

WASSERGEBÜHRENKALKULATION 2026 - 2028



STAND 11.2025



Vortrag von: Mensur Memic

Tel.: 06663/9126-811

Fax: 06663/9126-819

E-Mail: mensur.memic@kaluscontrol.de

KalusControl

Unternehmensgruppe

Brückentor 6

36396 Steinau a. d. Str.

Gründung: 2005

Mitarbeiter: 7

THEMA:

**WASSERGEBÜHREN
2026-2028**



Ansprechpartner
Herr Mensur Memic

ÜBERBLICK

20 MIN.

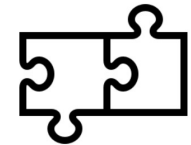


1

DAS KOMMUNALE ABGABENGESETZ

2

STRUKTURELLER AUFBAU DER KALKULATION

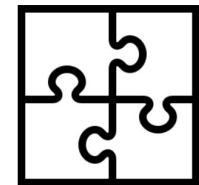


3

BERECHNUNGSGRUNDLAGEN

4

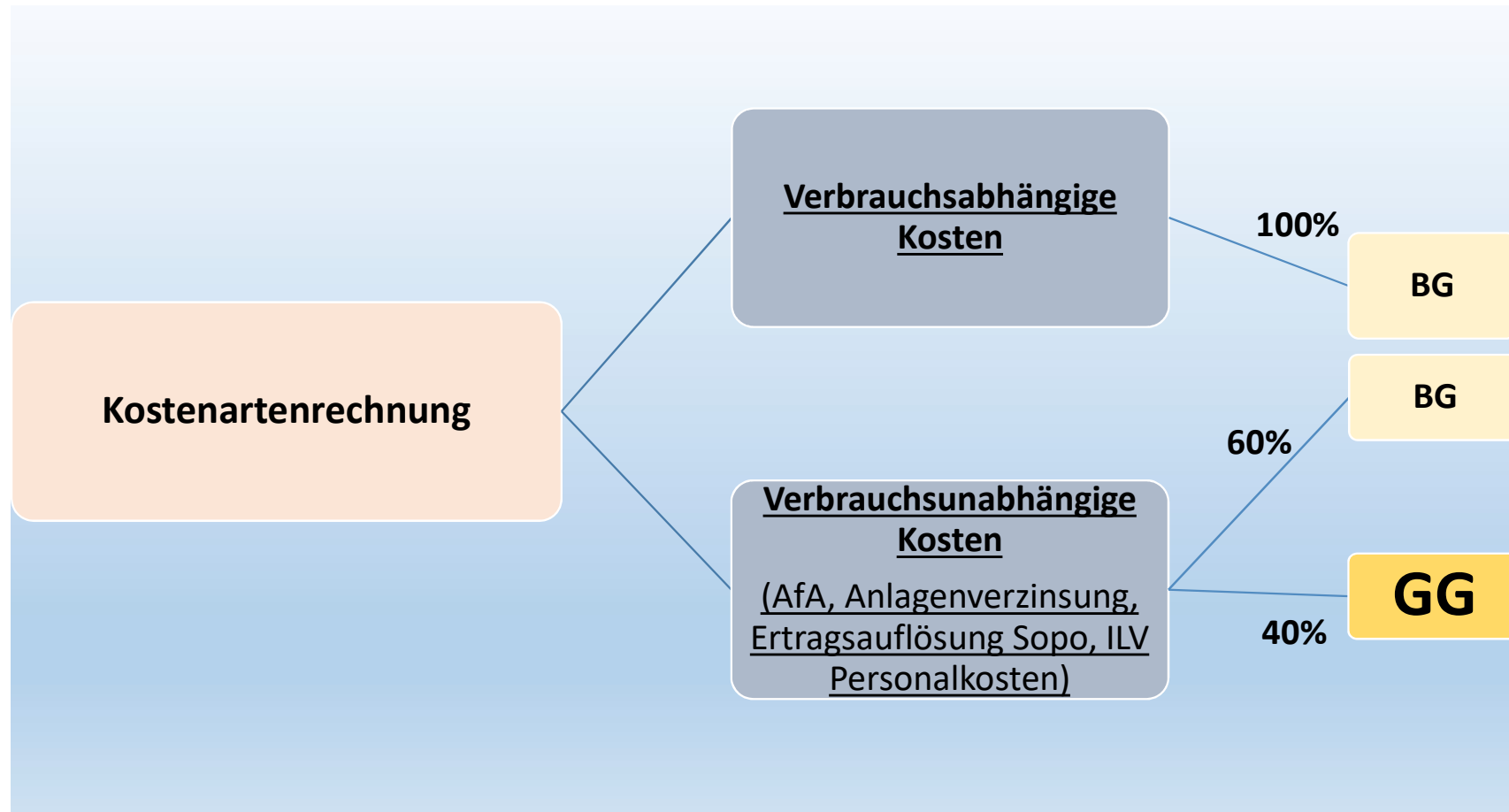
**DAS GEBÜHRENERGEBNIS UND DIE ENTWICKLUNG DES
GEBÜHRENAUSGLEICHS**



DAS KOMMUNALE ABGABENGESETZ

- 1 ➤ Die Kosten sind nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu ermitteln
 - Erfassung von betriebsbedingten Kosten die im Rahmen Aufgabenerfüllung erforderlich sind
- 2 ➤ Kalkulatorische Zinsen gemäß § 10 Abs. 2 Satz 2 KAG
 - (Zinssatz hier: 3,5%)
- 3 ➤ Der Kalkulationszeitraum darf fünf Jahre nicht überschreiten
 - (hier: 3 Jahre)
- 3 ➤ Die Kostendeckungsgebote sind zu beachten
 - (Die Gebühren sind so zu bemessen, dass die Kosten gedeckt werden)
- 4 ➤ Kostenüberdeckungen sind auszugleichen und Kostenunterdeckungen sollen ausgeglichen werden
 - Nachkalkulation bzw. Nachberechnung ist für jedes Jahr erforderlich

STRUKTURELLER AUFBAU DER KALKULATION



BERECHNUNGSGRUNDLAGEN

- 1 ■ Kosten- und Ertragsplanung
- 2 ■ AfA-Vorschau und Ertragsauflösung auf Basis der Anlagenbuchhaltung
- 2 ■ Investitionsplan und Finanzierungsplan
- 2 ■ Anlagenverzinsung (vorher 2,0%, nun 3,5%)
- 2 ■ Mengenplanung
- 3 ■ Maßstabseinheiten zur Festlegung der Äquivalenzziffern
- 3 ■ Festlegung des durch Grundgebühren zu finanzierenden Fixkostenanteils
- 4 ■ Kostenüberschreitung/Kostenunterschreitung zu Beginn der Kalkulationsperiode

BERECHNUNGSGRUNDLAGEN

Bilanz zum 31.12.2025			
AKTIVA		PASSIVA	
Anlagevermögen			VK 2021-2025 VK 2026-2028
		Eigenkapital	
Umlaufvermögen		davon Verlustvortrag	0 € 0 €
		Sonderposten	
		Sopo Gebührenausschlag	2.976.137 € 3.311.148 €
		Rückstellungen	
