WATTNER

Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH • Maximinenstraße 6 • 50668 Köln

Groß-Umstadt
Bürgermeister René Kirch
Markt 1
64823 Groß-Umstadt

Wattner Projektentwicklungs-
gesellschaft mbH
Maximinenstraße 6
50668 Köln

T +49 221 355 006-60
F +49 221 355 006-79
solar@wattner.de

Geschäftsführer:
Ulrich Uhlenhut, Guido Ingwer
Sitz: Köln
Amtsgericht Köln, HRB 60672
USt-ID DE255044051

IBAN DE35 1203 0000 1020 0279 32
BIC BYLADEM1001 (DKB AG)

Antrag zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens - Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Kleestadt" nach § 2 BauGB

13. November 2025

Sehr geehrter Herr Kirch,

die Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH (nachfolgend „Wattner") möchte westlich der Bahnstrecke und nördlich des Amorbachs eine Photovoltaikanlage auf zwei Flurstücken der Gemarkung Kleestadt, mit einer Gesamtgröße von ca. 7,95ha errichten und betreiben. Die genauen Grenzen der zu überplanenden Fläche können der Anlage 2 entnommen werden. Die zu überplanenden Flächen befinden sich im Privateigentum. Eine Visualisierung lässt sich der Anlage 3 entnehmen. Die Flächen werden für die Dauer des Betriebes von Wattner gepachtet.

Da sich das Vorhaben nicht im 200 m Korridor einer Autobahn oder entlang von Schienenwegen des übergeordneten Netzes mit mindestens zwei Hauptgleisen befindet, stellt es kein privilegiertes Bauvorhaben im Sinne des § 35 BauGB dar. Aufgrund der Art und des Umfangs sowie der Lage des Vorhabens im Außenbereich (500m an einem Schienenweg) wird zur Schaffung des Baurechtes die Aufstellung eines Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren erforderlich. Daher stellen wir hiermit den Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens für den „Solarpark Kleestadt". Mit Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes soll zugleich die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingeleitet werden. Wattner trägt die entstehenden Kosten des Verfahrens.

Gerne stellen wir das Vorhaben in den Gremien vor. Für Rückfragen steht Ihnen Herr Friebel telefonisch (+49 172 1584004) oder per E-Mail (nikolaus.friebel@wattner.de) zur Verfügung.

Mit herzlichen Grüßen
Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Anke Nolte

Anlage:

1. Grundstücke im Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes
2. Karte mit Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes
3. Visualisierung

Anlage 1: Grundstücke im Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes

Gemarkung	Flur	Flurstück
Kleestadt	8	42
Kleestadt	8	43

Anlage 2: Karte mit Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes

Legende

Solarpark Kleestadt

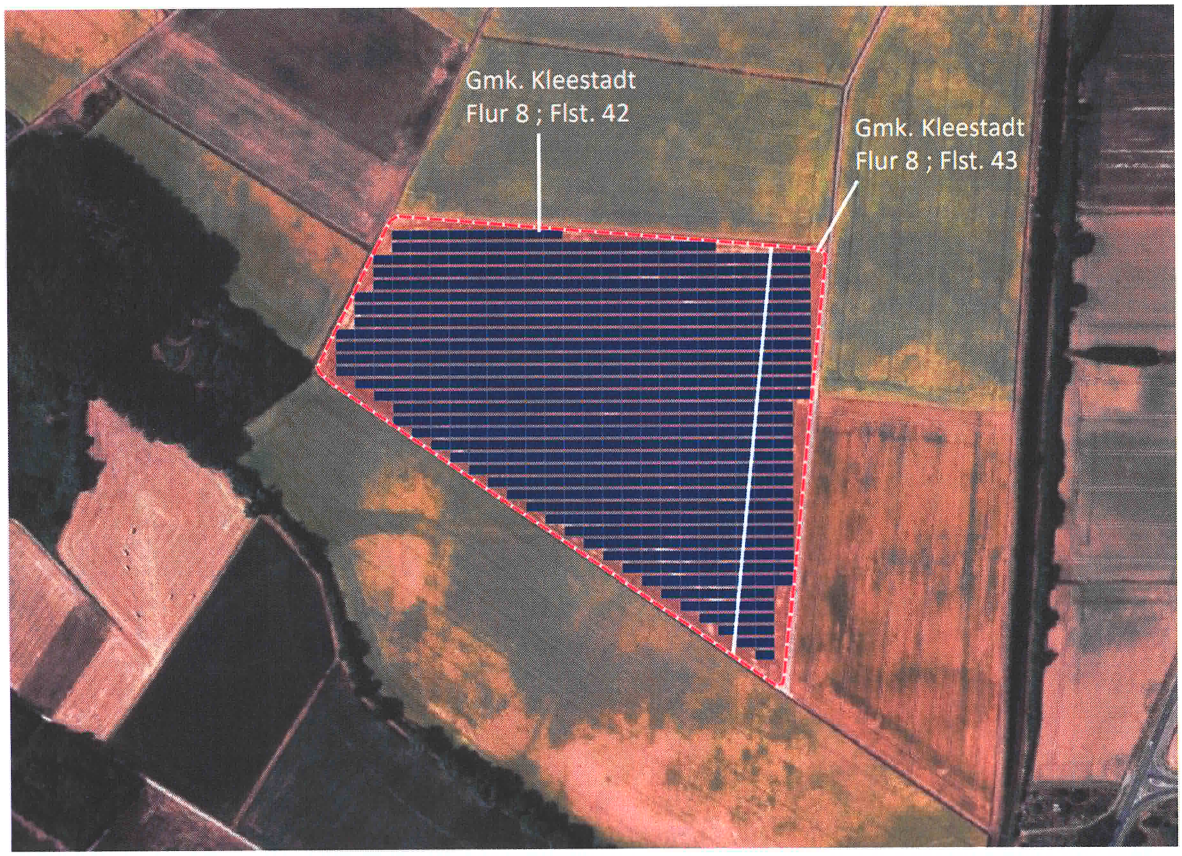
ALKIS Flurstücke

OpenStreetMap

Maßstab1: 1:4.000
Maßstab2: 1:12.000

Datum: 13. November 2025

Anlage 3: Visualisierung



Datenquelle: Google Earth