



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 18.09.2025**

## **Niederschrift**

### **12. Ortsbeiratssitzung Dorndiel vom 03.09.2025**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteher/in**

Herr Karl-Heinz Dührig

##### **Stellvertretende/r Ortsvorsteher/in**

Herr Mirco Dührig

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Frau Rotraud Haußmann

Frau Ramona Völker

##### **Schriftführung**

Frau Ursula Deckert

##### **Seniorenbeirat**

Herr Bernhard Sutor

#### **Nicht anwesend:**

##### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister René Kirch

Entschuldigt

##### **Magistrat**

Frau Stadträtin Ursula Münch

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:52 Uhr

# Tagesordnung:

## **12. Ortsbeiratssitzung Dorndiel am 03.09.2025**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 17.06.2025
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Sachstandsberichte zu erledigten und unerledigten Anregungen
5. Bebauungsplan "Gewerbegebiet West"
- 5.1. Bebauungsplan "Gewerbegebiet West" in den Stadtteilen Umstadt, Semd und Richen - Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB  
Vorlage: 210/0321/2025
- 5.2. Bebauungsplan "Gewerbegebiet West" in den Stadtteilen Umstadt, Semd und Richen - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB  
Vorlage: 210/0322/2025
6. Jugendzeltplatz „Raibacher Tal“, Groß-Umstadt - Geo-Naturpark sucht Platzwart / Platzwartin  
Vorlage: 220/0100/2025
7. Glasfaserausbau „NGA-Netz Darmstadt-Dieburg,“ in Dorndiel  
Standortsicherung für die Verteilerschränke  
Vorlage: 240/0094/2025
8. Mitteilungen und Anfragen

## **Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Dührig eröffnete die Sitzung um 20:00 Uhr im Bürgertreff. Er begrüßte zur 12. Ortsbeiratssitzung den Vertreter des Seniorenbeirats, Herrn Sutor, die Ortsbeiratsmitglieder sowie die interessierten Bürger Dorndiels. Herr Bürgermeister René Kirch und die Vertreterin des Magistrats, Frau Münch, lassen sich entschuldigen, da sie anderweitig gebunden sind.

Es wurde frist- und formgerecht eingeladen, die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

Ortsvorsteher Herr Dührig bittet um Erweiterung der Tagesordnung um den Punkt: „Glasfaserausbau „NGA-Netz Darmstadt-Dieburg“ in Dorndiel Standortsicherung für die Verteilerschränke“. Die Ortsbeiratsmitglieder stimmten einstimmig zu. Damit wird dies der Tagesordnungspunkt 7.

## **Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 17.06.2025**

Herr Dührig bat die Ortsbeiratsmitglieder um Genehmigung der Niederschrift der 11. Ortsbeirat-Sitzung.

Diese wurde einstimmig von den Ortsbeiratsmitgliedern genehmigt.

## **Zu TOP 3 Mitteilungen des Magistrats**

Da die Vertreter des Magistrates anderweitig gebunden sind, gibt es hierzu keine Mitteilungen.

## **Zu TOP 4 Sachstandsberichte zu erledigten und unerledigten Anregungen**

### Wirtschaftsweg-Radweg/Flutgraben Richtung Mömlingen

Die Hecken, Sträucher und Äste am Radweg entlang sind gut zurückgeschnitten worden. Laut Mitteilung der Verwaltung sollen in Absprache mit dem Revierförster die noch vorhandenen Kronenreste aus dem Graben entfernt werden.

### Wanderparkplatz „Am alten Steinbruch“ an der Landesstraße 3413

Die extrem tiefen Schlaglöcher auf den beiden Wanderparkplätzen „Am alten Steinbruch“ und „Zinshecke“ sind nach wie vor vorhanden. Die Parkplätze sind im Eigentum der Stadt und werden dem Stadtwald zugeordnet. Eine Prüfung und Einschätzung durch den Förster wurde beauftragt.

Es gibt jedoch seit dem 27.02.2025 keine weiteren Meldungen.

### Kita Notbetreuung im Kindergarten „Raibach“

Die Betreuungssituation im Kindergarten hat sich zur Zeit etwas entspannt. Der Personalstand ist erweitert worden. Man muss abwarten wie es weitergeht.

