

210/0301/2025

Sachbearbeitung: Abteilung 210  
Az: Astrid Pillatzke  
210/Pil  
Datum: 30.04.2025

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat	22.04.2025	Vorberatung	mehrheitlich ablehnende Empfehlung
Ortsbeirat Umstadt		Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Landwirtschaft und Verkehr	13.05.2025	Vorberatung	
Stadtverordnetenversammlung	22.05.2025	Entscheidung	

## **Flächennutzungsplan, 3. Änderung (Solarpark Am Wiebelsbacher Weg" im Stadtteil Umstadt) - Beschluss über die Feststellung der FNP-Änderung**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Flächennutzungsplan, 3. Änderung (Solarpark „Am Wiebelsbacher Weg“ im Stadtteil Umstadt) wird beschlossen.

Die zur Flächennutzungsplan-Änderung gehörige Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.

Die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie Bürger, die Stellungnahmen mit Anregungen abgegeben haben, werden über das Ergebnis der Abwägung unterrichtet.

Der Magistrat wird beauftragt, die vorstehend beschlossene Flächennutzungsplanänderung dem Regierungspräsidium zur Genehmigung vorzulegen und anschließend gem. § 6 (5) BauGB wirksam werden zu lassen.

**Begründung:**

Die Änderungen (gelb markiert), die sich aufgrund der vorbereiteten Abwägung ergeben, wurden in beiliegende Unterlagen eingearbeitet. Die Flächennutzungsplanänderung kann nun beschlossen werden.

Anlagen

Planzeichnung Stand 07.04.2025

Begründung Stand 07.04.2025 mit Anlage „Beschluss zum Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen der Regionalplanung Südhessen

Umweltbericht zu FNP