

210/0304/2025

Sachbearbeitung: Abteilung 210
Az: Astrid Pillatzke
210/Pil
Datum: 25.04.2025

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat	22.04.2025	Vorberatung	mehrheitlich ablehnende Empfehlung
Ortsbeirat Umstadt		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr	13.05.2025	Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung	22.05.2025	Entscheidung	

Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) den Bebauungsplan „Solarpark Am Wiebelsbacher Weg“ im Stadtteil Umstadt als Satzung.

Zugrunde gelegt wird der Entwurf vom 07.04.2025 und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen. Die zum Bebauungsplan gehörige Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.

Anlagen:

- Bebauungsplan Plan und textliche Festsetzungen Stand 07.04.2025
- Begründung Stand 07.04.2025 mit Anlage „Beschluss zum Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen der Regionalplanung Südhessen“ und
- Umweltbericht nebst Anlagen

Begründung:

Nachdem über die Stellungnahmen aus der Veröffentlichung/öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung unter dem vorausgegangenen Tagesordnung beschlossen worden ist und sich hieraus keine Planänderungen ergeben, die eine erneute öffentliche Auslegung bedingen, kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.