### Kinderspielplatz / Basketballplatz

Es gibt keine neuere Meldung. Das neue Spielgerät (inklusive Sandspielgerät) ist da. Dieses Spielgerät bietet auch Kindern/Menschen mit Beeinträchtigungen eine barrierefreie Spielmöglichkeit.

Statt des diskutierten Basketballplatzes auf dem Spielplatz wurde alternativ die Installation eines Surprisekorbs befürwortet, der weniger Platz und keine Fangzäune benötigt. Dieser ist aber noch nicht installiert.

#### Lautsprecheranlage Friedhof Dorndiel

Ein Friedhofsanierungskonzept für alle Friedhöfe der Stadt Groß-Umstadt sollte erstellt werden. Bis zum Jahr 2024 sollte dann eine IST-Bestandsliste vorliegen um die Sanierung aller Friedhöfe der Stadt Groß-Umstadt anzugehen.

Dabei sollte auch die Funktion der Lautsprecheranlage hinsichtlich der Lautstärke überprüft werden.

Bezüglich der Instandsetzung des Friedhofmittelweges wurde bei einem Ortstermin festgestellt, dass dies der Bauhof nicht ausführen kann. Hierfür müsste eine Fremdvergabe erfolgen.

Bisher haben wir zu dem genannten Thema seitens der Verwaltung keine Rückmeldung erhalten.

#### Verpachtung und Umpflügen von Feldwegen/Umwandlung ungenutzte Feldwege in Blühfläche

Aktuell gibt es keinen neuen Sachstand. Durch die Unterbesetzung in der Abteilung, kann kein Ausblick für einen möglichen Bearbeitungszeitraum genannt werden.

#### Fahne ehemaliger Gesangsverein Dorndiel

Die Aufhängung der Fahne im Holzkasten mit Glasverkleidung wurde inzwischen vorgenommen. Danke ans Gebäudemanagement und Baubetriebshof für die schnelle und problemlose Umsetzung.

### **Zu TOP 5      **Bebauungsplan Gewerbegebiet West"****

Der Bereich Semmer/Richer Eck soll Gewerbegebiet werden. Dies wurde bereits 2024 beschlossen. Die diversen Stellungnahmen liegen vor und sind bearbeitet.

Allerdings müssen artenschutzrechtliche Ausgleichsflächen gesucht werden.

Wir in Dorndiel sind unter anderem auch betroffen. Eine landwirtschaftlich genutzte Fläche der Stadt Groß-Umstadt wird dann in einen Blühstreifen umgewandelt, um der Feldlerche einen Lebensraum zu geben. Es ist selbst bei Personen, die sich mit diesem Thema beruflich befassen, nicht bekannt, dass es überhaupt Feldlerchen in Dorndiel gibt.

### **Zu TOP 5.1      **Bebauungsplan "Gewerbegebiet West" in den Stadtteilen Umstadt, Semd und Richen - Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB** **Vorlage: 210/0321/2025****

Der Ortsvorsteher Herr Dührig hat den Punkt vorgestellt.

Der Ortsbeirat hat diesen zur Kenntnis genommen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die in der Anlage beigefügten Beschlussvorlagen zu den eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet West“ während der Veröffentlichung im Internet/öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), der Behördenbeteili-

gungen und Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB werden beschlossen.

#### Anlagen

Stellungnahmen mit Beschlussvorschlägen

#### **Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

#### **Zu TOP 5.2      **Bebauungsplan "Gewerbegebiet West" in den Stadtteilen Umstadt, Semd und Richen - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB** **Vorlage: 210/0322/2025****

Der Ortsvorsteher Herr Dührig hat den Punkt vorgestellt.  
Der Ortsbeirat hat diesen zur Kenntnis genommen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) für den Bauleitplanentwurf "Gewerbegebiet West" in den Stadtteilen Umstadt, Semd und Richen nebst Begründung in Form einer Veröffentlichung im Internet sowie als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit die öffentliche Auslegung der Unterlagen.

Grundlage dieses Beschlusses ist der Entwurf vom Juli 2025 und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der anerkannten Naturschutzvereinigungen  
Der Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet West“ mit Stand vom Juli 2025 besteht aus den Teilplänen A, B und C sowie den zugehörigen textlichen Festsetzungen.

Der Geltungsbereich umfasst die in nachfolgender Karte umgrenzten Flächen der Teilpläne A, B und C:

#### Teilplan A

Der räumliche Geltungsbereich des Teilplanes A erstreckt sich nordwestlich des bestehenden Industrie- und Gewerbegebietes von Umstadt Nord.

