

210/0302/2025

Sachbearbeitung: Abteilung 210
 Az: Astrid Pillatzke
 210/Pil
 Datum: 24.04.2025

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat	22.04.2025	Vorberatung	mehrheitlich ablehnende Empfehlung
Ortsbeirat Umstadt		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr	13.05.2025	Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung	22.05.2025	Entscheidung	

Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt - Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag

Beschlussvorschlag:

Dem Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Groß-Umstadt und der G-Energie-ET UG, Mühlstraße 62 AG, 64823 Groß-Umstadt in der Fassung vom 07.04.2025 wird zugestimmt.

Anlagen Städtebaulicher Vertrag 07.04.2025

Begründung:

Neben den Festlegungen im Bebauungsplan „Solarpark Am Wiebelsbacher Weg“ wurde der beigefügte Städtebauliche Vertrag ausgearbeitet. Dieser regelt u.a. die Kostenübernahme der Verfahren, Regelungen zu erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, die Übernahme einer städtischen Wegeparzelle, Rückbauverpflichtung bzw. Nutzungsdauer der PV-Anlage u.a.

Die Vorgaben der Regionalplanung im Beschluss zum Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplanes Südhessen sind in den Städtebaulichen Vertrag übernommen.