



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 19.05.2025

Niederschrift

33. Ortsbeiratssitzung Umstadt vom 12.05.2025

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Klaus Mahla

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Rüdiger Funck

Herr Dr. Klaus Dummel

Herr Karl Werner Storck

Ortsbeiratsmitglied

Frau Janina Holzapfel

Herr Martin Kleine

Herr Dr. Günther Weise

Erste Stadträtin

Frau Erste Stadträtin Miriam Mohr

Magistrat

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

Seniorenbeirat

Herr Dr. Peter Ditter

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Marius Münch

Herr Norbert Seipel

Entschuldigt

Entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

21:55 Uhr

Tagesordnung:

33. Ortsbeiratssitzung Umstadt am 12.05.2025

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Bericht des Magistrats
4. Bericht des Ortsvorstehers
5. Solarpark "Am Wiebelsbacher Weg"
 - 5.1. Flächennutzungsplan, 3. Änderung (Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt) - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der Veröffentlichung/öffentliche Auslegung und dem Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
Vorlage: 210/0300/2025
 - 5.2. Flächennutzungsplan, 3. Änderung (Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt) - Beschluss über die Feststellung der FNP-Änderung
Vorlage: 210/0301/2025
 - 5.3. Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag
Vorlage: 210/0302/2025
 - 5.4. Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der Veröffentlichung/öffentliche Auslegung und dem Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
Vorlage: 210/0303/2025
 - 5.5. Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Satzungsbeschluss
Vorlage: 210/0304/2025
6. Vorbereitung Seniorennachmittag 2025
7. Grundsatzbeschluss zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zugunsten der Umnutzung des bestehenden Vereinsheims in eine Gaststätte auf dem Grundstück Flur 16 Nr. 83 in Groß-Umstadt
Vorlage: 210/0299/2025
8. Erlaubnis zur Durchführung städtischer Veranstaltungen in Bezug auf den §29 Abs. 2 StVO
Vorlage: 150/0185/2025
9. Besetzung des Ortsgericht Groß-Umstadt I (Umstadt, Raibach und Dorndiel)
Vorlage: 910/0049/2025
10. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Mahla begrüßt die anwesenden Mandatsträger und Gäste. Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht mit Schreiben vom 05.05.2025.

Es sind 7 Ortsbeiratsmitglieder anwesend, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der 32. Sitzung wird einstimmig angenommen.

Zu TOP 3 Bericht des Magistrats

Erste Stadträtin Miriam Mohr berichtet:

- Am 10. Mai war der Tag des Sports, im Schwimmbad gab es eine Baustellenbegehung. Das Schwimmbad wird dieses Jahr nicht mehr geöffnet.
- Der Magistrat einen Grundsatzbeschluss gefasst, dass Anträge für Flusswasserpumpen grundsätzlich befürwortet werden sollen.
- Die Standgebühren am Bauernmarkt sollen nach vielen Jahren dieses Jahr wieder erhöht werden.
- Das Sicherheitskonzept für das Winzerfest muss überarbeitet werden.
- Groß-Umstädter Bürger bis 25 Jahre und Mitglieder des Verschwisterungskomitees können für Fahrten in Partnerstädte eine finanzielle Förderung bekommen.

Zu TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

Ortsvorsteher Klaus Mahla berichtet vom „Runden Tisch“ zum Radverkehrskonzept: Am 08. Mai wurden auf Basis der Konzepte von hda, BUND und OBR 2 Hauptfahrradrouten abseits der Hauptverkehrsstraßen in NORD-SÜD-Richtung festgelegt, die bei der Ortsbefahrung am 21.06.25 abgefahren werden sollen. Erste Stadträtin Miriam Mohr ergänzt, dass in der Realschulstraße Piktogramme auf der Fahrbahn angebracht werden sollen, um die Radfahrer daran zu erinnern, die Straße - und nicht den Bürgersteig - zu benutzen und die Autofahrer auf die Radfahrer aufmerksam zu machen. Rüdiger Funck erinnert daran, dass vereinbart wurde, dies öffentlichkeitswirksam umzusetzen.

Stellvertretender Ortsvorsteher Rüdiger Funck berichtet vom 6. Treffens der Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher vom 28.04.2025:

Dorfentwicklungsprogramm: Mit einer Informationsveranstaltung im 1. Halbjahr noch vor den Sommerferien ist die Initiierung eines „Zukunftsforum“ geplant. Die Fragestellung ist, ob und gegebenenfalls, wie sich Groß-Umstadt weiterentwickeln kann bzw. soll. In Folge soll im 2. Halbjahr geprüft werden, welche Möglichkeiten und Auswirkungen eine gesamtheitliche Stadtentwicklung für Kernstadt und Stadtteile haben könnte. Ziel ist die Entwicklung eines Kommunalen Entwicklungsprogramms und die Bewerbung in 2027 für Förderprogramme und Mittel.

