



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 28.10.2025

Niederschrift

23. Ortsbeiratssitzung Heubach vom 22.10.2025

Anwesend:

Ortsvorsteher/in

Herr Marvin Donig

Ortsbeiratsmitglied

Herr Dr. Jochen Ohl

Frau Emma Jean Weber

Bürgermeister

Herr Bürgermeister René Kirch

Magistrat

Herr Stadtrat Klaus Scheuermann

Stadtverordnete/r

Frau Tina Argyriadis

Seniorenbeirat

Frau Dagmar Waldkirch

Vertretung für Fr. Abt

Nicht anwesend:

Stellvertretende/r Ortsvorsteher/in

Herr Dr. Klaus Menge

Entschuldigt

Ortsbeiratsmitglied

Frau Stefanie Braun

Entschuldigt

Herr Michael Emich

Entschuldigt

Frau Sofie Luna Neuroth

Entschuldigt

Seniorenbeirat

Frau Karola Abt

Entschuldigt; Vertreten durch Fr. Waldkirch

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

20:58 Uhr

Tagesordnung:

23. Ortsbeiratssitzung Heubach am 22.10.2025

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 27.08.2025
3. Mitteilungen Ortsvorsteher
4. Mitteilungen Magistrat
5. 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 340/0190/2025
6. Einbringung der Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2026 nebst Anlagen
Vorlage: 340/0193/2025
7. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung

Der Ortsvorsteher Marvin Donig begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung. Herr Donig heißt im Namen des Ortsbeirates Frau Dagmar Waldkirch herzlich Willkommen und gratuliert zur Wahl in den Seniorenbeirat der Stadt Groß-Umstadt

Er stellt fest, dass der Ortsbeirat heute nicht beschlussfähig ist, da weniger als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 27.08.2025

Die Niederschrift vom 27.08.2025 wird genehmigt.

Zu TOP 3 Mitteilungen Ortsvorsteher

Ortsvorsteher Donig berichtet zu folgenden Punkten:

- Ein Teil der Fischergasse ist aktuell gesperrt. Grund ist, dass sich ein Teil eines Schornsteins eines Hauses gelöst hat. Der Kontakt mit dem Ordnungsamt besteht, um die Sperrung so schnell wie möglich wieder aufheben zu können.
- Die Besuchszahlen beim Kelterfest sind hinter den Erwartungen zurückgeblieben. Dennoch wurden der Apfelkuchenwettbewerb gut angenommen und der erzeugte Saft konnte restlos verkauft werden.

Zu TOP 4 Mitteilungen Magistrat

Bürgermeister Kirch berichtet zu folgenden Punkten:

- Waldkindergarten: Der Standort wurde gefunden, ein Bauwagen ist beauftragt. Die Umsetzung ist für 2026 geplant.
- Kanaluntersuchung (EKVO): Im Bereich Gartenstraße wurden Mängel festgestellt.
- Windkraftprojekte: Zwei Vorhaben befinden sich im Genehmigungsverfahren. Das Projekt ENTEGA/Proreo umfasst fünf Anlagen (drei bei Rödelshäusschen, zwei im Bereich Frankfurter Straße). Die gesetzlich vorgeschriebenen Mindestabstände werden mit über 600 m zu Aussiedlerhöfen und über 1.200 m zu Wohnbebauung eingehalten. Das Projekt der Firma Procon liegt im Bereich des Windvorranggebiets 292 nahe Sandbach. Eine gemeinsame Informationsveranstaltung mit der Stadt Groß-Umstadt ist für den 26.11.2025 geplant.
- Konzessionsvergabe Strom/Gas: Die Verfahren zur Vergabe laufen derzeit.
- Zukunftsforum Groß-Umstadt: Die digitale Beteiligung war mit über 400 Teilnehmerinnen und Teilnehmern sehr erfolgreich. An den Workshops haben ca. 150 Menschen teilgenommen. Es wurden Fragen zur zukünftigen Entwicklung und zum Wachstum der Stadt diskutiert.
- Baugebiet Friedhof / Regionalplan: Weitere Beratungen erfolgen in der nächsten Sitzung des Ortsbeirats.
- Mobilfunk: Die Anlieferung der Technik ist erfolgt. Ein Vorschlag aus dem

Ortsbeirat regt an, überschüssiges Schottermaterial zur Verbesserung von Wegen zu nutzen.

- Glasfaserausbau: Es wird eine Rückmeldung zum aktuellen Umsetzungsstand angefragt.

Zu TOP 5

1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2025 Vorlage: 340/0190/2025

Der Ortsbeirat nimmt die 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2025 zur Kenntnis.

Zu TOP 6

Einbringung der Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2026 nebst Anlagen Vorlage: 340/0193/2025

Bürgermeister Kirch erläutert die Rahmenbedingungen zum Haushalt für 2026.

Der Ortsbeirat nimmt die Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2026 nebst Anlagen zur Kenntnis.

Zu TOP 7

Mitteilungen und Anfragen

Ortsvorsteher Donig spricht den sehr schlechten Zustand der Wilhelm-Leuschner-Straße zwischen Hausnummer 90 und 120 an. Hier muss dringend eine Lösung gefunden werden.

Ende der Sitzung: 20:58Uhr

Marvin Donig
Ortsvorsteher

Emma Jean Weber
Schriftführung