GeoIngenieure

Verband Beratender Ingenieure VBI
Mitglied im Deutschen Talsperrenkommitee
Bodenmechanik, Erd- und Grundbau
Baugrund- und Altlastenuntersuchung
Prüf- und Sachverständigengutachten
Geotechnische Objekt- und Tragwerksplanung
Geothermie
Abbruch- und Rückbauplanung

Kompetenz in Grund und Boden

GeoIngenieure FLG GmbH
Platanenallee 23
D – 64832 Babenhausen

Tel. +49 (0) 6073 - 8 90 90 - 10
www.GeoIngenieure.net
office@GeoIngenieure.net

Büro Frankfurt
Rohrbachstraße 33
D – 60389 Frankfurt
Tel. +49 (0)69 – 242 46 131

GeoIngenieure FLG GmbH, Platanenallee 23, 64832 Babenhausen

SAM Hochbau Planungs GmbH
Im Fronhof 16
D-64832 Babenhausen

Babenhausen, den 01.10.2025

Zeichen: **34910**
Projekt: **Baugebiet Ziegelwaldweg**
Ort: **Groß-Umstadt**
Vorgang: **Stellungnahme zu umwelttechnischen Verdachtsmomenten**

Der westliche Teil des Projektgebiets umfasst das Areal einer ehemaligen Gärtnerei. Diese umfasst an der Westseite zum Ziegelwaldweg ein Wohn- und Geschäftshaus und dahinter mehrere kleinere Gewächshäuser aus Glas und Folie.

Nach unserem Wissensstand wurde zu keiner Zeit die Zucht von Zier- und Nutzpflanzen in größerem Umfang vorgenommen, vielmehr konzentrierte sich der Betrieb auf den Verkauf von aus dem Großhandel übernommenen Produkten.

Daher ist auch nicht mit erheblichem Einsatz von Pflanzenschutzmitteln zu rechnen.

Ein weiteres potenzielles Verdachtsmoment wäre hier die Aufstellung von Heizmitteltanks. Die Heizung wird mit Flüssiggas betrieben, das in einem noch vorhandenen oberirdischen Tank gelagert wurde. Regelmäßige Überprüfungen haben hier unseres Wissens nach nicht zu Verdachtsmomenten geführt.

Damit sind trotz der nun vorgesehenen Eintragung in die Altflächendatei (Brachenklasse 3) keine erheblichen Bodenveränderungen ableitbar.

Dr.-Ing. Christian Gutberlet
GeoIngenieure FLG GmbH