		Verbindlichkeiten	

BERECHNUNGSGRUNDLAGEN

Investitionsplan	gesamte Anschaffungskosten in TEUR
Freiherr-vom-Stein-Straße+Am Knoß+Geiersberg (5140)	30
Planung GIS	45
Generalsanierung - Wasser - allgem	587
Generalsanierung - In der Schliem, Zubringer Höchster Straße, Pferdsbachstraße, Gartenstraße, Semd Meier, Iglauer, Danziger, Stettiner	1.295
Raibach OD	3.143
Zubringer Wiebelsbach	520
Semd NBG Buschweg	100
Heubach Forsthausstr.	745
Aussieder (Weber)	285
GU Carlo Mierendorf	497
GU Heubacher Weg	80
GU Schellengasse	205
GWG Invenatr Kleingeräte	145
Neu TW Hausanschlüsse	80
Zubringer HB Eselsberg	598
Neubau TB Dorndiel	2.810
Fahrzeugankauf	46
Eichendorffweg	195
Sanierung Hochbehälter Klein-Umstadt	900
Errichtung von PV-Anlagen auf den Wasserversorgungsanlagen	90
Absicherung Infrastruktur	60
Summe	12.457

BERECHNUNGSGRUNDLAGEN

1

Kostenvergleich

PLANUNGSZEITRAUM

2021-2025

2026-2028

2

selbsterstellte Anlagen

-130.000 €

-100.000 €

Ertragsauflösung

-70.060 €

-86.905 €

3

sonstige betriebliche Erträge

-31.100 €

-78.413 €

Gebührenaussgleich

-595.227 €

-1.103.716 €

Personalkosten

824.032 €

945.486 €

Energiekosten

203.559 €

254.317 €

Materialaufwand/Betriebsstoffe

176.930 €

208.025 €

Instandhaltungskosten

370.296 €

410.500 €

Abschreibungen

840.074 €

880.310 €

Fremdleistungen und sonstige betriebliche

Aufwendungen

429.207 €

279.844 €

4

ILV Anlagenverzinsung

381.148 €

352.304 €

ILV Sonstige

325.597 €

451.400 €

Summen

2.724.456 €

2.413.152 €

DAS GEBÜHRENERGEBNIS

1	davon Verbrauchsgebühr	1.960.239 €	1.929.346 €
	Wasserverbrauch in Kubikmeter	1.066.111	1.020.000
		1,84 €	1,89 €
2	davon Grundgebühr	764.217 €	483.807 €
	DN 20 (Q3 / 2,5 &4)	8,86 €	5,57 €
	DN 25 (Q3/6,3&10)	21,74 €	10,46 €
	DN 40 (Q3 / 16)	33,93 €	21,07 €
3	DN 50 (Q3 / 25)	49,38 €	27,03 €
	DN 65 (Q3 / 40)	87,66 €	72,09 €
	DN 80 (Q3 / 63)	174,56 €	95,95 €
	DN 100 (Q3 / 100)	320,23 €	244,38 €
4	DN 150 (Q3 / 150)	570,31 €	351,41 €
	Nebenzähler DN 20 (Q3 / 2,5 & 4)	4,53 €	2,21 €
	Anteil Grundgebühren am Gesamtaufkommen	28%	20%

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!