



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 13.06.2025

Niederschrift

27. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt vom 02.06.2025

Anwesend:

Ortsvorsteher/in

Herr Udo Kalbfleisch

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Ralf Gunkel

Ortsbeiratsmitglied

Herr Wilhelm Adams

Herr Alwin Kreher

Herr Dirk Mühlhahn

Frau Peggy Yvonne Pittner

Magistrat

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst

Herr Stadtrat Norbert Knöll

Stadtverordnete/r

Frau Helga Berthold

Ausländerbeiratsvorsitzender

Herr Hamid Anzoul

Schriftführung

Herr Peter Dyroff

Seniorenbeirat

Herr Bernhard Sutor

Vertretung für Hr. Franz

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Michael Engels

Entschuldigt

Seniorenbeirat

Herr Claus Franz

Entschuldigt; Vertreten durch Hr. Sutor

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

21:05 Uhr

Tagesordnung:

27. Ortsbeiratssitzung Klein-Umstadt am 02.06.2025

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 26. Ortsbeiratssitzung
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Mitteilungen des Ortsvorstehers
5. Seniorentag 25.10.2025
6. Sachstandsliste
7. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher, Herr Udo Kalbfleisch, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 26. Ortsbeiratssitzung

Die Niederschrift der 26.Ortsbeiratssitzung wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 3 Mitteilungen des Magistrats

- Die Veranstaltung zum Tag des Sports am 10.5. im Stadion war gut besucht. Viele Vereine stellten sich vor und verdiente Sportler und ehrenamtliche Vereinsvertreter wurden geehrt
- Gleichzeitig fand ein Tag der offenen Tür in der Baustelle des Schwimmbads statt. Die Technik ist eindrucksvoll und das Konzept wurde überwiegend gelobt. Leider musste dabei mitgeteilt werden, dass es weitere Verzögerungen in der Fertigstellung gibt und mit einer Eröffnung des Bads in dieser Saison nicht mehr zu rechnen ist.
- Am 28.5. fand in der Stadthalle die Gründungsveranstaltung der Energiegenossenschaft Umstadt EGU statt.
- Die Zweitwohnungssteuer hat sich bewährt und wird fortgeführt.
- Die Hundesteuer wurde um 10% erhöht, die Erhöhung tritt aber erst 2026 in Kraft.
- Es wird voraussichtlich keine eigene Feldwegesatzung geben. Grund ist, dass Regelungen zu den Feldwegen in anderen Gesetzen und Verordnungen existieren und existierende Probleme eher an fehlenden Mitteln und Personal liegen.
- Die neue Grundsteuer gliedert die Wohngebäude landwirtschaftlicher Betriebe aus der Grundsteuer A aus und fügt sie in Grundsteuer B ein. Es gab Bedenken, dass landwirtschaftliche Betriebe dadurch benachteiligt werden. Die Verwaltung hat deshalb den Gesamtbetrag der Grundsteuer (kombiniert A und B) für alle landwirtschaftlichen Betriebe vor und nach der Reform berechnet und festgestellt, dass dieser etwas geringer geworden ist. Landwirtschaftliche Betriebe sind also nicht benachteiligt.
- Aufgrund der kürzlichen Vorkommnisse gibt es neue Sicherheitsauflagen für Veranstaltungen im öffentlichen Raum. Jeder Veranstalter muss der Polizei ein Sicherheitskonzept vorlegen in dem besonders Vorkehrungen für „Überfallfahrten“ getroffen werden. Die Stadt will dazu eine Vorlage erstellen, die es erleichtern soll, ein Sicherheitskonzept aufzustellen. Es soll auch eine Informationsveranstaltung geben. (nachträgliche Korrektur: diese Regelung gilt nur für Veranstaltungen von 5000 Personen und mehr)
- Von der Stadt wird gefördert im Rahmen der investiven Sportförderung und Kulturförderung:
 - o die Umrüstung der Flutlichtanlage des TSV 1909 Klein-Umstadt e. V.
 - o die elektronische Auswertmaschine für den Luftdruckstand des Schützenclubs 1968 e.V. Klein-Umstadt
 - o die Neuanschaffung von Instrumenten des Musikzugs der FF Klein-Umstadt

(nachträglich zu „Plakette für Gefallene des 1. Weltkriegs auf dem Friedhof“):
Die Verwaltung ist im Kontakt mit Fr. Hock um die Details zu besprechen)

Zu TOP 4

Mitteilungen des Ortsvorstehers

Am 07. Mai fand eine Begehung mit dem Ordnungsamt, der Polizei, Dr. Gerhard Bruns und Udo Kalbfleisch statt, die Punkte waren:
Heinrich-Möser-Straße,
Bahnhofstraße / Heinrich-Möser-Straße,
Bahnhofstraße / Ringstraße,
Windfang

In der Heinrich-Möser-Straße ging es um das Thema „Tempo 30“. Vorschlag von unserer Seite war eine Lärmmessung durchzuführen. Es soll zeitnah eine Geschwindigkeitsmessung mit einer Black-Box auch in der Ludwigstraße durchgeführt werden. Nach der Auswertung der Black-Box und Unfallstatistik der Polizei werden Maßnahmen besprochen.
Der Ortsbeirat bittet darum, dass ihm die Auswertung der Black Box ebenfalls zur Verfügung gestellt wird.

