STADT GROSS-UMSTADT **BESCHLUSSVORLAGE**

210/0325/2025

Abteilung 210
Sachbearbeitung: Astrid Pillatzke
Az: 210/Pil
Datum: 10.10.2025

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat		Vorberatung	
Ortsbeirat Umstadt		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr		Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung	

Bebauungsplan "Südlich Waldfriedhof" - im Stadtteil Umstadt - Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag

Beschlussvorschlag:

Dem Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Groß-Umstadt und der Bauherrngemeinschaft Riegelbeck/Riedl-Bau sowie der Eigentümerin „Südlich Waldfriedhof“ in der Fassung vom 02.10.2025 wird zugestimmt.

Anlagen Städtebaulicher Vertrag 02.10.2025

Begründung:

Neben den Festlegungen im Bebauungsplan „Südlich Waldfriedhof“ wurde der beigefügte Städtebauliche Vertrag ausgearbeitet. Dieser regelt u.a. die Kostenübernahme des Verfahrens, Regelungen zu Anzahl von Wohneinheiten (min/max), Fristen zur Bebauung des Gebietes, Vorgaben zur Erschließungsarbeiten u.a.