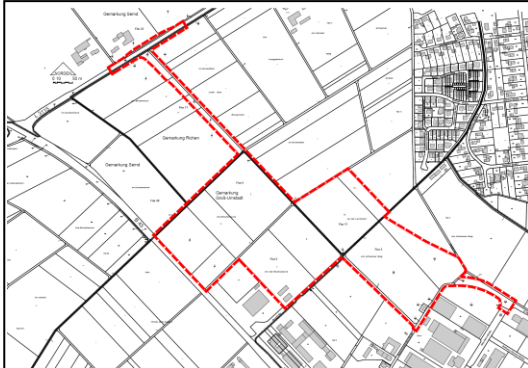
Das Plangebiet reicht dabei von der Otto-Hahn-Straße im Südosten bis zur Landesstraße L 3115 im Nordwesten.

Im Südwesten reichen Teilflächen des Plangebiets bis zur Bundesstraße B 45 bzw. bis zum bestehenden Autohaus.

Nach Nordosten hin erstrecken sich Teile des Plangebietes bis zu ca. 150 m an die bestehende Bebauung an dem Wilhelm-Voltz-Weg.

Ebenfalls innerhalb des Plangebiets liegen Teile der Landesstraße L 3115 südöstlich der landwirtschaftlichen Anwesen in der Gemarkung Semd sowie die unmittelbar hieran angrenzenden straßenbegleitenden Grün- und Wegeflächen bzw. Teile der daran angrenzenden Flächen.

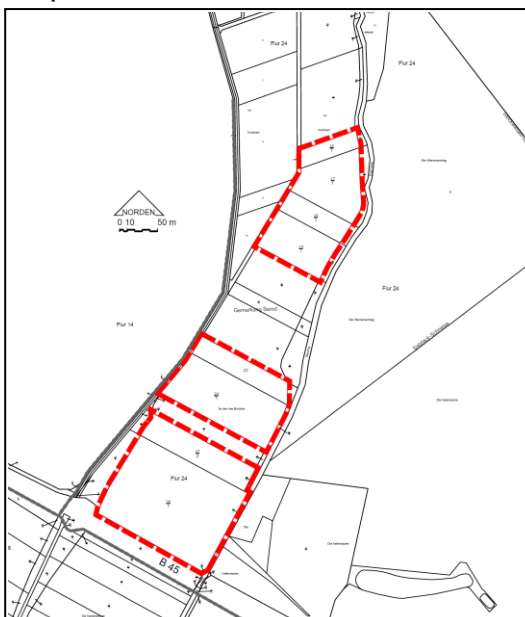
#### Teilplan A



#### Teilplan B

Die räumlichen Geltungsbereiche mit den drei Teilbereichen des Teilplanes B liegen im Auebereich der Semde und erstrecken sich bis zu ca. 620 m nordöstlich der Bundesstraße B 45.

#### Teilplan B



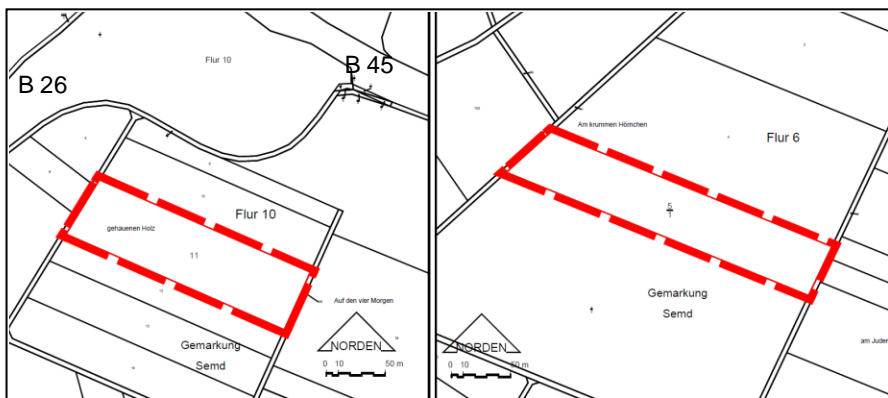
## Teilplan C Teilplan C

Der Teilplan C umfasst insgesamt fünf Teilflächen in den Gemarkungen Semd, Klein-Umstadt, Heubach und Dorndiel.

