

210/0303/2025

Sachbearbeitung: Abteilung 210
Az: Astrid Pillatzke
210/Pil
Datum: 25.04.2025

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat	22.04.2025	Vorberatung	mehrheitlich ablehnende Empfehlung
Ortsbeirat Umstadt		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr	13.05.2025	Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung	22.05.2025	Entscheidung	

Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der Veröffentlichung/öffentliche Auslegung und dem Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Beschlussvorschlag:

Die in der Anlage beigefügten Beschlussvorlagen zu den eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan „Solarpark Am Wiebelsbacher Weg“ während der Veröffentlichung im Internet/öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, der Behördenbeteiligungen nach § 4 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der anerkannten Naturschutzvereinigungen und Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.

Anlagen
Stellungnahmen mit Beschlussvorschlägen

Begründung:

Mit Mail vom 16.01.2025 wurden die Behörden gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (2) BauGB über den Zeitraum der Veröffentlichungsfrist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (20.01.2025 bis einschließlich 28.02.2025) gemäß § 3 (2) BauGB informiert und gleichzeitig beteiligt. Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden erfolgte gemäß § 2 (2) BauGB.

Die eingegangenen Stellungnahmen mit den empfohlenen Abwägungsbeschlüssen sind in der Anlage beigefügt und können als Paket beschlossen werden. Seitens der Bürgerschaft wurde im Rahmen der vorgenannten Beteiligungen eine Stellungnahme abgegeben.

Nach erfolgter Abwägung kann der Satzungsbeschluss gefasst werden. Siehe nächste Beratungsvorlage