

Erhalt und Schaffung von sozialem Wohnraum in Groß-Umstadt

-

Ein Konzept für die kommenden Jahre

25. Sitzung des Ausschusses für Sozial- und Jugendangelegenheiten



Ausgangslage

- Sozialwohnungen sind ein zentrales Thema der Stadtentwicklung
- Bedarf steigt: Familien, Einzelpersonen, Geflüchtete
- Aufgabe: Bestehenden Bestand sichern + neuen Wohnraum schaffen



Bestandssicherung

- Gespräche mit Bauverein, Vonovia und Dieburger Wohnungsbaugenossenschaft
- Ergebnis:
 - Bauverein: Bestand an Sozialwohnungen bleibt erhalten
 - Dieburger Genossenschaft: Aufgabe von Wohnungen zur Sanierung



Neue Sozialwohnungen (konkret & in Planung)

- Altheimer Straße: 4 Wohnungen
- Kastanienweg: 8 Wohnungen
- Hanna-Kirchner-Straße: ca. 11 Wohnungen
- Am Gambsring: 8 Wohnungen (Überprüfung Grundstückstausch erforderlich)
- Brauereiweg: Gespräche mit Eigentümern



Baugebiete Kleestadt und Wiebelsbach



- Schaffung von Wohnraum auch in Neubaugebieten
- Ziel: Mischung aus freiem und gefördertem Wohnungsbau
- Gespräche mit Investoren über Integration von Sozialwohnungen
- Ernst-Reuter-Schule: Erste Gespräche mit Kreis und möglichen Investoren



Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft

- Prüfung verschiedener Organisationsformen bis Herbst 2025
- Ziel: Klärung wirtschaftlicher & organisatorischer Kriterien
 - Optionen: GmbH, Eigenbetrieb, Verwaltungslösung
- Aufgaben: Betreuung städtischer Wohnungen, Umsetzung neuer Projekte
- Zusammenarbeit mit bestehenden Wohnungsbaugesellschaften möglich
- Erste Gespräche bereits erfolgt



Projekt „Vermiete an Deine Stadt“



- Stadt vermittelt Wohnungen an Menschen mit besonderem Bedarf
- Rund 10 Wohnungen aktuell im Einsatz
- Modell: Stadt mietet an – schließt Untermietvertrag mit Betroffenen



Obdachlosenunterkunft

- Ziel: geordnete Unterbringung mit sozialer Begleitung
- Fragen im Fokus:
 - Wer kann in Sozialwohnungen einziehen?
 - Wo soll die Unterkunft entstehen? (Standortsuche läuft)
 - Gespräche mit Vermietern
 - Konzept mit Betreuung



Zusammenfassung und Ausblick

- Bestandssicherung: Bauverein und Sanierungen
- Neue Projekte: Altheimer Straße, Kastanienweg, Hanna-Kirchner-Straße, Gamsring
- Neubaugebiete: Kleestadt, Wiebelsbach, Ernst-Reuter-Schule
- Wohnungsbaugesellschaft: Prüfung Organisationsformen bis Herbst 2025
- Innovative Modelle: „Vermiete an Deine Stadt“
- Planung einer Obdachlosenunterkunft mit Betreuungskonzept



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

