

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Gewässerrenaturierung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Feldgehölzen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Hochstaudenfluren
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Waldumbau / -neuanlage
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Extensives Grünland / Feuchtwiese

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, geplant
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Gewässerrenaturierung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Feldgehölzen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Hochstaudenfluren
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Waldumbau / -neuanlage
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Extensives Grünland / Feuchtwiese

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung:
  - Elektrizität
  - Gas
  - Wasser
  - Biogasanlage
  - Wertstoffhof
  - Kompostierungsanlage
  - Abwasser
- Unterirdische Versorgungsleitung - Gas
- Unterirdische Versorgungsleitung - Produktfermentierung
- Oberirdische Versorgungsleitung - Strom (110 kV)
- Abzubauende Hochspannungsleitung

### Darstellungen gemäß Landschaftsplan

- Biotopverbund- / vernetzungsbereiche
- Feldgehölz
- Hohlweg
- Besonders geschützte Biotope gemäß Landschaftsplan:
  - Wald (Feuchtwald)
  - Feuchtgrünland
  - Obstwiese
  - Seggen / Röhricht / feuchte Hochstauden
  - Tümpel
  - Quelle
  - Stillgewässer
  - Sonstige Biotope
  - Von Bebauung freizuhalten

### Nachrichtliche Übernahmen / Vermerke

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal
- Sanierungsgebiet
- Zentraler Versorgungsbereich
- Schutzgebiete / -zonen (Bestand):
  - Naturschutzgebiet
  - Naturdenkmal
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Natura 2000 - (FFH) Gebiet
  - Natura 2000 - (Vogelschutzgebiet) Gebiet
  - Umgrenzung von Wasserschutz-zonen
  - Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten
  - Erholungswald / Schutzwald
  - Altablagerungen
  - Stadtgrenze

### Hinweise

- Vorgeschlagene Erschließung
- Fläche mit voraussichtlich erhöhtem Aufwand für Artenschutzmaßnahmen
- Windenergieanlage

### Verfahrensvermerke

#### Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 19.07.2010 bis 27.08.2010

#### Beschluss

Von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen am 11.02.2011

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

#### Genehmigung

#### Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

## Stadt Groß-Umstadt - Flächennutzungsplan -

Maßstab: 1 : 10000  
Auftrags-Nr.: P A00059-P

Stand: 01.06.2011

**planungsbüro für städtebau**  
göringer\_hoffmann\_bauer

64846 groß-zimmern  
im rauhen See 1  
i.A. Heintz

tel. : 06071/49333  
fax : 06071/49359  
e-mail: [bnb@gelis.de](mailto:bnb@gelis.de)