

220/0089/2025

Sachbearbeitung: Abteilung 220
Az: Stephen Strunz
220-Di
Datum: 11.04.2025

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit	Abstimmung
Magistrat	15.04.2025	Kenntnisnahme	
Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Energie	09.05.2025	Kenntnisnahme	
Ortsbeirat Semd	07.05.2025	Kenntnisnahme	
Stadtverordnetenversammlung	22.05.2025	Kenntnisnahme	

Auftragserteilung an Planungsbüro: Entwicklungskonzept und Bilanzierung für das Projekt Ökokonto „Bibersee Semd,,

Inhalt der Mitteilung

Die Abteilung Grün, Umwelt und Klima hat am 02.04.2025 den Auftrag an das Planungsbüro naturplan, Darmstadt erteilt.

Sachverhalt:

Für die Entwicklung eines Konzeptes für das Projektgebiet „Bibersee Semd“ sowie die Bilanzierung für das geplante Ökokonto wurde das Planungsbüro naturplan aus Darmstadt beauftragt.

Bestandteil des Auftrages sind im Wesentlichen folgende Punkte:

- Zusammenstellung vorliegender Daten und Informationen
- Dokumentation des Ausgangszustandes der bisherigen Entwicklung des Gebietes
- Entwicklung eines Zielzustandes auf den Ebenen Biotope, Zielarten (Schwerpunkt Fauna), Landschaftsbild
- Maßnahmenkonzeption zur Erreichung des Zielzustandes.
- Bilanzierung des Zielzustandes im Vergleich zum Ausgangszustand
- Abstimmungen und Termine mit Projektbeteiligten
- Darstellung in Text und Karten
- Vorstellung im Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Energie

Nach aktuellem Stand befinden sich insgesamt ca. 11,2 ha des Projektgebietes in städtischem Eigentum.

Ziel ist die angekauften Bereiche der natürlichen Entwicklung zur Verfügung zu stellen und ein Beweidungs- bzw. Pflegekonzept mit der ortsansässigen Landwirtschaft einzuführen. Eine Nutzung der nicht überschwemmten Teilflächen wird dabei weiterhin möglich sein und wird über Pachtverträge geregelt.

Die Arbeitsgruppe für das Projektgebiet Bibersee Semd mit den Akteuren der UNB, UWB, RP, Forstamt, NABU, Wasserverband, dem beauftragten Planungsbüro und der Abteilung 220, wird sich im Mai/ Juni 2025 zu einem nächsten Arbeitstreffen zusammenfinden, um Themen zur Konzeptentwicklung abzustimmen.

Bezüglich der Berücksichtigung der an das Projektgebiet angrenzende landwirtschaftliche Flächen fand am 14.02.2025 ein erster gemeinsamer, konstruktiver Gesprächstermin mit dem Dränverband Semd statt. Anlass des Besprechungstermins war von Seiten der Stadt das Gespräch mit dem Dränverband Semd zu suchen und über den Zustand der Drainagesysteme im Umgriff des Projektgebietes „Bibersee Semd“ zu sprechen sowie gemeinsame Lösungen zu entwickeln, die angrenzenden Flächen künftig ohne dauerhafte Überstauungen weiterhin landwirtschaftlich bewirtschaften zu können. Ein weiterer Termin ist für Juli/ August 2025 angedacht.