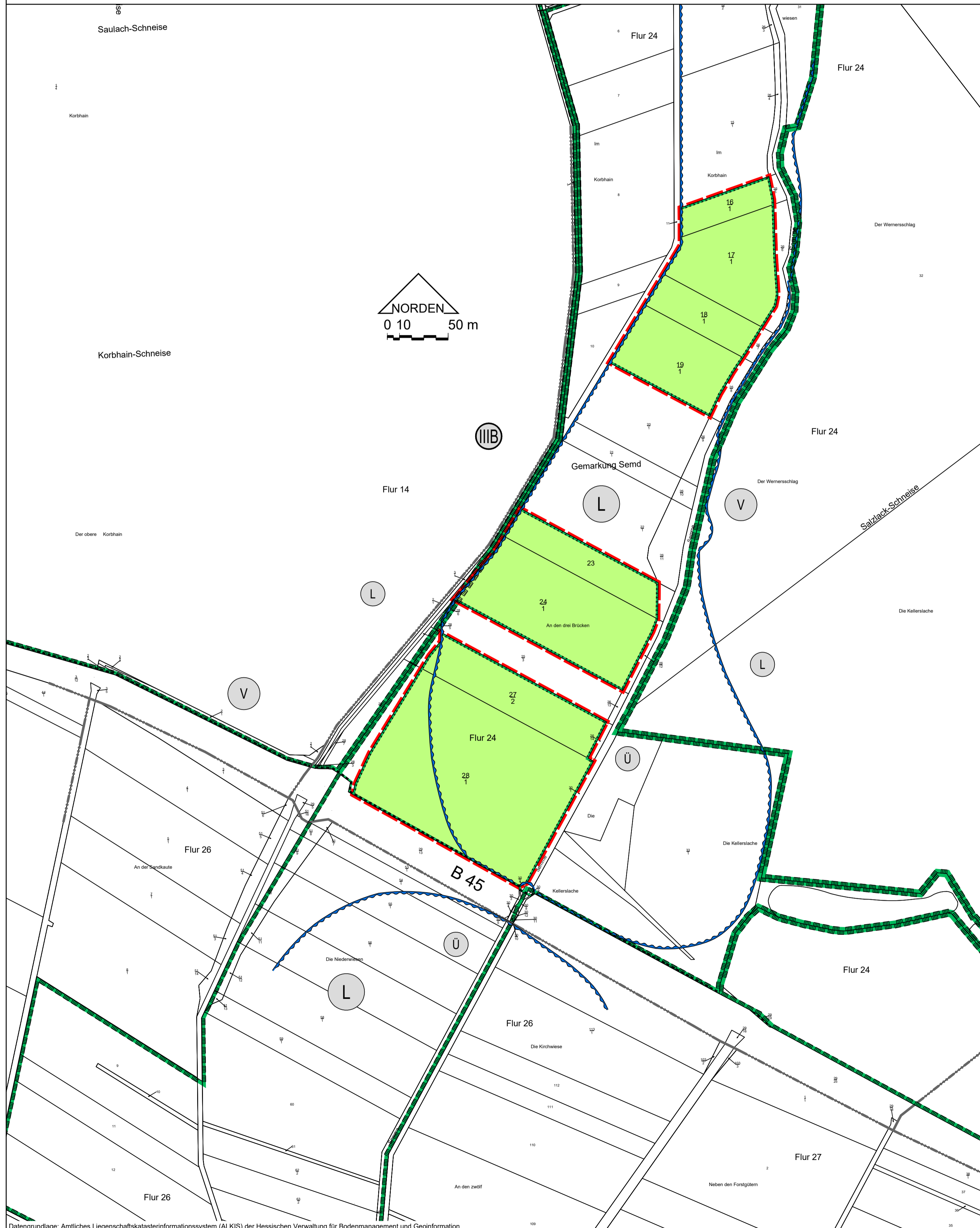


# Stadt Groß-Umstadt, Stadtteile Umstadt, Semd und Richen



## Bebauungsplan „Gewerbegebiet West“ (Teilplan B)

### - Planzeichnung -










### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen

-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Feucht- und Nasswiesenbrache / Periodische Kleingewässer
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

#### Nachrichtliche Übernahmen

-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
-  Überschwemmungsgebiet (HQ 100 Semme)
-  Umgrenzung des Europäischen Netzes Natura 2000
-  Europäisches Vogelschutzgebiet Untere Gersprenzaue
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
-  Landschaftsschutzgebiet Auenverbund Untere Gersprenz
-  Landschaftsschutzgebiet Landkreis Dieburg
-  **Wasserschutzgebiet**  
Das Plangebiet liegt innerhalb der Schutzzone III B des im Festsetzungsverfahren befindlichen Wasserschutzgebietes für die Brunnen I – XIII des Zweckverbandes Gruppenwasserwerk Dieburg.

