



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 03.04.2025

Niederschrift

30. Ortsbeiratssitzung Richen vom 10.03.2025

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Heiko Handschuh

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Jürgen Schrod

Ortsbeiratsmitglied

Frau Andrea Heider

Herr Ralf Hirschel

Frau Katja Köbler

Herr Clemens Rüttler

Seniorenbeirat

Frau Christina Seibert

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Maximilian Müller

Entschuldigt

Schriftführerin

Frau Astrid Förster

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:56 Uhr

Tagesordnung:

30. Ortsbeiratssitzung Richen am 10.03.2025

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Bericht des Magistrates
5. Neubau Ernst-Reuter-Schule in Groß-Umstadt - Grundsatzbeschluss
Vorlage: 210/0290/2025
6. Verschiedenes

Zu TOP 1 Begrüßung

Begrüßung durch OV Heiko Handschuh.

Es wurde fristgerecht eingeladen. Es gibt keine Änderung der Tagesordnungspunkte.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

- Das Protokoll der Sitzung vom 20.01.2025 wurde genehmigt

Zu TOP 3 Bericht des Ortsvorstehers

- Terminverschiebung - Sitzung - 01.09.2025 wird verschoben auf 02.09.2025
- Terminverschiebung - Sitzung - 11.12.2025 wird verschoben auf 15.12.2025
- Sachstand Liste - Thema Feuerwehr Tore - was ist jetzt damit? wie geht es hier weiter? Lt. unserem Protokoll vom 20.01. ist hier schon in den Haushaltsplan aufgenommen worden.

Zu TOP 4 Bericht des Magistrates

- nicht anwesend

Zu TOP 5 Neubau Ernst-Reuter-Schule in Groß-Umstadt - Grundsatzbeschluss Vorlage: 210/0290/2025

- Wohnbebauung - soll Sozial und Flächentechnisch werden
- Grundsatzbeschluss wird befürwortet

Beschlussvorschlag:

Dem Neubau der Ernst-Reuter-Schule einschließlich Sporthalle -auch für außerschulische Zwecke - auf der im beiliegenden Plan dargestellten Fläche wird grundsätzlich zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, hier alles Weitere zur Realisierung und Umsetzung zu veranlassen.

Der Landkreis Darmstadt-Dieburg übernimmt für die Planung und Umsetzung sämtliche Kosten. Dies sind insbesondere Kosten für:
Bauleitplanung, Grunderwerb, Erschließung (Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, notwendige Anbindungsstraßen) u.a.m.

Diesbezüglich wird zwischen dem Landkreis Darmstadt-Dieburg und der Stadt Groß-Umstadt eine Verwaltungsvereinbarung abgeschlossen, die der Stadtverordnetenversammlung zum Beschließen vorgelegt wird.

Folgendes ist beim weiteren Verfahren zu berücksichtigen:

Die Planung darf zu keinen Verzögerungen der Bauleitplanungen "Gewerbegebiet West " "Nordspange/Willy-Brandt-Anlage" und "Semder Eck" führen.

Für den aktuellen Schulstandort in der "Gustav-Hacker-Siedlung" ist eine zukünftige Nutzung mit Wohnbebauung vorzusehen. Das hierfür notwendige Planungsrecht ist mit den zuständigen Behörden abzustimmen und rechtzeitig in die Wege zu leiten. Die Gremien sind über die Behördenabstimmungen und das weitere Vorgehen zu informieren.

Das Umbaukonzept des alten Schulstandortes soll rechtzeitig vor Umzug der Schule beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 6 **Verschiedenes**

- vom Seniorenbeirat wurde eine Bank - zwischen dem Feldweg Café Ernst - Hacker-Sitzung aufgestellt worden, 3 Spender haben dies finanziert
- Rentenmobil kommt 3 mal im Jahr
- Hr. Senftleben - Rentenberatung kommt auf Anfrage zu einem Termin
- Parkplatzbegrenzung Linien - Dreieichweg- gegenüber Mühle müssen nachgezogen werden, zu viele Autos parken hier zu weit an der Ecke, so dass die Ausfahrt schwierig wird.
- Belag Dorfstraße - in der Kurve Haus 3, ist der Belag durch den Winter aufgefroren
- Weg nach Klein Umstadt - entlang der Bahnlinie ist sehr schlecht, viele tiefe (bis zu 10-15 cm) Schlaglöcher, gerade für Pendler die mit der Bahn von Klein Umstadt fahren eine echte Tortur
- Feuerwehr / Schützen - Jahreshauptversammlung lädt den OV dazu ein.
- Obstbrand Wanderung am 31.05.

Auftrag an die Stadt

- Sachstand Liste - Thema Feuerwehr Tore - was ist jetzt damit? wie geht es hier weiter. Lt. unserem Protokoll vom 20.01. ist hier schon in den Haushaltsplan aufgenommen worden.
- Friedweinberg - Idee zur Umsetzung ggfs. für Richen? <https://www.nordheim-main.de/freizeit-urlaub/sehenswert-in-nordheim/friedweinberg>
gab es keine Rückmeldung
- Parkplatzbegrenzung Linien - Dreieichweg- gegenüber Mühle müssen nachgezogen werden, zu viele Autos parken hier zu weit an der Ecke, so dass die Ausfahrt schwierig wird.
- Belag Dorfstraße - in der Kurve Haus 3, ist der Belag durch den Winter aufgefroren - bitte um Instandsetzung
- Weg nach Klein Umstadt - entlang der Bahnlinie ist sehr schlecht, viele tiefe (bis zu 10-15 cm) Schlaglöcher, gerade für Pendler, die mit der Bahn von Klein Umstadt fahren, eine echte Tortur. Hier bitte entsprechend Instandsetzung und die Löcher füllen lassen

Heiko Handschuh
Ortsvorsteher

Clemens Rüttler
Schriftführung