Im Einzelnen handelt es sich um folgende Flächen:

Gemarkung Semd, Flur 10, Flurstück 11 und

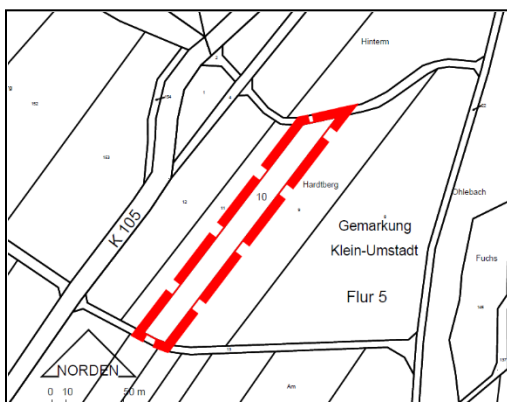
Gemarkung Semd, Flur 6, Flurstück 5/1



Das Flurstück Gemarkung Semd, Flur 10, Flurstück 11 erstreckt sich ca. 60 m südlich der Abfahrt der B 26 auf die B 45.

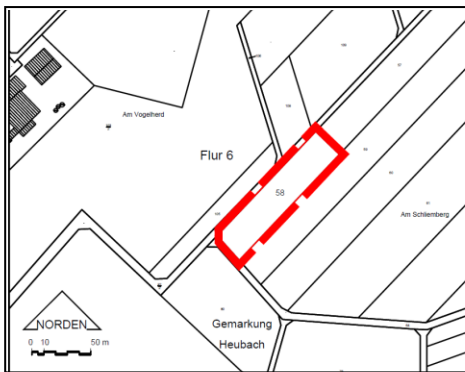
Das Flurstück Gemarkung Semd, Flur 6, Flurstück 5/1 liegt ca. 640 m südöstlich des o.g. Abfahrtsbereiches der B 26 und ca. 320 m südwestlich der Biogasanlage Semd.

Gemarkung Klein-Umstadt, Flur 5, Flurstück 10



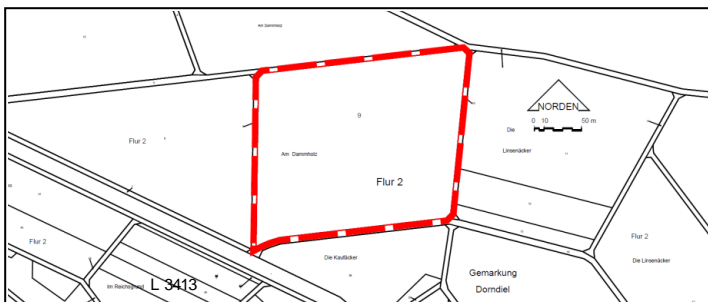
Das Flurstück Gemarkung Klein-Umstadt, Flur 5, Flurstück 10 liegt ca. 520 m südöstlich der bebauten Ortslage von Klein-Umstadt in der Gewann „Hinterm Hardberg“ östlich der Kreisstraße K 105.

## Gemarkung Heubach, Flur 6, Flurstück 58



Das Flurstück Gemarkung Heubach, Flur 6, Flurstück 58 liegt ca. 400 m nordwestlich der bebauten Ortslage von Heubach in der Gewann „Am Schlienberg“

## Gemarkung Dorndiel, Flur 2, Flurstück 9



Das Flurstück Gemarkung Dorndiel, Flur 2, Flurstück 9 liegt ca. 150 nördlich der bebauten Ortslage von Dorndiel in der Gewann „Am Dammbuch“ nordöstlich der Landesstraße L 3413.

Datengrundlage Kataster: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

### **Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

## Zu TOP 6

## **Jugendzeltplatz „Raibacher Tal“, Groß-Umstadt - Geo-Naturpark sucht Platzwart / Platzwartin Vorlage: 220/0100/2025**

Der Ortsvorsteher Herr Dührig hat den Punkt vorgestellt.

Bei Interesse, oder falls im Publikum ein Interessent bekannt ist, kann er sich gern melden.

Der Ortsbeirat hat diesen Punkt zur Kenntnis genommen.

### **Inhalt der Mitteilung**

#### ***„Der Geo-Naturpark sucht Sie“***

Für den Geo-Naturpark-Jugendzeltplatz „Raibacher Tal“ in Groß-Umstadt wird zum 1. Januar 2026 ein neuer Zeltplatzwart oder eine neue Zeltplatzwartin als Nachfolger / Nachfolgerin gesucht. Das Gelände ist Eigentum der Stadt Groß-Umstadt.