### Verfahrensvermerke

**Aufstellung**  
Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 29.01.2015.

**Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte ....

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom .....mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb eines Monats.  
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom .....mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb eines Monats.

**Veröffentlichung im Internet**  
Veröffentlicht im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließl. .... und öffentlicher Auslegung in der Zeit vom ..... bis einschließl. ....

**Beschluss**  
Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am .....

Datum \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

**Ausfertigung**  
Die Übereinstimmung dieser Planausfertigung mit dem von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Umstadt am ..... beschlossenen Bebauungsplan „Gewerbegebiet West“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird bestätigt.  
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Der Magistrat der Stadt Groß-Umstadt.

Datum \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

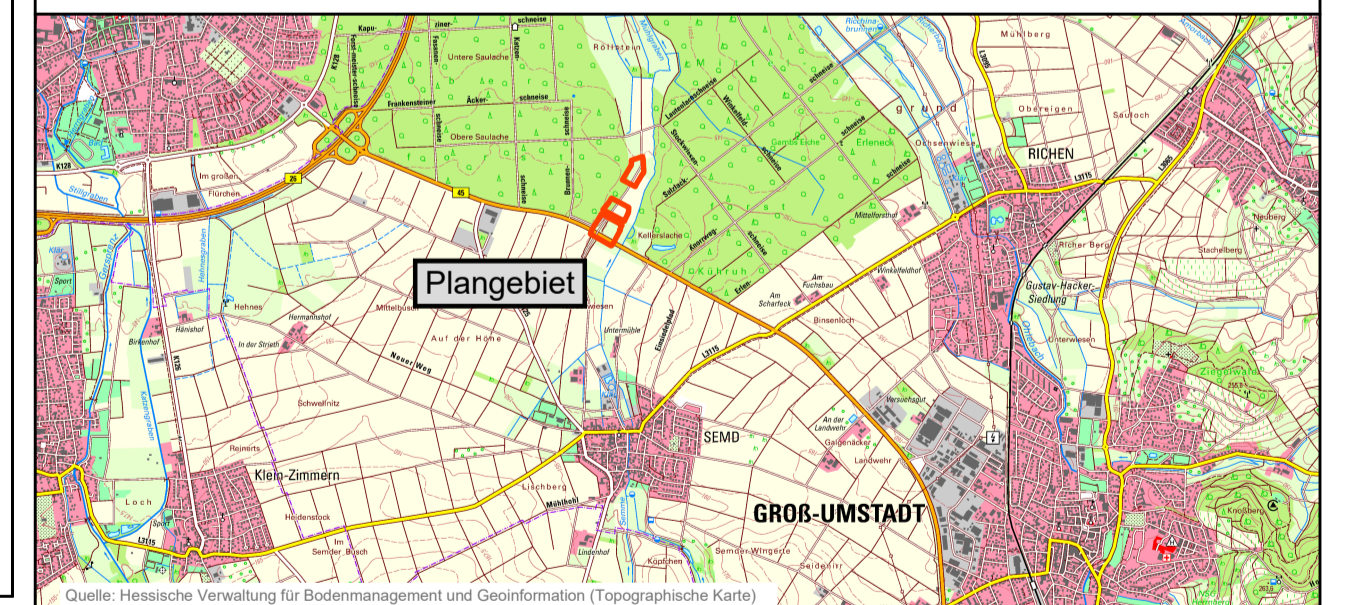
**Katasterstand**  
Stand der Planunterlagen: 08 / 2022

**Bekanntmachung**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Datum \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet West" besteht aus 3 Planzeichnungen (Teilpläne A, B und C) und den textlichen Festsetzungen. Neben diesen Planzeichnungen sind die textlichen Festsetzungen mit Stand vom Juli 2025 rechtlich bindender, zwingend der Satzung zugehöriger Teil.

### Übersichtskarte - Teilplan B -



### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005, GVBl. I S. 142

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.05.2018, GVBl. I S. 198

Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.12.2010, GVBl. I S. 548

Stadt Groß-Umstadt  
Stadtteile Umstadt, Semd und Richen  
Bebauungsplan „Gewerbegebiet West“  
- Planzeichnung Teilplan B -  
**- Entwurf -**

Maßstab : 1:2000  
Auftrags-Nr. : PB60090-P  
Stand : Juli 2025

**planungsbüro für städtebau**  
görringer\_hoffmann\_bauer  
im rauhen see 1  
64846 groß-zimmern  
Hoffmann  
telefon (060 71) 493 33  
email info@planung-ghb.de  
www.planungsbüro-für-städtebau.de