Sachstandsliste: Unisono wiederholte Kritik der Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher

an den Sachstandslisten (Inhalt, Rückmeldungen pp.).

Kommunalwahl 2026: Sie wird am 15.03.2026 stattfinden. Mangels der Akzeptanz wird der „Ausländerbeirat“ durch eine „Integrationskommission“ ersetzt.

Bericht aus Magistrat und Verwaltung: Folgende Punkte wurden angesprochen:

- o Es gibt Mittelkürzungen für die Seniorennachmittage im Jahr 2025.
- o Nach Irritationen wegen der Aufnahme wird klargestellt, dass das Tierheim in Münster für Groß-Umstadt zuständig ist.
- o Allgemeine Information über punktuelle Defizite und die Auslastung des neuen DaDi-Liners.
- o Für Flüchtlinge sind in Groß-Umstadt keine Gemeinschaftsunterkünfte mehr geplant.
- o Wohnsitzlosenunterkunft: Es gibt weiter Kritik am Bestand und am weiteren Betrieb der Einheit in der Wilhelm-Liebknecht-Straße sowie der Betreuung durch den Landkreis.
- o Verkehrsschauen: Es gab erneut die Aufforderung, die Ortsbeiräte einzubinden.
- o Sicherheit bei Veranstaltungen: Aufgrund wiederholter Gewalt- und Terroraktionen hat die Hessische Landesregierung für Polizei, Kommunen und Veranstalter ein Sofortprogramm „Sicherheit bei Veranstaltungen“ aufgelegt. Näheres folgt. Einige Ortsvorsteher bemängeln, dass die Durchführung regionaler Festivitäten erschwert bzw. unmöglich gemacht werden können.
- o Förderanträge Vereine: Anträge liegen vor und können bedient werden.
- o Gewerbegebiet „West“: Die HLG übernimmt die Projektentwicklung.
- o Kindertagesstätten: Die Bedarfszahlen werden ermittelt.

Zu TOP 5 Solarpark "Am Wiebelsbacher Weg"

Die Punkte 5.1 bis 5.5. werden zusammen diskutiert und folgende Beschlussempfehlungen gefasst.

**Zu TOP 5.1 Flächennutzungsplan, 3. Änderung (Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt) - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der Veröffentlichung/öffentliche Auslegung und dem Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
Vorlage: 210/0300/2025**

Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig bei 3 Enthaltungen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die in der Anlage beigefügten Beschlussvorlagen zum Flächennutzungsplan 3. Änderung („Solarpark Am Wiebelsbacher Weg“ im Stadtteil Umstadt) zu den eingegangenen Stellungnahmen während der Veröffentlichung im Internet/öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, der Behördenbeteiligungen nach § 4 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der anerkannten Naturschutzvereinigungen und Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.

Anlagen

Stellungnahmen mit Beschlussvorschlägen

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Empfehlung

**Zu TOP 5.2 Flächennutzungsplan, 3. Änderung (Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt) - Beschluss über die Feststellung der FNP-Änderung
Vorlage: 210/0301/2025**

Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig bei 3 Enthaltungen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Flächennutzungsplan, 3. Änderung (Solarpark „Am Wiebelsbacher Weg“ im Stadtteil Umstadt) wird beschlossen.

Die zur Flächennutzungsplan-Änderung gehörige Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.

Die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie Bürger, die Stellungnahmen mit Anregungen abgegeben haben, werden über das Ergebnis der Abwägung unterrichtet.

Der Magistrat wird beauftragt, die vorstehend beschlossene Flächennutzungsplanänderung dem Regierungspräsidium zur Genehmigung vorzulegen und anschließend gem. § 6 (5) BauGB wirksam werden zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Empfehlung

Zu TOP 5.3 **Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag
Vorlage: 210/0302/2025**

Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig bei 3 Enthaltungen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Dem Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Groß-Umstadt und der G-Energie-ET UG, Mühlstraße 62 AG, 64823 Groß-Umstadt in der Fassung vom 07.04.2025 wird zugestimmt.

Anlagen Städtebaulicher Vertrag 07.04.2025

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Empfehlung

Zu TOP 5.4 **Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der Veröffentlichung/öffentliche Auslegung und dem Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
Vorlage: 210/0303/2025**

Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig bei 3 Enthaltungen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die in der Anlage beigefügten Beschlussvorlagen zu den eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan „Solarpark Am Wiebelsbacher Weg“ während der Veröffentlichung im Internet/öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, der Behördenbeteiligungen nach § 4 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der anerkannten Naturschutzvereinigungen und Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.

Anlagen
Stellungnahmen mit Beschlussvorschlägen

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Empfehlung

Zu TOP 5.5 **Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Satzungsbeschluss
Vorlage: 210/0304/2025**

Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig bei 3 Enthaltungen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) den Bebauungsplan „Solarpark Am Wiebelsbacher Weg“ im Stadtteil Umstadt als Satzung.