Die Person ist für den ordnungsgemäßen Betrieb des Jugendzeltplatzes verantwortlich. Zu den Aufgaben gehört insbesondere, aber nicht abschließend:

- Entgegennahme und Bearbeitung der Reservierungen
- Einweisung der Benutzer und Schlüsselübergabe gegen Kautions
- Hinweis auf die bestehende Zeltplatzordnung und deren Durchsetzung
- Eintragung der Benutzer in das Zeltplatzbuch
- Kassieren der Nutzungsgebühren/Kautions
- Abnahme des Geländes, beziehungsweise der Gebäude nach Beendigung der Veranstaltung
- Melden von Schäden an den Geo-Naturpark
- Sauberhalten des Geländes sowie der vorhandenen Gebäude
- Melden notwendiger Instandhaltungs- und Pflegemaßnahmen am Zeltplatz und an der Infrastruktur sowie akut auftretender Schäden an den Geo-Naturpark
- Umsetzen der Anordnungen der Forstbehörden bei Waldbrandgefahr (Bekanntgabe durch die Geschäftsstelle des Geo-Naturparks)
- Kontakt zur Stadt Groß-Umstadt in Form der Übermittlung der Buchungen vorab zur Kenntnisnahme an die Stadt Groß-Umstadt

Bei der Tätigkeit als Jugendzeltplatzwart/in handelt es sich nicht um eine Anstellung durch den Geo-Naturpark oder die Stadt Groß-Umstadt. In Anerkennung des Aufwandes für die Tätigkeit verbleibt ein Anteil von 40% der Einnahmen der Buchungen eines Kalenderjahres bei dem Jugendzeltplatzwart / der Jugendzeltplatzwartin. Der Restbetrag wird an den Geo-Naturpark abgeführt und dient der Erhaltung und Pflege des Platzes.

Zum Ende der Saison 2025 ist eine Übergabe vom bisherigen Jugendzeltplatzwart an die Nachfolgerin / den Nachfolger geplant. Der Geo-Naturpark begleitet die Übergabe.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an

Larissa Arras  
Stellvertretende Geschäftsführerin  
Projektleitung Fördermittel

Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald  
UNESCO Global Geopark  
Nibelungenstraße 41, 64653 Lorsch, Germany  
Tel.: +49 (0)6251 70799-29  
Mob.: +49 (0)172 326 7998  
email: l.arras@geo-naturpark.de  
www.geo-naturpark.de

**Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

**Zu TOP 7      Glasfaserausbau „NGA-Netz Darmstadt-Dieburg,, in Dorndiel  
Standortsicherung für die Verteilerschränke  
Vorlage: 240/0094/2025**

Der Magistrat hat der Standortsicherung für 4 Verteilerschränke zugestimmt.  
Standort NVT 266 = Radheimer Straße 19  
Standort NVT 267 = Hirschbergstraße 11  
Standort SVT 201 = Pfarrstraße 1  
Standort NVT 270 = Breubergstraße 5a (gegenüber)

Der Ortsbeirat unterbreitet hinsichtlich des Standorts NVT 267 (Hirschbergstraße 11) folgenden Vorschlag: Verteilerschrank-Standort sollte gegenüber (Ecke Pfarrstraße/Hirschbergstraße) neben den HEAG-Stromkasten vorgenommen werden.

Der Ortsbeirat hat den Punkt zur Kenntnis genommen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat stimmt der Standortsicherung für die Verteilerschränke, gemäß der beigefügten Fotodokumentation zu.

**Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen

## **Zu TOP 8      **Mitteilungen und Anfragen****

Die Bank an der Friedhof-Bushaltestelle ist wieder vor Ort. Diese wurde wahrscheinlich durch den Bauhof abgeholt und auf Vordermann gebracht. Eine entsprechende Info seitens der Stadtverwaltung über den Verbleib der Bank wäre wünschenswert gewesen.

Herr Dührig bedankte sich für das Vertrauen und wünschte weiterhin gute Zusammenarbeit. Er schloss die Sitzung um 20:52 Uhr.

Karl-Heinz Dührig  
Ortsvorsteher

Ursula Deckert  
Schriftführung