

**Bebauungsplan "Kastanienweg"**  
**Stadt Groß-Umstadt**

**Gemarkung Klein-Umstadt**  
**Flur 3, Nr. 121/5**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]		Differenz [WP]			
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung							/qm	vorher		nachher			vorher	nachher	Sp. 8 - Sp. 10		
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform		§30 LRT	Zus-Bew							Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
1	2a	2b		2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich</b>						Übertr.v.Bl. N											
<b>1. Bestand vor Eingriff</b>																	
F	02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten				39	620				24180		0		24180		
L	04.110	Einzelbaum, 3qm, 8 Stück (nur Überschildung)				34	24				816		0		816		
Ä	10.530	wasserdurchlässige Flächenbefestigung				6	920				5520		0		5520		
C	11.221	arten- und strukturarme Hausgärten				14	2500				35000		0		35000		
H																	
E																	
N																	
<b>2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz</b>																	
I	10.715	Dachfläche nicht begrünt, zulässige Regenwasservers.				6			517		0		3102		-3102		
L	10.720	Dachfläche, extensiv begrünt				19			517		0		9823		-9823		
A	10.530	Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird				6			728		0		4368		-4368		
N	11.221	Neuanlage arten- und strukturarme Hausgärten				14			1878		0		26292		-26292		
Z	06.330	Extensiv genutzte Mähwiese				55			400		0		22000		-22000		
<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.</b>							<b>4040</b>	<b>0</b>	<b>4040</b>	<b>0</b>	<b>65516</b>	<b>0</b>	<b>65585</b>	<b>0</b>	<b>-69</b>	<b>0</b>	
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: )																	
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr. )																	
Su															-69		
Lautertal, den 14.05.2025 Dipl.-Ing Dirk Helfrich						Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO				Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa							
<b>Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!</b>																<b>EURO Ersatzgeld</b>	