Bahnhofstraße / Heinrich-Möser-Straße „Parken in der Kurve“:
Hier soll künftig ein eingeschränktes Halteverbot (Beschilderung = VZ 286-10) angeordnet werden.

Bahnhofstraße / Ringstraße „Parken in der Bahnhofstraße gegenüber der Einfahrt Ringstraße“ sowie „Tempo 30“ ab der Kleestädter Straße. Dies wird im Rahmen der Verkehrsschau geprüft. Untere Verkehrsbehörde wurde angefragt, Unfallstatistik der Polizei wurde ebenfalls erbeten.

Windfang „Parken auf dem Gehweg“. Die weitere Vorgehensweise wird mit dem Bürgermeister geklärt.

Zu TOP 5 Seniorentag 25.10.2025

Die Mittel für den Seniorentag wurden gekürzt. Bisher standen 2000.- € zur Verfügung. Ab diesem Jahr sind es nur noch 1695.- €.

Da die Mittel in den letzten Jahren gerade so ausgereicht haben, werden vom Ortsbeirat folgende Ideen andiskutiert, um mit dem knappen Budget auszukommen.

- Kuchen und belegte Brötchen werden in geringeren Mengen zeitgleich serviert. Dadurch entfällt das Abendessen und es ergibt sich folgender Ablauf: Begrüßung, Kaffee und Kuchen, belegte Brötchen, Kinder- und Jugendtanzgruppen, danach Grußworte, zum Schluss spielt der Musikzug
- Es werden keine belegten Brötchen gekauft, sondern vor Ort selbst zubereitet.
- Statt Brötchen werden warme (Wiener-)würstchen angeboten, dazu trockene Brötchen. Außerdem werden einige, mit Käse belegte Brötchen angeboten.
- Der Kuchen wird nicht gekauft – stattdessen wird um Kuchenspenden gebeten.

Alle Ortsbeiratsmitglieder sind aufgefordert, sich Gedanken zu machen, auf welche Art und Weise beim Seniorentag Geld eingespart werden kann.

In der nächsten Ortsbeiratssitzung am 18.08. soll dieses Thema abschließend behandelt werden.

Nachrichtlich: Kosten für Kuchen und Brötchen 2024:

Kuchen von der Bäckerei Vogel in Kleestadt für 3 Käsekuchen, 3 Apfelkuchen, 1

Blech Streuselkuchen, 2 Marmorkuchen: 472.- €

Belegte Brötchen von „Das Lädchen in Heubach“ für 300 belegte Brötchen: 600,27 €.

Zu TOP 6 Sachstandsliste

Es ist wieder keine vorhanden.

Zu TOP 7 Mitteilungen und Anfragen

Die Fahrbahnmarkierungen Radweg Weidweg Ecke Kleestädter Straße müssten erneuert werden sind kaum noch sichtbar. Dieser Punkt wurde bereits am 04.12.2024 und 02.04.2025 in der Ortsbeiratssitzung angemerkt.

Der Vertreter des Seniorenbeirats, Herr Bernhard Sutor, informiert über den „Aktivtag 60+“ und verteilt diesbezügliche Flyer.

Frau Berthold hat festgestellt, dass die Treppe zwischen Bahnhofstraße und Schillerstraße in schlechtem Zustand ist und möchte wissen, wem diese Treppe gehört.

Frau Berthold fragt nach dem aktuellen Stand zur Bebauung im Kastanienweg

Herr Kreher weist darauf hin, dass vor dem TSV-Gelände auf der Kreisstraße die Autos beidseitig parken und somit für gefährliche Situationen sorgen. Er fragt, ob die Möglichkeit besteht, vorübergehend das „Baugrundstück Kastanienweg“ als Parkfläche zu nutzen.

Die Toilettenanlage am Friedhof soll wieder geöffnet werden.

Zusammenfassung mit der Bitte der Weitergabe an die betreffenden Dienststellen

- Der Ortsbeirat Klein-Umstadt fordert zum wiederholten Mal eine aktuelle Sachstandsliste
- Der Ortsbeirat bittet darum, dass ihm die Auswertung der Black Box (Messung der Geschwindigkeit Ludwigstraße und Heinrich-Möser-Straße) ebenfalls zur Verfügung gestellt wird.
- Die Fahrbahnmarkierungen Radweg Weidweg Ecke Kleestädter Straße müssten erneuert werden sind kaum noch sichtbar. Dieser Punkt wurde bereits am 04.12.2024 und 02.04.2025 in der Ortsbeiratssitzung angemerkt.
- Wem gehört die Treppe zwischen Bahnhofstraße und Schillerstraße?
- Wie ist der aktuelle Stand „Bebauung im Kastanienweg“?
- Besteht die Möglichkeit die Baufläche im Kastanienweg zeitweise als Parkfläche für den TSV zu nutzen?
- Die Toilettenanlage am Friedhof soll wieder geöffnet werden.

Udo Kalbfleisch
Ortsvorsteher

Peter Dyroff
Schriftführung