PLANZEICHNUNG



Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA-1 — Gebietsart und -bezeichnung
- GRZ — Grundflächenzahl
- WH — Max. Wandhöhe (oberstes Geschoss inkl. Attika, in m NHN)

Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Grünordnung

- private Grünfläche
- Flächenbindung für die Erhaltung von Bäumen
- Habitatbäume (Vermerk, sh. Festsetzungen)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereichs
- 10 — Bemaßung (in m)
- H 217,0 — Straßenhöhe Bestand (in m NHN)

Planunterlage

- 475/1 — Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
- 20 — Baulicher Bestand mit Hausnummer

Bebauungsplan "Südlich Waldfriedhof"
in Groß-Umstadt

Planstand:
ENTWURF ZUM SATZUNGSBESCHLUSS

Datum: 07.10.2025

Planunterlage:
ALKIS Liegenschaftskataster,
Stand November 2024

prosa
Architektur + Stadtplanung BDA
Quasten Rauh PartGmbB
Schleiermacherstr. 8, 64283 Darmstadt
06151 38439-0, info@prosa-online.com

N

Maßstab 1:500 (bei Blattgröße DIN A2)

0 10 20 30 40 50 60m