Zugrunde gelegt wird der Entwurf vom 07.04.2025 und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen. Die zum Bebauungsplan gehörige Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.

Anlagen:

- Bebauungsplan Plan und textliche Festsetzungen Stand 07.04.2025
- Begründung Stand 07.04.2025 mit Anlage „Beschluss zum Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen der Regionalplanung Südhessen“ und
- Umweltbericht nebst Anlagen

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Empfehlung

Zu TOP 6 **Vorbereitung Seniorennachmittag 2025**

Ortsvorsteher Klaus Mahla berichtet, dass die Verwaltung versehentlich auch Personen unter 65 Jahren eingeladen hat, vermutlich alle Umstädter ab Geburtsjahr 1965. Ein Entschuldigungsschreiben folgte. Mit dem Entwurf der Einladung erhielt der Ortsvorsteher zudem die Information über die Mittelkürzung für den Seniorennachmittag. Es stehen 817 EUR weniger zur Verfügung als 2024.

Ortsvorsteher Klaus Mahla wird die Mitglieder des Ortsbeirats per Mail über den aktuellen Stand der Vorbereitung informieren.

Zu TOP 7

Grundsatzbeschluss zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zugunsten der Umnutzung des bestehenden Vereinsheims in eine Gaststätte auf dem Grundstück Flur 16 Nr. 83 in Groß-Umstadt

Vorlage: 210/0299/2025

Der Ortsbeirat begrüßt das Vorhaben, da es eine gute Möglichkeit bietet, das Vereinsheim zu renovieren und attraktiver zu gestalten. Die Öffnungszeit sollte bis 24 Uhr ermöglicht werden, damit das Konzept, das u.a. auch Live-Übertragungen von Sportveranstaltungen vorsieht, auch angenommen wird.

Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der geplanten Nutzungsänderung des bestehenden Vereinsheims in eine Gaststätte auf dem Grundstück Flur 16 Nr. 83 in Groß-Umstadt und der dadurch erforderlichen Änderung des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das erforderliche Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Sämtliche Kosten in Verbindung mit der Erstellung des Bebauungsplanes trägt der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Empfehlung

Zu TOP 8

Erlaubnis zur Durchführung städtischer Veranstaltungen in Bezug auf den §29 Abs. 2 StVO

Vorlage: 150/0185/2025

Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat stellt hiermit den Antrag auf Erlaubnis zur Durchführung der städtischen Veranstaltungen

- Johannesfest (São João)
- Jazzparade
- Umstädter Bauernmarkt
- Umstädter Winzerfest
- Festzug am Winzerfestsonntag

im Sinne des §29 Abs. 2 StVO an die Straßenverkehrsbehörde Groß-Umstadt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Empfehlung

Zu TOP 9 Besetzung des Ortsgericht Groß-Umstadt I (Umstadt, Raibach und Dorndiel) Vorlage: 910/0049/2025

TOP wird auf Wunsch des Magistrats zurückgestellt, da noch Klärungsbedarf besteht.

Abstimmungsergebnis:

zurückgestellt

Zu TOP 10 Mitteilungen und Anfragen

Rüdiger Funck berichtet von der Sitzung des Präventionsrats, der das Ziel hat, Groß-Umstadt sicherer zu machen. Es gibt in der Runde viele Themen, die parallel im Ortsbeirat und anderen Gremien behandelt werden. Die Verwaltung soll nun die Themen bündeln.

Rüdiger Funck findet, dass die Akzeptanz des Tempo 30- Limits im Moersweg abnimmt und dort mehr kontrolliert werden müsse. Erste Stadträtin Mohr nimm das Thema mit in den Magistrat.

Klaus Dummel berichtet von der Bürgerstiftung, die die Neugestaltung des Kirchgartens an der evangelischen Kirche am Marktplatz unterstützt hat. Die Verwaltung solle nun mit dem Kirchenvorstand reden, ob und wie der Kirchgarten öfters geöffnet werden kann.

Janina Holzapfel merkt an, dass die Geschwindigkeiten in der Höchster Straße im Bereich der Neubauten am Ortsausgang immer noch zu hoch seien. Es müssten (mehr) Kontrollen im Bereich zwischen der 50er und 70er Zone stattfinden. Erste Stadträtin Mohr nimm das Thema mit in den Magistrat.

Martin Kleine berichtet von der Situation in der Habitzheimer Straße. Fußgänger müssten oft auf die Straße ausweichen, weil rund um die Abholtage sehr viele Mülltonnen auf den Bürgersteigen stehen, vor allem vor den neu errichteten Mehrfamilienhäusern. Hier müsse eine Lösung gefunden werden.

Ortsvorsteher Mahla schließt die Sitzung um 21:55 Uhr.

Klaus Mahla

Ortsvorsteher/Schriftführung