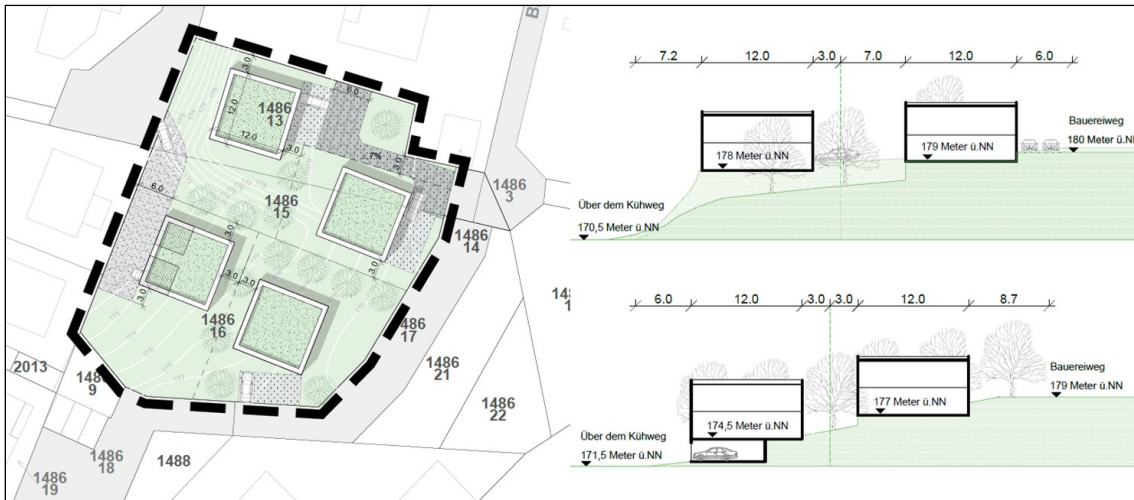


\*Grundriss 12m x 12m als Beispiel

| Variante 1:   | Variante 2:   |
|---|---|
| Alle Stellplätze haben geringe Steigungen           | Alle Stellplätze haben geringe Steigungen           |
| Westlicher Zufahrt                                  | Westlicher Zufahrt                                  |
| Garage im UG  | oberir. St und Ga im UG                             |
| Zufahren mit mäßiger Neigung, ca. 30m Länge und 7 % | Zufahren mit mäßiger Neigung, ca. 18 m Länge und 6% |
| Ausreichende Vorgärten                              | Wenige Gärtenbereiche                               |
| <b>Versiegelungsfläche</b><br>317 qm                | <b>Versiegelungsfläche</b><br>293 qm                |
| <b>Mögliche Aufteilung:</b>                         | <b>Mögliche Aufteilung:</b>                         |
| Flurstück 1486/13 und 15:<br>756 qm / 416 qm        | Flurstück 1486/13 und 15:<br>756 qm / 425 qm        |
| Flurstück 1486/16:<br>620 qm / 595 qm               | Flurstück 1486/16:<br>620 qm / 595 qm               |



Variante 1:

