage vom 30.09. bis 30.11.2025  
Vorlage: 210/0334/2025
6. Verschiedenes

## **Zu TOP 1      Begrüßung**

Begrüßung durch stv. Ortsvorsteher Jürgen Schrod.  
Es wurde fristgerecht eingeladen. Es gibt keine Änderung der Tagesordnungspunkte.

## **Zu TOP 2      Genehmigung der Niederschrift vom 03.11.2025**

- Das Protokoll der Sitzung vom 03.11.2025 wurde genehmigt

## **Zu TOP 3      Bericht des stellv. Ortsvorstehers**

- Kurzbericht Ortsvorstehertreffen (17.11.25)
  - 11 Anwesende inkl. Bürgermeister
  - Neues Umstädter Logo
  - Niederschriften
  - Regionalplanung
    - Als OB können wir eine Stellungnahme an die Stadt geben, die diese in den Gesamtbeschluss an die Stavo einarbeiten kann
- Kommunalwahl
  - Keine Änderungen zur letzten Kommunalwahl
  - Vorschlagsliste müssen bei Wahlleiterin bis 05. Januar abgegeben sein
  - Konstituierende Sitzung nach dem 01. April, da dann die offizielle Legislaturperiode beginnt
- Sachstandslisten sind nach wie vor sehr unbefriedigend

## **Zu TOP 4      Bericht des Magistrats**

- kein Bericht

## **Zu TOP 5      Regionalplan Südhessen Entwurf 2025 - Stellungnahmen der Stadt Groß-Umstadt zur 1. Offenlage vom 30.09. bis 30.11.2025 Vorlage: 210/0334/2025**

- Info durch den stellv. Ortsvorsteher zum Sinn und Vorhaben der Regionalplanung und des Antrags.
- Abstimmung zum Beschlussvorschlag - 4 JA - 1 Enthaltung

### **Beschlussvorschlag:**

Die in der beigefügten Präsentation formulierten Anträge 11-23 werden beschlossen und als Stellungnahme an die Regionalversammlung weitergeleitet.

Die auf den Seiten 9 bis 17 ( Anträge Nr. 2 – 10 ) dargestellten Wohnbaugebiete aus dem Flächennutzungsplan sollen im Regionalplan als „Vorranggebiet Siedlung – Planung“ berücksichtigt bzw. den Darstellungen im Flächennutzungsplan angepasst werden.

Frau Nausens und das Wohnbaugebiet „Buschweg“ im Stadtteil Semd sind als

„Vorrangebiet Siedlung – Bestand“ darzustellen.

Gemäß den Darstellungen „rot“ umrandeter Bereich auf der Seite 8 (Antrag 1) wird die Ausweisung eines „Vorrangebietes Industrie und Gewerbe – Planung“ beantragt.

Gemäß den Darstellungen „grün“ umrandeter Bereich auf der Seite 16 (Antrag 9) wird die Ausweisung eines „Vorrangebietes Industrie und Gewerbe – Planung“ beantragt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmige Empfehlung

**Zu TOP 6      Verschiedenes**

-      keine

Ende gegen 19:34 Uhr

Jürgen Schrod  
Stv. Ortsvorsteher

Clemens Rüttler  
Schriftführung